

Kaufen ist besser als mieten !



Objektnummer: 57

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2755 Oed
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	54,50 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,72
Kaufpreis:	27.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















GK Immo
DER ImmobilienPARTNER

Objektbeschreibung

Diese günstige Wohnung wartet auf eine Renovierung !

Natürlich ist hier einiges zu sanieren - daraus ergibt sich ja der niedrige Preis.

Überschaubare Größe und Kosten.

54,5 m² plus kleiner Terrasse welche sich am ebenfalls erwerbbaaren (!) Nachbargrundstück befindet. Für diese ist ein kleiner Beitrag von € 50,-mtl. zu berappen falls sie das Grundstück nicht dazu erwerben.

Genauere Details über die BK und Bilder folgen noch !

Videorundgang : <https://youtu.be/Z9s20wg-USM>

[Rundgang](#)

!!! WICHTIG !!!

Um Anfragen möglichst schnell zu bearbeiten bzw antworten zu können ersuche ich gleich einfach um Angabe von:

- 1.) Vorname + Nachname
- 2.) Wohnadresse
- 3.) Telefonnummer
- 4.) Email Adresse

LG,

Gerald Kopecny / GK-Immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap