

SCHULTZ IMMOBILIEN - Top Baugrund im Zentrum von Guntramsdorf!



Objektnummer: 1248

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2353 Guntramsdorf |
| Kaufpreis: | 420.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

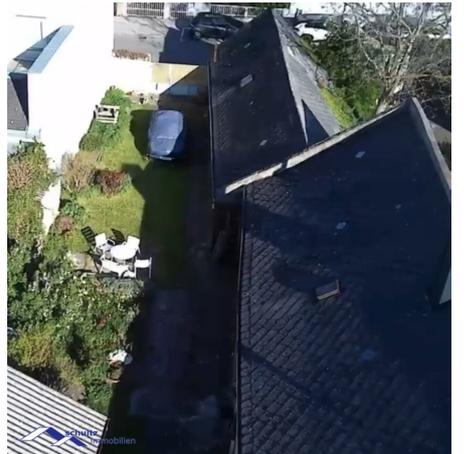


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieser interessante Baugrund, für zwei neue Häuser!

Am Grundstück kann zu zwei Straßen hin gebaut werden.

Nur 420.000 Euro - Fixpreis.

Bauland-Wohngebiet!

Die eine Straßenfront ist ca. 11 Meter lang, hier kann auf ca. 250 m² Grundfläche Ihr neues Haus entstehen.

Gebäudehöhe 6,5 Meter. Geschlossenen Bauweise.

Auf der anderen / hinteren Straßenseite ist die Front ca. 15 Meter breit.

Hier könnte ein weiteres Gebäude bis zur Baufluchtlinie mit ca. 290 m² Grundfläche errichtet werden.

Ebenfalls beträgt die Gebäudehöhe 6,5 Meter, geschlossenen Bauweise.

Kanal, Strom und Wasser sind am Grundstück vorhanden.

Die alten Gebäude samt Nebengebäuden sind nur für den Abriss geeignet.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap