

15301 absolute Ruhelage!



Wohnküche

Objektnummer: 215/15301

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Wohnfläche:	185,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.471,78 €
Kaltmiete (netto)	1.022,96 €
Betriebskosten:	315,02 €
USt.:	133,80 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

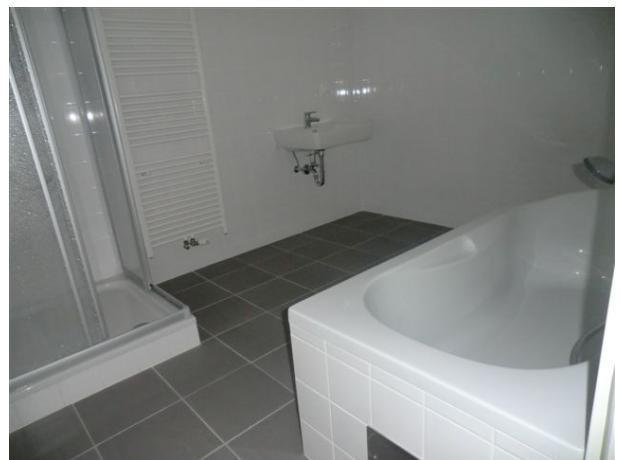
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



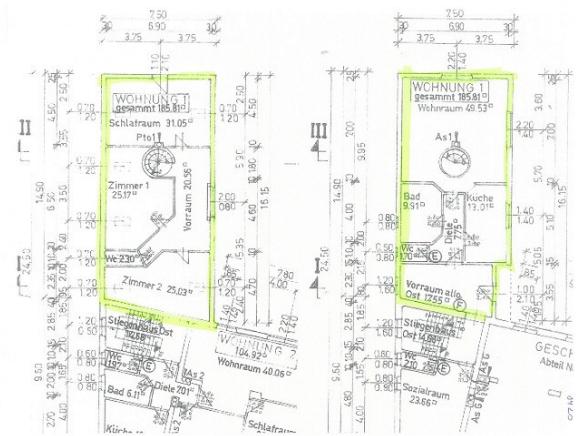












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Mietwohnung in einem Hoftrakt eines Gebäudekomplexes!

Die Wohnung ist über einen Innenhof begehbar und weist eine Wohnfläche von 185,81 m² auf.

Ein ca. 120 m² Garten, vom Wohnzimmer aus begehbar, ist zur alleinigen Benützung, ist abgezäunt.

Die Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in Vorräum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Dusche, extra WC sowie ein extra großes Wohnzimmer mit optisch abgeteilter möblierter Küche und Ausgang in den Garten.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoß. Dort befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen großen Vorräum, der sich auch für einen Büroraum eignen würde.

Die Wohnung wird mittels einer Pelletsheizung beheizt.

Weiters ist ein Kellerabteil, in dem sich auch die Pelletsheizung befindet, vorhanden.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN