

Z_Proj WDZ 5



Objektnummer: 8356/92

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauernstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	298,63 m ²
Heizwärmebedarf:	72,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaltmiete (netto)	3.583,56 €
Kaltmiete	4.527,91 €
Betriebskosten:	944,35 €
Heizkosten:	109,05 €
USt.:	927,39 €
Infos zu Preis:	

Anmietung von Parkplätzen möglich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

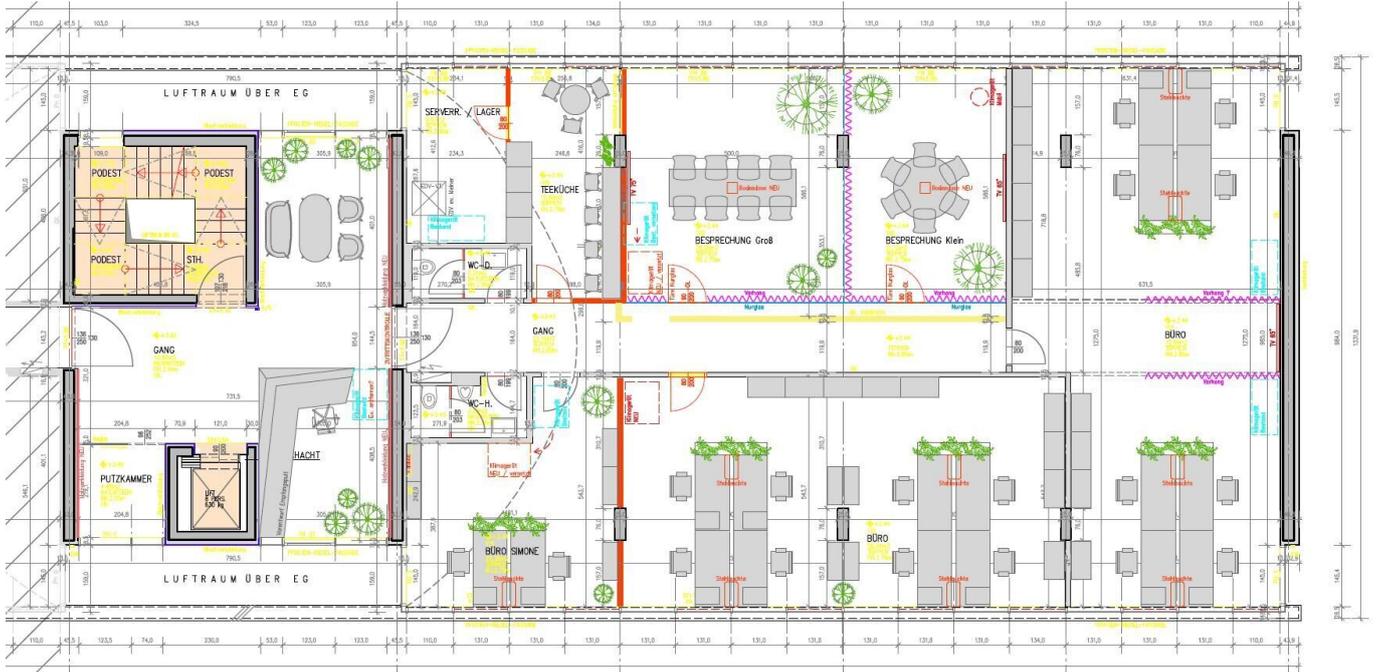












Objektbeschreibung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Diese Büro- / Praxisfläche ist die perfekte Wahl für Unternehmen oder Praxen, die nach einer modernen und gut ausgestatteten Immobilie suchen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie in Wels präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap