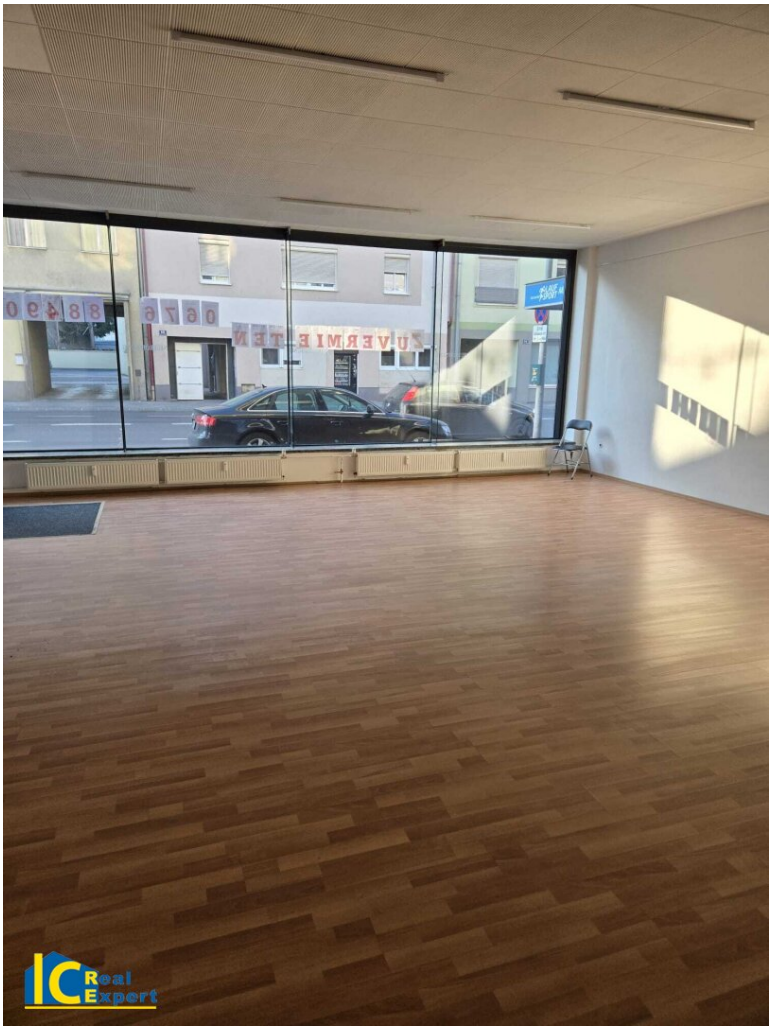
Vielseitige Gewerbefläche in Wiener Neustadt - flexibel nutzbar und top gepflegt!



Objektnummer: 7603/274

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	148,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Verkaufsfläche:	128,00 m²
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.310,46 €
Miete / m²	6,69 €
Betriebskosten:	320,46 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	290,09 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

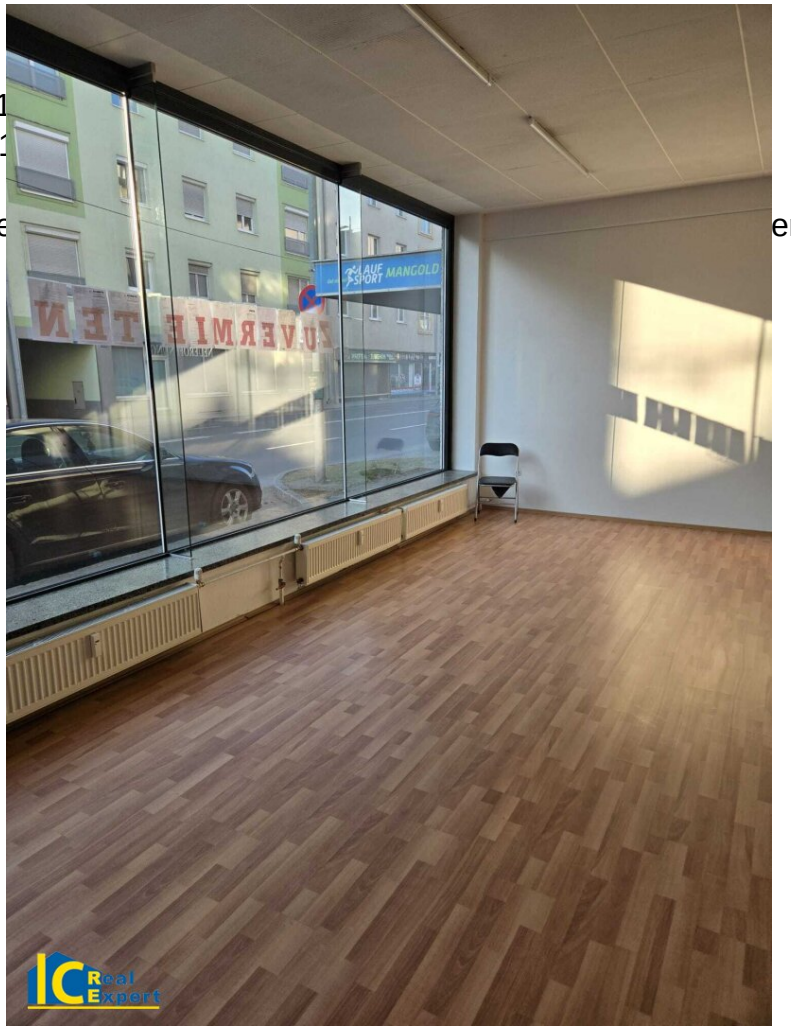
KR Karl Fichtinger

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35

1010 Wien

T +43 676 884 90 51
H +43 676 884 90 51

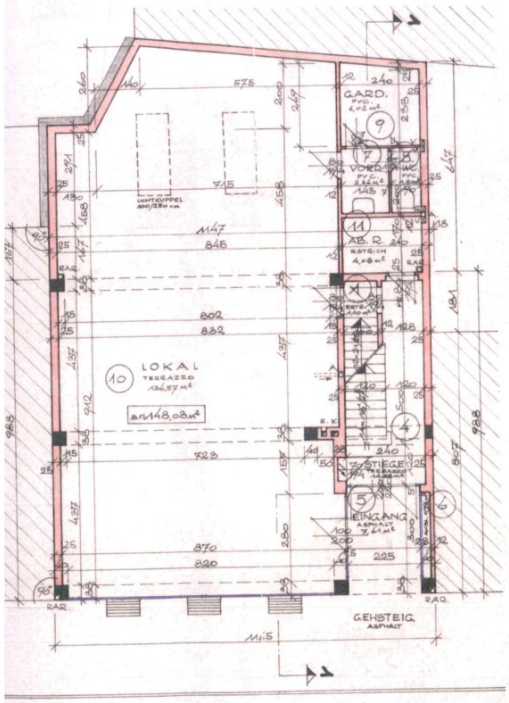
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



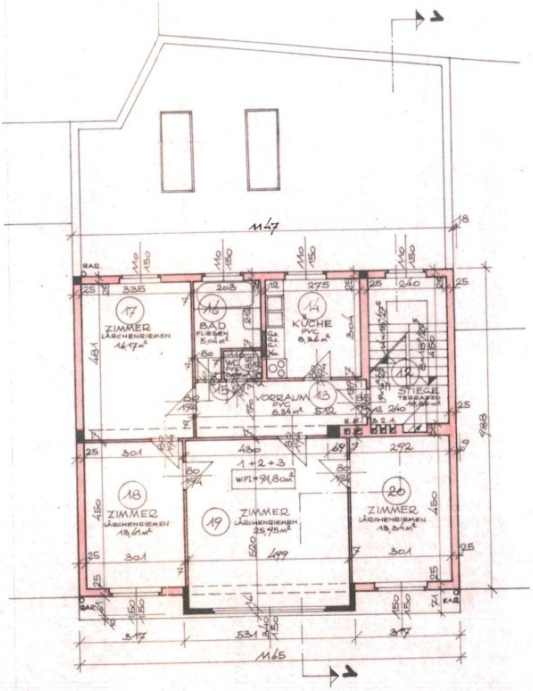
GALERIE
´city gallery´
HUNDESALON
STUDYKIDS

Real
Expert

ERDGESCHOSS:



1.+2.+3. STOCK:



Objektbeschreibung

Großer Verkaufs- Präsentationsraum, alle Nebenräume vorhanden (soziale Räume, Lagerflächen, usw.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap