

Anlegerwohnung! Vermietete Penthouse-Wohnung in neuerbautem Wohnhaus!



Top 15 - Blick in Richtung Eingangsbereich

Objektnummer: 7401/949

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,17 m ²
Kaufpreis:	376.000,00 €
Infos zu Preis:	

Beim Mietpreis wurden die Betriebskosten noch nicht mit ein berechnet.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9



Objektbeschreibung

Sie erreichen Ihr neues Zuhause über ein helles Treppenhaus oder einen Lift.

Hier findet sich eine attraktive Neubauwohnung, die ein Raumerlebnis der besonderen Art zu bieten hat.

Angefangen bei einer großzügig angelegten Dachterrasse, verfügt die Wohnung außerdem noch über zwei separate Schlafzimmer, sowie einen hellen Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Küche.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher optimal für Anleger geeignet!

Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap