Anlegerwohnung! Vermietete Penthouse-Wohnung in neuerbautem Wohnhaus!

Top 15 - Blick in Richtung Eingangsbereich

Objektnummer: 7401/949

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,17 m²
Kaufpreis:	376.000,00 €

Infos zu Preis:

Beim Mietpreis wurden die Betriebskosten noch nicht mit ein berechnet.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9

Objektbeschreibung

Sie erreichen Ihr neues Zuhause über ein helles Treppenhaus oder einen Lift.

Hier findet sich eine attraktive Neubauwohnung, die ein Raumerlebnis der besonderen Art zu bieten hat.

Angefangen bei einer großzügig angelegten Dachterrasse, verfügt die Wohnung außerdem noch über zwei separate Schlafzimmer, sowie einen hellen Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Küche.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher optimal für Anleger geeignet!

Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap