

Für Anleger! Gartenwohnung in Baumeisterqualität!



Top 6 - Blick in den Wohnbereich

Objektnummer: 7401/950

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	44,01 m ²
Keller:	3,22 m ²
Kaufpreis:	282.500,00 €
Kaufpreis / m²:	7,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur



Objektbeschreibung

Diese **gemütliche Neubau-Wohnung** lädt mit ihrer **hellen Raumgestaltung** durchaus zum Verweilen ein.

Dominiert von einem **großen Wohn-/Essbereich**, verfügt die Wohnung auch über ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein modern ausgestattetes Bad mit separatem WC.

Auch eine moderne Küche wird vor dem Bezug im April 2021 montiert.

Ein **44,01 m² großer Eigengarten** gehört zur Wohnung dazu.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher perfekt für Anleger geeignet!

Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap