

Topmoderne Anlegerwohnung mit Eigengarten!



Top 1 - Blick vom Schlafzimmer in Richtung Wohnbereich

Objektnummer: 7401/952

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	78,34 m ²
Keller:	3,28 m ²
Kaufpreis:	266.950,00 €
Kaufpreis / m²:	7,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568



Objektbeschreibung

In idyllischer Lage präsentiert sich diese 60,57 m² große Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine helle Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und einen kleinen 78,34 m² großen Eigengarten.

Ein separates WC und ein geräumiges Badezimmer runden das Gesamtbild der Wohnung ab.

Zusätzlichen Platz bieten ein kleines Arbeitszimmer sowie ein helles 14,69 m² großes Schlafzimmer.

Auch eine maßgeschneiderte Küche ist Teil des Inventars.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, dies kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher optimal für Anleger geeignet!

???????Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap