über 5,5 % Rendite – Attraktives Wohnungspaket für Anleger - Share Deal möglich!

Objektnummer: 7398/1195

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	176,96 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	777.777,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David-Gabriel Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

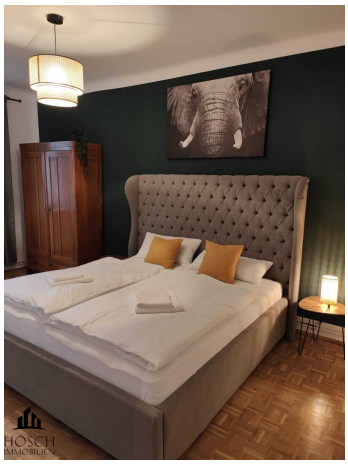
T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

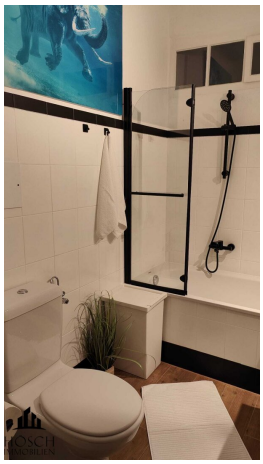
HÖSCH
IMMOBILIEN

HOSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

3 Vermietete Wohnungen mit Top-Rendite (5,5 %) Gesamtpaket zum Kaufpreis von € 777.777,--

Dieses exklusive Wohnungspaket bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in drei gepflegte, möblierte Neubauwohnungen im 10. Bezirk. Dank der hervorragenden Lage und stabilen Mieterstruktur profitieren Sie von einer sicheren und attraktiven Rendite. Die befristeten Mietverhältnisse sorgen für planbare Einnahmen mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

Highlights des Wohnungspakets:

Drei moderne Wohnungen in gefragter Wohnlage des 10. Bezirks

Solide Mieteinnahmen – ideal für Kapitalanleger

Wertstabile Immobilien mit hohem Entwicklungspotenzial

Sehr gute Lagebewertung und gepflegter Zustand

aktuell vermietet – keine Leerstandsrisiken

Wohnungen im Überblick:

Wohnung 1:

55 m² Wohnfläche, 2 Zimmer

Baujahr: 1992

Ertrag: € 13.200;-- p.a.

Lage: Erlachgasse, unweit vom Wielandpark

Umgebung: Der Wiener Kult-Eissalon Tichy mit seinen berühmten Eismarillenknödeln sowie das Amalienbad – eines der schönsten Wiener Hallenbäder – sind fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel: U1 Keplerplatz bzw. Reumannplatz, Buslinien 14A und 69A, Straßenbahnlinien D, 1, 18, O

Wohnung 2:

51 m² Wohnfläche, 2,5 Zimmer

Baujahr: 1956

Ertrag: € 12.600;-- p.a.

Lage: Raaber-Bahn-Gasse, unweit der U1-Station Keplerplatz

Umgebung: Die Infrastruktur ist hervorragend – alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Für Freizeitaktivitäten bieten sich der Kurpark Oberlaa, der Böhmische Prater oder das Erholungsgebiet Wienerberg an.

Öffentliche Verkehrsmittel: U1, Straßenbahnlinie 11, O, Buslinie 14A

Wohnung 3:

71 m² Wohnfläche, 3,5 Zimmer

Baujahr: 1958

Ertrag: € 15.000 p.a.

Lage: Keplergasse, unweit der U1-Station Keplerplatz

Umgebung: Die Keplergasse bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Wiener Kult-Eissalon Tichy mit seinen berühmten Eismarillenknödeln sowie das Amalienbad – eines der schönsten Wiener Hallenbäder.

Zusätzliche Vorteile:

Top-Lage im 10. Bezirk mit hervorragender Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Attraktive Ertragsrendite – sichere Einnahmen mit langfristiger Perspektive

Direkt startklar – Alle Wohnungen sind vermietet

Dieses einmalige Wohnungspaket ist die perfekte Gelegenheit für Anleger, die nach einer wertbeständigen und renditestarken Kapitalanlage suchen. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich eine lohnenswerte Investition!

Kaufpreis: € 777.777,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.