Attraktives Geschäftslokal in Toplage von Eisenstadt – Ihr perfekter Standort für Erfolg!

Objektnummer: 5063/2007

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	750,00 m²
Gesamtfläche:	750,00 m²
Lagerfläche:	390,00 m²
Verkaufsfläche:	330,00 m²
Bürofläche:	30,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	13
Keller:	250,00 m²
Kaufpreis:	685.000,00 €
Kaufpreis / m²:	913,33 €
Betriebskosten:	1.285,42 €
Heizkosten:	1.106,00 €
USt.:	257,08 €

Infos zu Preis:

BK: Verw., Müll, Schneeräumg., Pflege Außenanlage Sonstiges: Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag

Provisionsangabe:

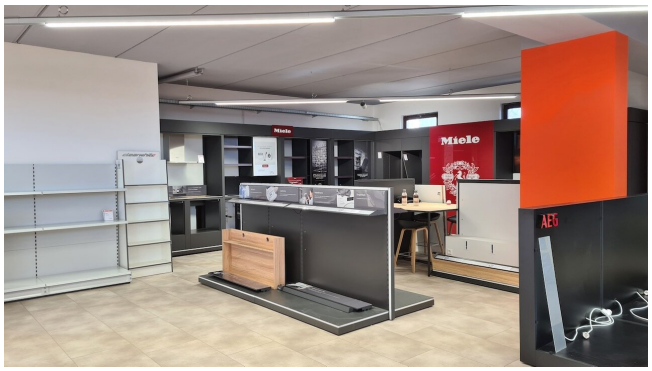
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

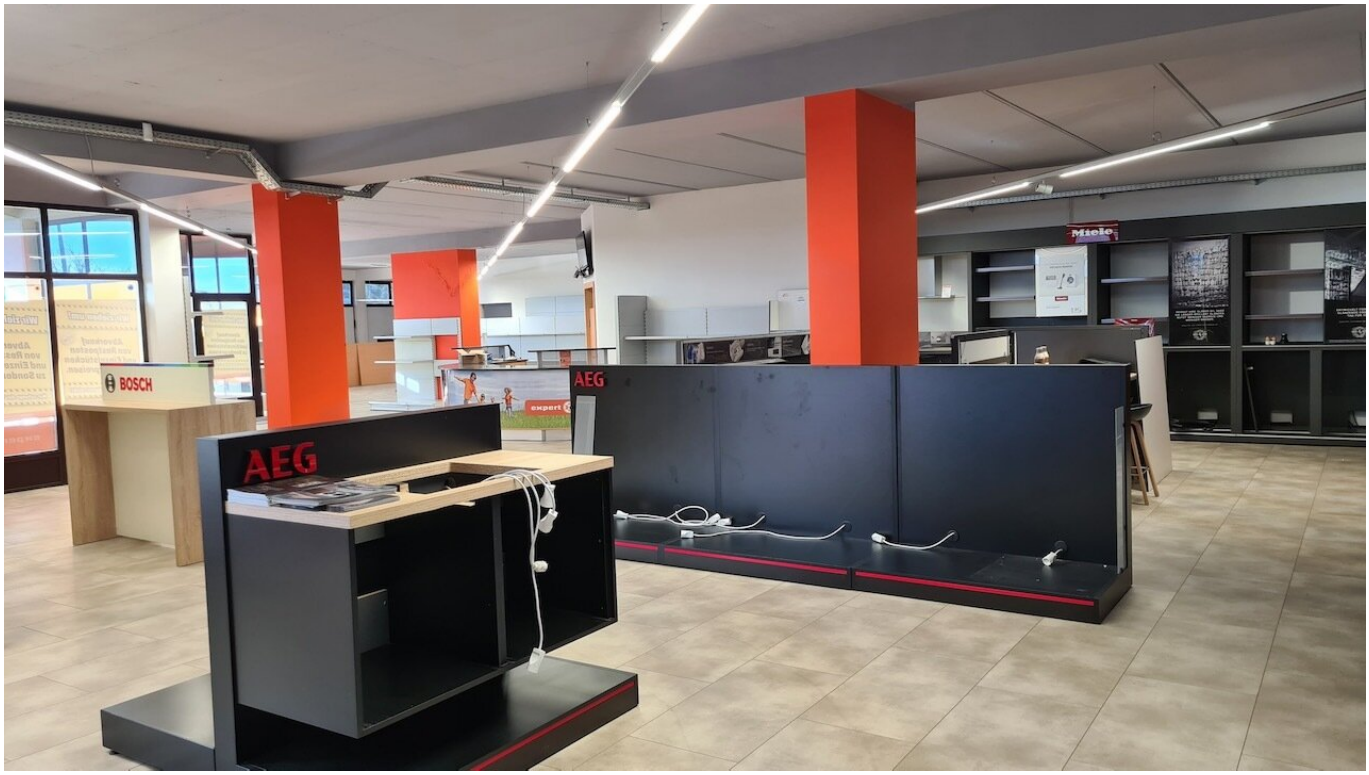
expert KAGER

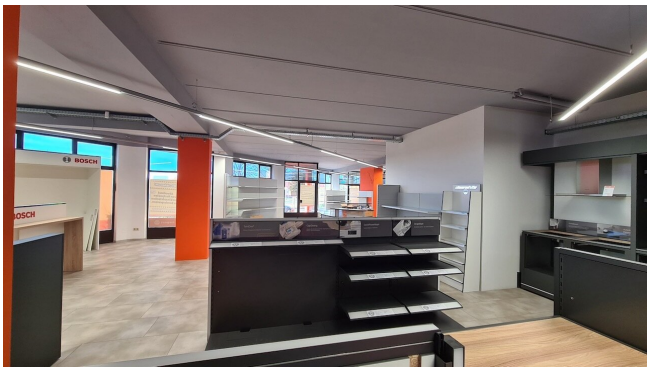
expert KAGER

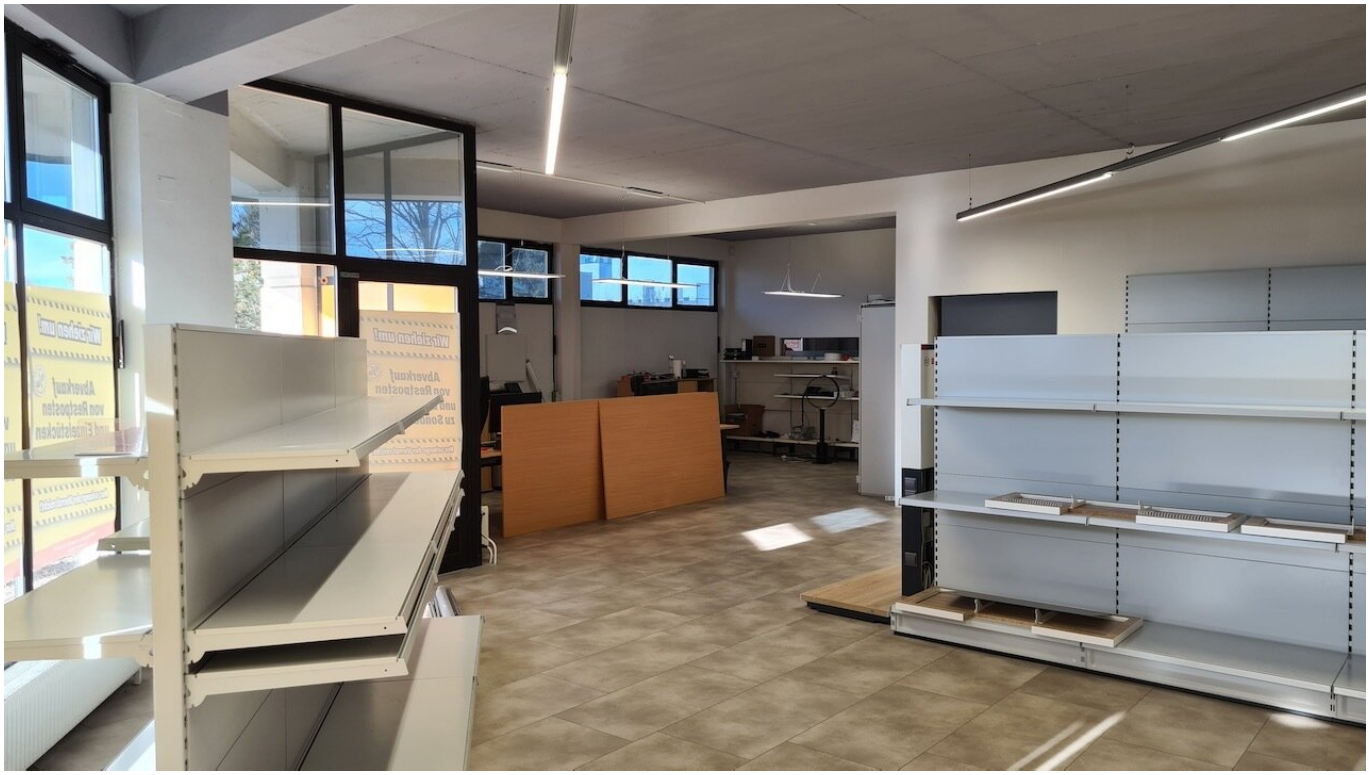
BOSCH

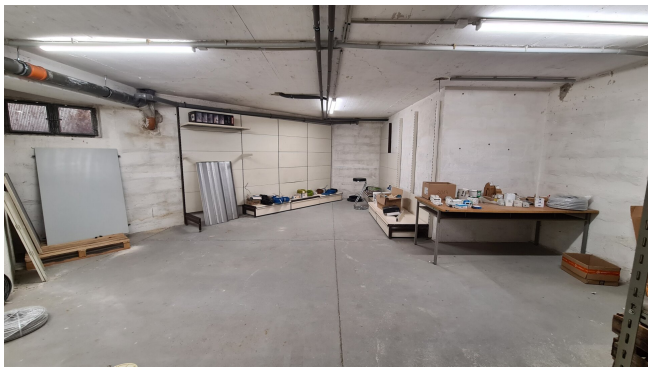

Miele
AEG

BOSCH
BOSCH

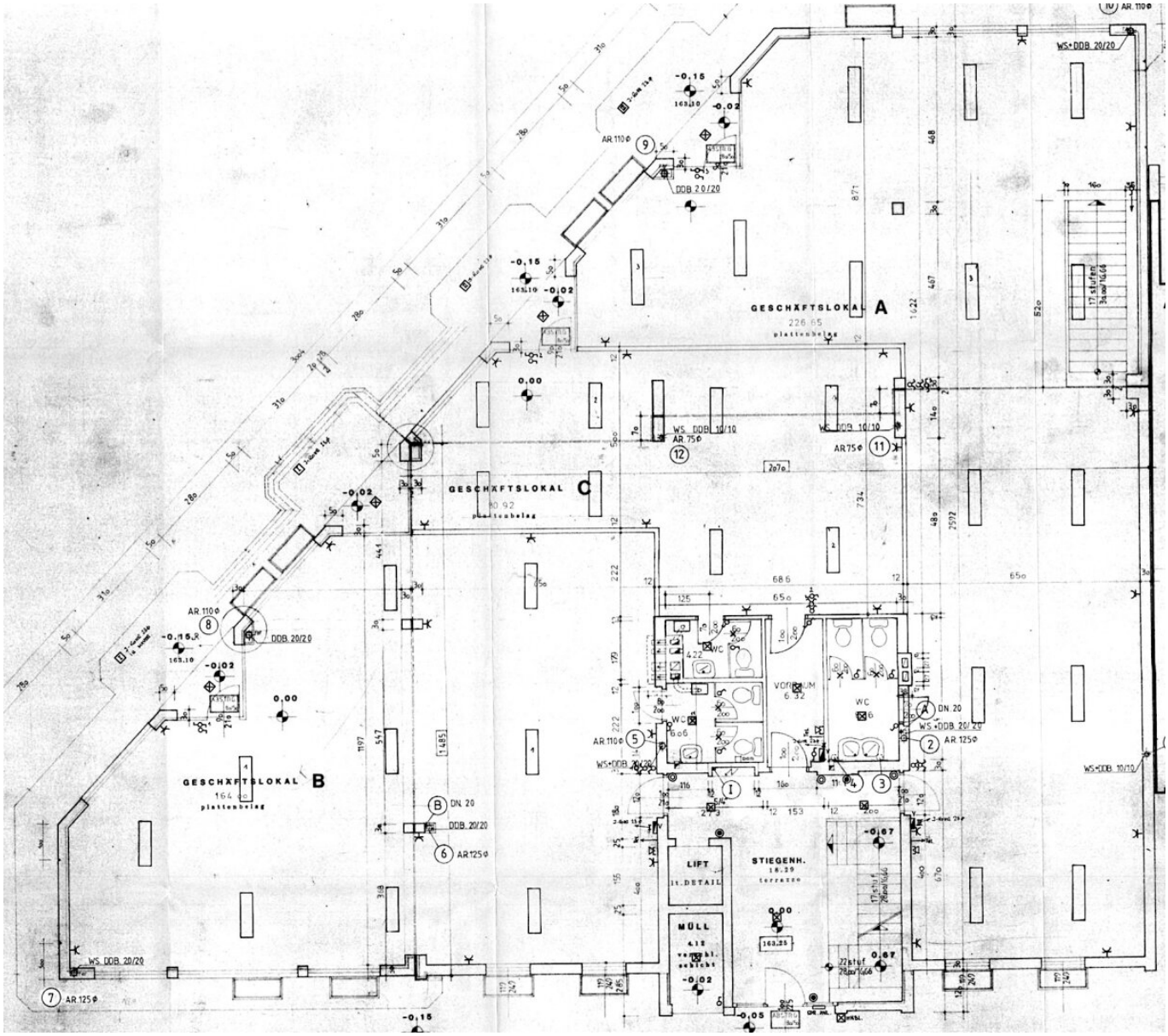

BOSCH
AEG
AEG
Miele

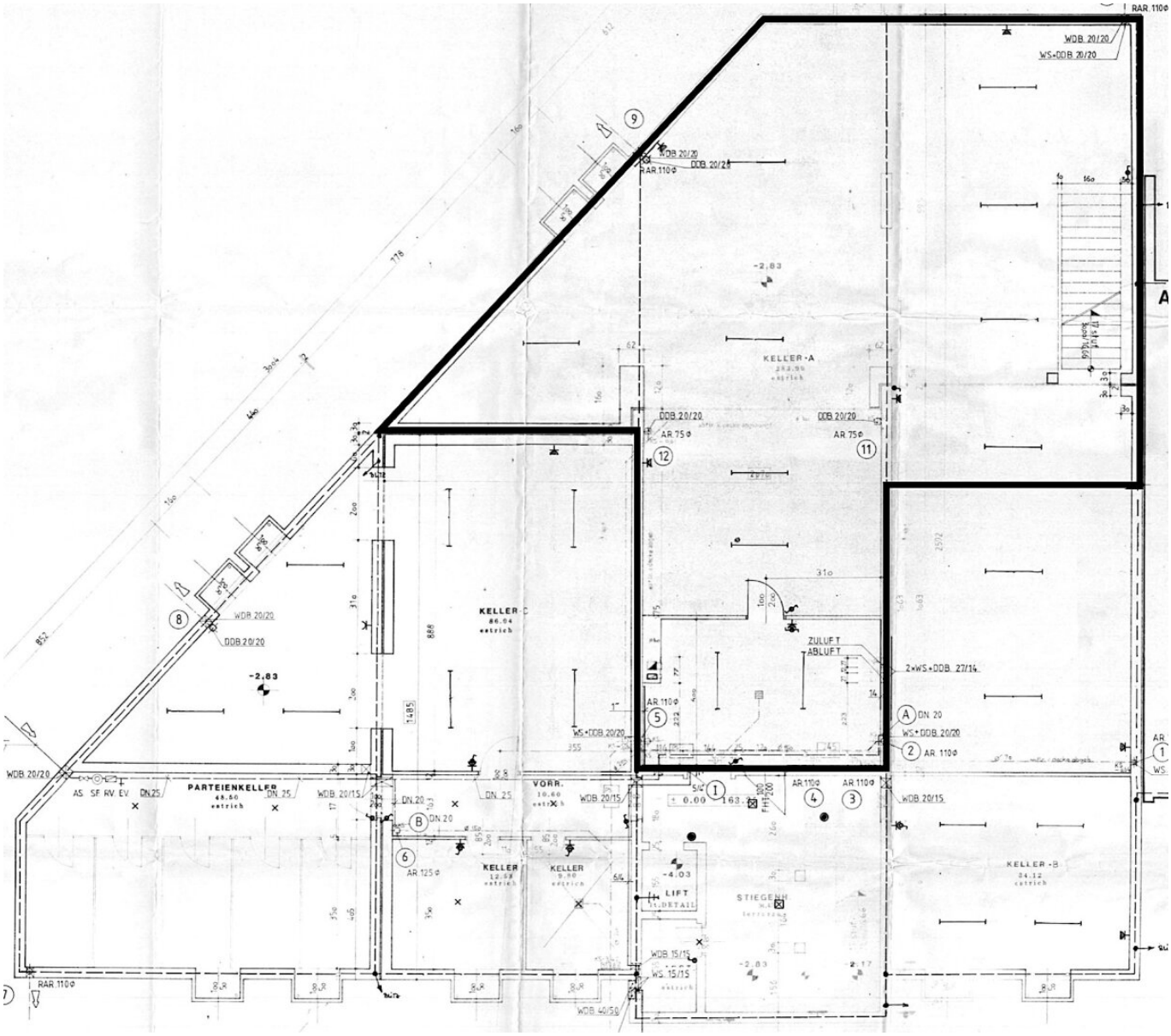

BOSCH





UNSER
expert KAGER
P
MITARBEITER
expert KAGER
P
MITARBEITER
expert KAGER
P
MITARBEITER


GESCHÄFTSLOKAL A
226.65
plattenbelag
GESCHÄFTSLOKAL B
164.10
plattenbelag
GESCHÄFTSLOKAL C
80.92
plattenbelag
LIFT
11.DETAIL
MÜLL
4.12
STIEGENH.
18.29
terrazzo
VORRAUM
6.32
WC
6.06
422
WS+DDB 20/20
WS DDB 10/10
DDB 20/20
DN.20
AR.110Φ
AR.125Φ
AR.75Φ
17 stufen
22 stuf
163.10
163.25
-0,15
-0,02
0,00
-0,05
-0,07
0,07


KELLER-A
KELLER-B
KELLER-C
PARTEIENKELLER
VORR.
KELLER
STIEGENH.
LIFT
ZULUFT
ABLUFT
RAR.110Φ
WDB.20/20
WS+DDB.20/20
DDB.20/20
AR.75Φ
AR.110Φ
2×WS+DDB.27/14
DN.20
DN.25
WDB.20/15
WDB.40/50
WS.15/15
WDB.15/15
AR.125Φ
-2,83
-4,03
±0.00

Objektbeschreibung

Auf ca. 500 m² im EG und ca. 250 m² im Untergeschoss finden Sie:

- Verkaufsfläche ca. 330 m²
- Lagerfläche EG ca. 140 m²
- Büro, Sozial- und Sanitäräume ca. 30 m²
- Lagerfläche / Keller ca. 250 m²

Im Aussenbereich:

ca. 13 PKW Stellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap