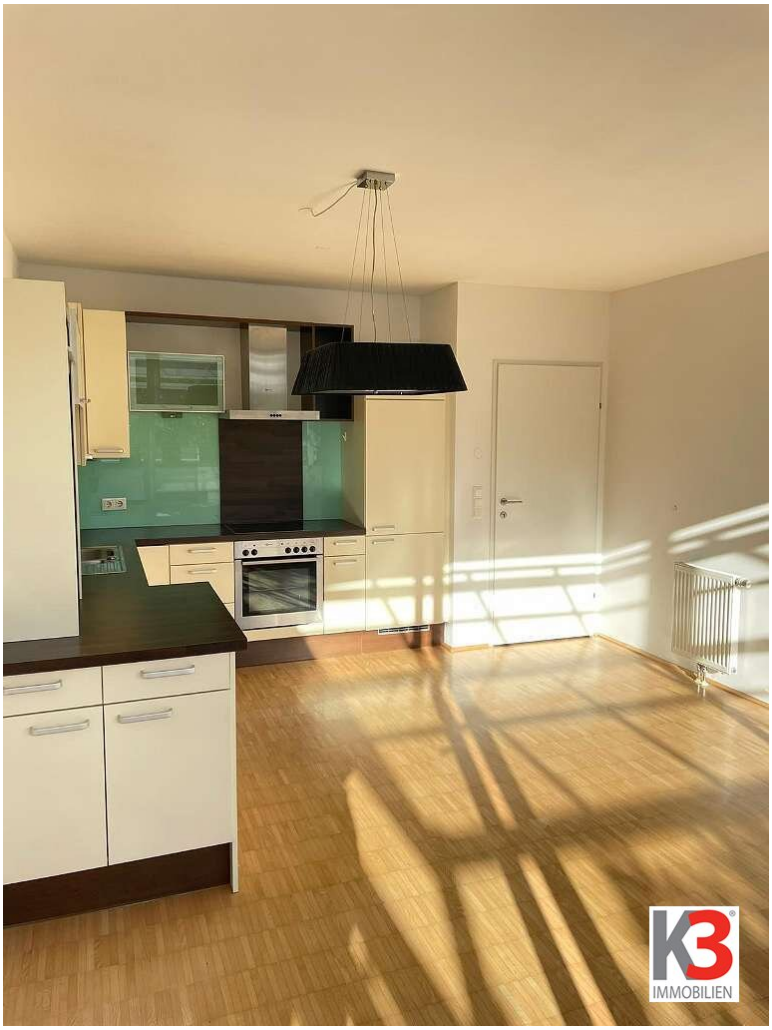
K3 - Hallein - neuwertige 3-Zimmerwohnung mit sehr großer, sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!



Objektnummer: 1254798

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

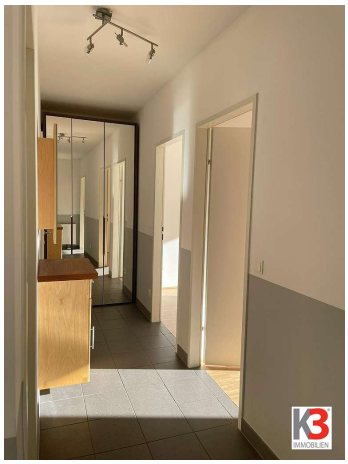
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	168,72 €
Heizkosten:	57,11 €
USt.:	25,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer



K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 15 Parteien, dies 2003 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap