ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Klassische bestandsfreie Altbauvilla

Objektnummer: 82956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Wohnfläche:	390,00 m²
Kaufpreis:	870.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

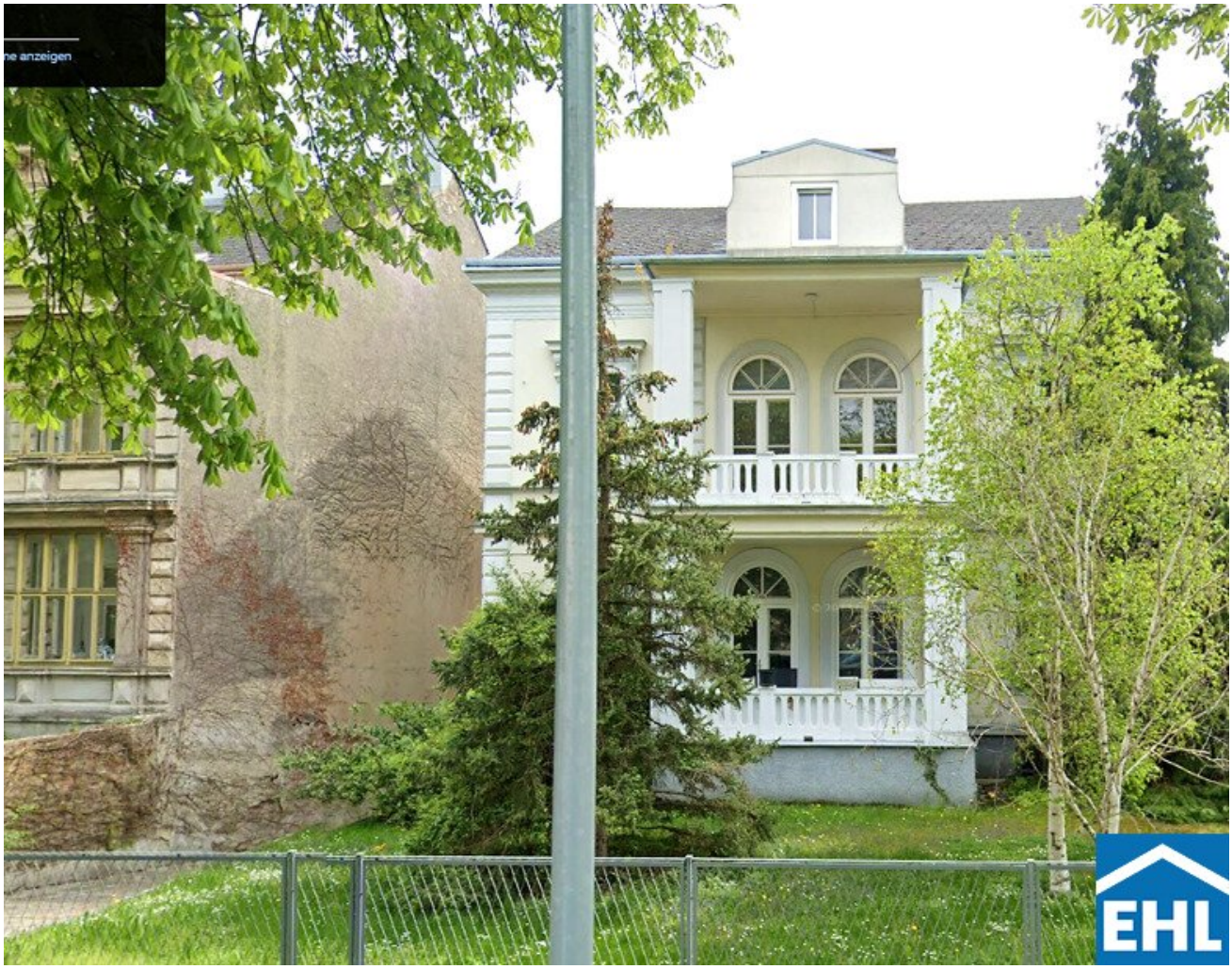
Ihr Ansprechpartner

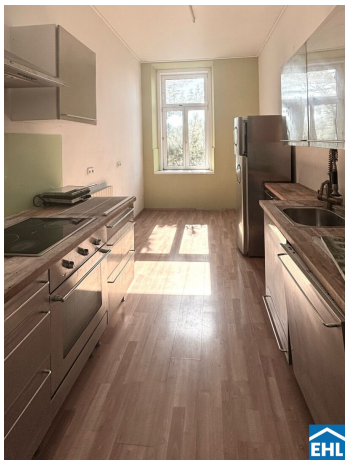
Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





EHL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie Altbauvilla in schöner Wohngegend in Bad Vöslau. Die Villa verfügt über eine Nutzfläche von ca. 390 m² zzgl. DG-Potential und einer Garage. Derzeit gibt es 7 Wohneinheiten welche sich auf drei Etagen erstrecken. Alle Einheiten sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <4.750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.