

## **Wunderschöne Geschäftsfläche in Altbau-Villa - 5020 Salzburg zu mieten**



IMG\_1768

**Objektnummer: 50503304**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Neutorstraße 19
<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	322,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	5.223,69 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.196,20 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	684,78 €
<b>Heizkosten:</b>	472,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 0  
H 0662877666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





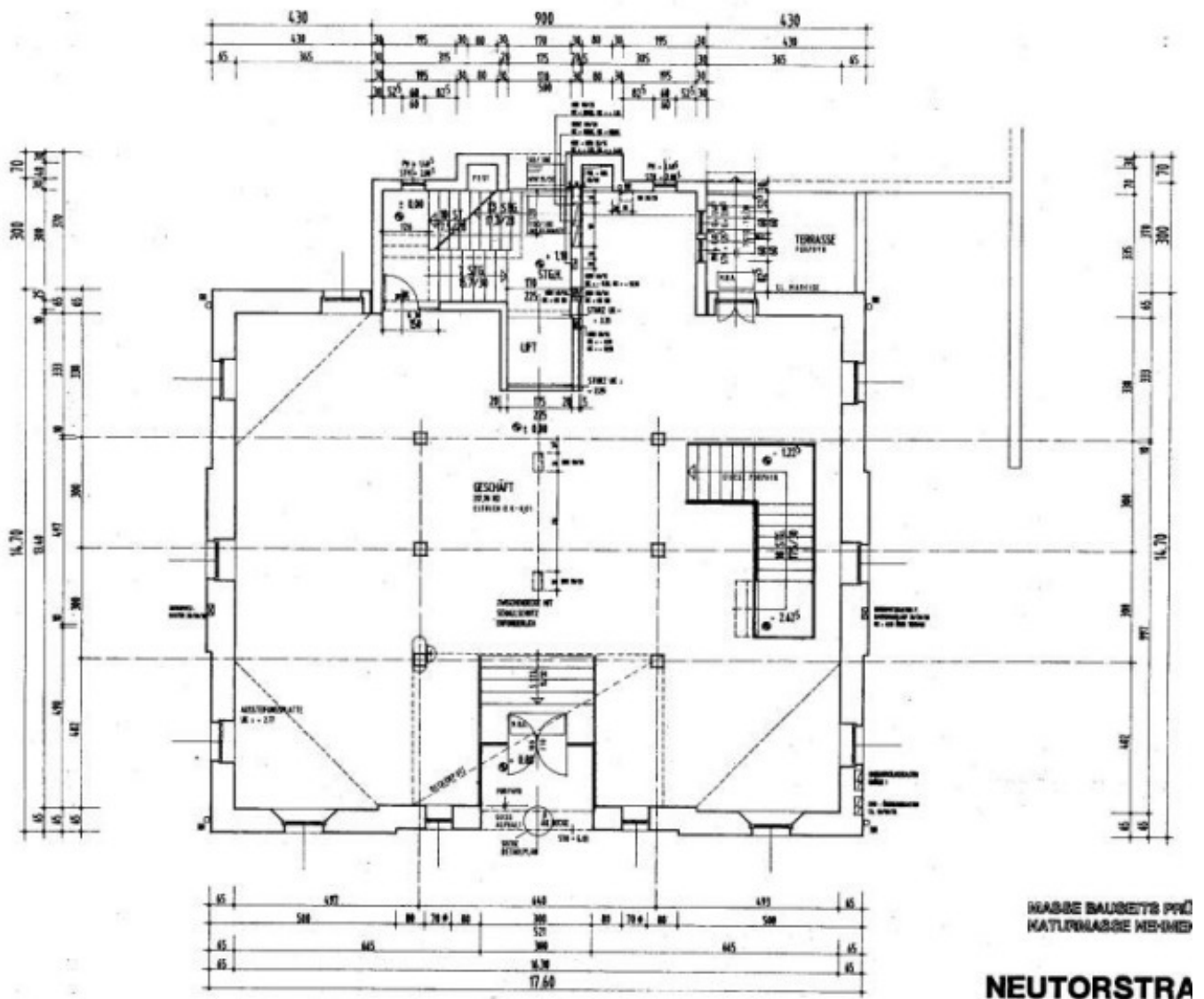














## Objektbeschreibung

Wunderschöne und offene Geschäftsfläche nahe Mönchsberg - 5020 Salzburg zu mieten

Diese großzügige Geschäftsräumlichkeit bietet auf zwei Ebenen in Topzustand ausgesprochen ansprechende Flächen für Ihr Unternehmen.

Eine interne Treppe verbindet beide Geschöß, wobei sich im UG die Sanitärräume und der große Server-/Abstellraum befinden.

Der herrliche Holzboden und die hellen Fenster schaffen eine positive Atmosphäre zum wohlfühlen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.