Büro Nähe Wiener Westeinfahrt direkt an U4 zu mieten - 1130 Wien

Hausansicht

Objektnummer: 109251397

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hietzinger Kai 169
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Bürofläche:	579,81 m²
Miete / m²	11,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

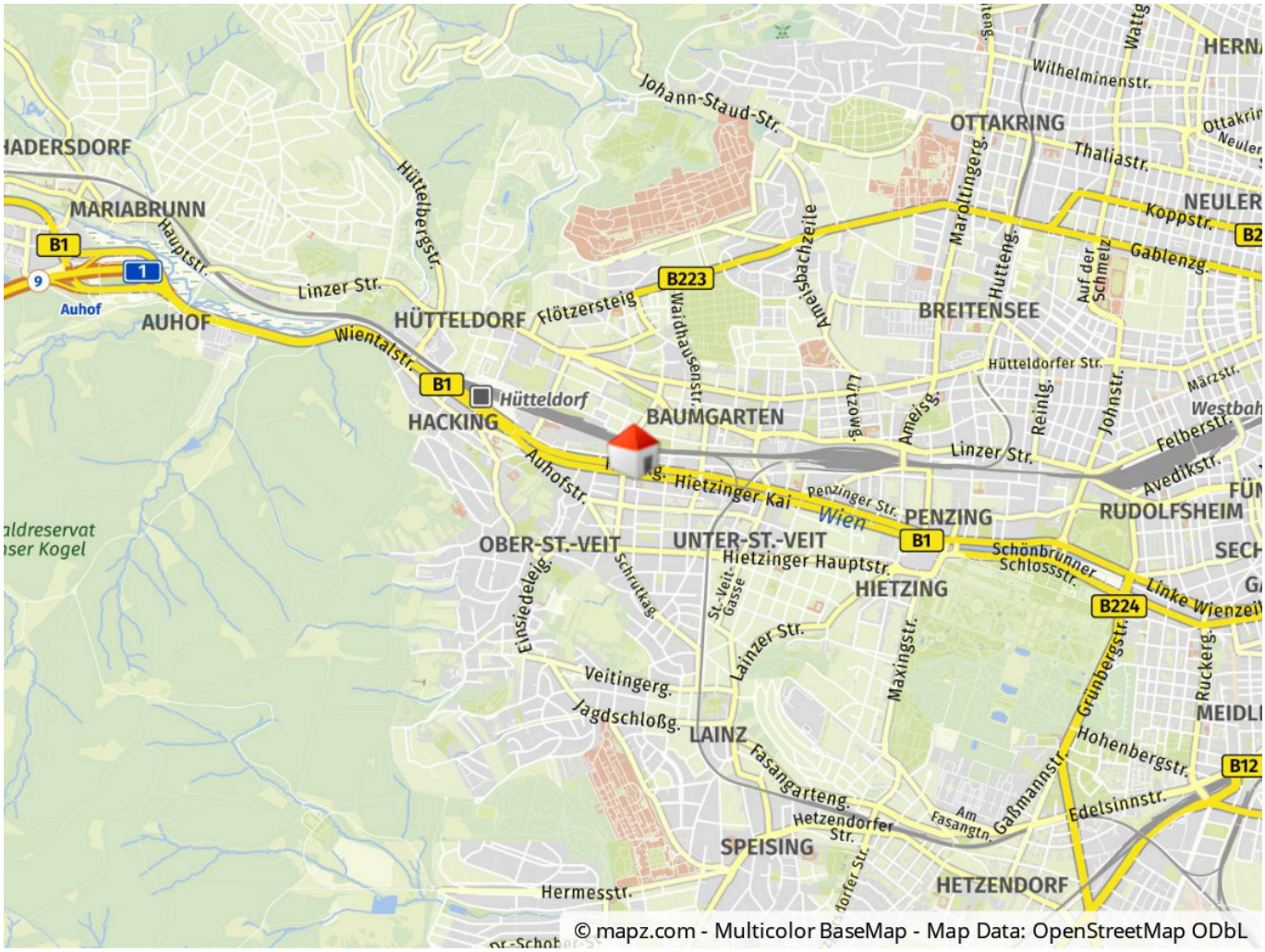
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Johann-Staud-Str.
Wilhelminenstr.
OTTAKRING
Thaliastr.
HERNALS
MARIABRUNN
Hauptstr.
Hüttelbergstr.
B1
1
9
Auhof
AUHOF
Linzer Str.
HÜTTELDORF
Flötzersteig
B223
Wientalstr.
B1
Hütteldorf
HACKING
BAUMGARTEN
Amelsbachzeile
Maroltingerg.
Hutteng.
BREITENSEE
Koppstr.
NEULERCHENFELD
Gablenzg.
Auf der Schmelz
Hütteldorfer Str.
Reinlg.
Johnstr.
Märzstr.
Westbahnhof
Felberstr.
Avedikstr.
Linzer Str.
Ameisg.
Lützowg.
Waidhausenstr.
Auhofstr.
Hietzinger Kai
Penzinger Str.
Wien
PENZING
RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS
B1
Schönbrunner Schlossstr.
Linke Wienzeile
B224
OBER-ST.-VEIT
UNTER-ST.-VEIT
Hietzinger Hauptstr.
HIETZING
Einsiedeleig.
Schrutkag.
St.-Veit-Gasse
Lainzer Str.
Maxingstr.
Grünbergstr.
Ruckerg.
MEIDLING
Veitingerg.
Jagdschloßg.
LAINZ
Fasangarteng.
Hohenbergstr.
B12
Am Fasangtn.
Gaßmannstr.
Edelsinnstr.
Hetzendorfer Str.
SPEISING
HETZENDORF
Hermesstr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büros- und Lagerflächen Nähe Wiener Westeinfahrt direkt an U4

Das Objekt am Hietzinger Kai 169 in Wien bietet eine attraktive Bürofläche zur Vermietung. Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut angebundene Lage in Wien suchen und gleichzeitig von modernen und funktionalen Arbeitsräumen profitieren möchten.

Der Hietzinger Kai befindet sich in einer bevorzugten und gut erreichbaren Lage im 13. Bezirk von Wien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden das Büro problemlos erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 338 m². Diese moderne Einheit bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und kann flexibel an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Der flexible Grundriss ermöglicht mieterspezifische Adaptierungen, um eine maßgeschneiderte Gestaltung der Arbeitsumgebung zu gewährleisten.

Verfügbare Flächen:

EG, Top 001, ca. 241,97 m² (Büro+Lager EG ev. Ordination)
Nettomiete/m²/Monat. € 11,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21

1.OG, Top 101, ca. 337,84 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21

Top 4, Lager, ca. 74,10 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 5,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.