

# **TRAUMHAFTES Baugrundstück in Ringelsdorf!!! 2444m2**



**Objektnummer: 7939/2300161178**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2272 Ringelsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ringelsdorf – Ihrem zukünftigen Zuhause in Niederösterreich!

Wir bieten Ihnen ein einzigartiges 2444 m<sup>2</sup> großes Grundstück, ideal für den Bau Ihres Traumhauses mit viel Platz für Garten und Terrasse. Die familienfreundliche Lage besticht durch eine nahegelegene Schule und eine gute Verkehrsanbindung, perfekt für Pendler.

Genießen Sie die idyllische Umgebung mit malerischen Landschaften und erholsamen Spazierwegen. Bei diesem Kaufpreis – eine lohnende Investition in Ihre Zukunft.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap