Seltene Gelegenheit! Perfekt gelegenes Baugrundstück in Fernitz-Mellach zum Top-Preis!

Baugrundstück

Objektnummer: 7939/2300161179

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einer großzügigen Fläche von **2.949 m²** bietet die perfekte Grundlage für Ihr ganz persönliches Wohnparadies – eingebettet in herrlicher Natur und dennoch nahe der Stadt. Ob ein elegantes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine moderne Villa – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und das Zuhause schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Die sonnige und ruhige Siedlungslage überzeugt mit einer idealen Ausrichtung und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Und das Beste: **Graz** – die steirische Landeshauptstadt – erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Perfekte Anbindung trifft auf hohe Lebensqualität!

Auf einen Blick:

• Ruhige Wohnlage mit ausgezeichneter Anbindung

• Widmung: **WA** (Wohnen Allgemein)

• Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage – und darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück näher vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap