

**Anleger aufgepasst! Schicke Balkonwohnung in neuem Wohnhaus!**



offene Wohnküche

**Objektnummer: 7401/939**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	252.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 57,18 m<sup>2</sup> große Neubau-Wohnung.

Sie ist Teil eines sehr hochwertig gebauten Wohnhauses und bequem mit einem Lift zu erreichen.

Neben einen charmanten Wohn-/Essbereich verfügt die Wohnung auch über ein hochwertig angelegtes Badezimmer mit separatem WC, einen Abstellraum und einen gemütlichen Balkon mit tollem Weitblick.

Eine neue Einbauküche ist bereits Teil der Wohnung.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

**Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap