Garconniére mit Eigengarten!

Wohnhaus

Objektnummer: 7401/945

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,91 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	39,78 m²
Keller:	3,23 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 35,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	169.750,00 €

Infos zu Preis:

1 TG-Platz im Mietpreis enthalten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Pitzmann

HAUS C - TOP 4

ERDGESCHOSS

Wohnfläche	ca.	37,63 m²
Terrasse		13,50 m²
Garten	ca.	37,59 m²
Kellerabteil		3,23 m²

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Objektbeschreibung

Klein, aber fein zeigt sich diese 37,91m² große Wohnung.

Die Wohnung wurde sehr durchdacht geplant und besteht aus einem 30,44 m² großen Wohnbereich mit Zugang zum hochwertig ausgestatteten Badezimmer.

Gemütliche Stunden verspricht die kleine Terrasse, die zur Wohnung gehört, sowie der beschauliche Eigengarten.

Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz und ein eigenes Kellerabteil.

Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap