

**Bereit für ein Investment? Gut vermietete
Anlegerwohnung in Ruhelage!**



Top 12 - Wohnbereich mit Zugang zur Küche

Objektnummer: 7401/948

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,21 m ²
Kaufpreis:	282.500,00 €
Kaufpreis / m²:	7,25 €
Infos zu Preis:	

Beim Mietpreis wurden die Betriebskosten noch nicht mit ein berechnet.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese exklusive Massivbau-Wohnung.

Hier vereint sich Wohnkomfort auf höchstem Niveau mit ländlicher Grün-Ruhelage.

Durch den hellen 63,96m² großen Wohnbereich gelangen Sie auf einen Balkon, von dem aus man einen tollen Blick auf die umliegende Landschaft werfen kann.

Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine schicke Einbauküche.

Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer als auch ein separates WC runden das Gesamtpaket förmlich ab.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher perfekt für Anleger geeignet!

???????Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap