Gewerbegrundstück: Bauland-Industriegebiet in Oberschützen - Der Platz für Ihren Erfolg!

Objektnummer: 6587/214

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Kaufpreis:	134.000,00 €
Kaufpreis / m²:	34,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits Immo

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

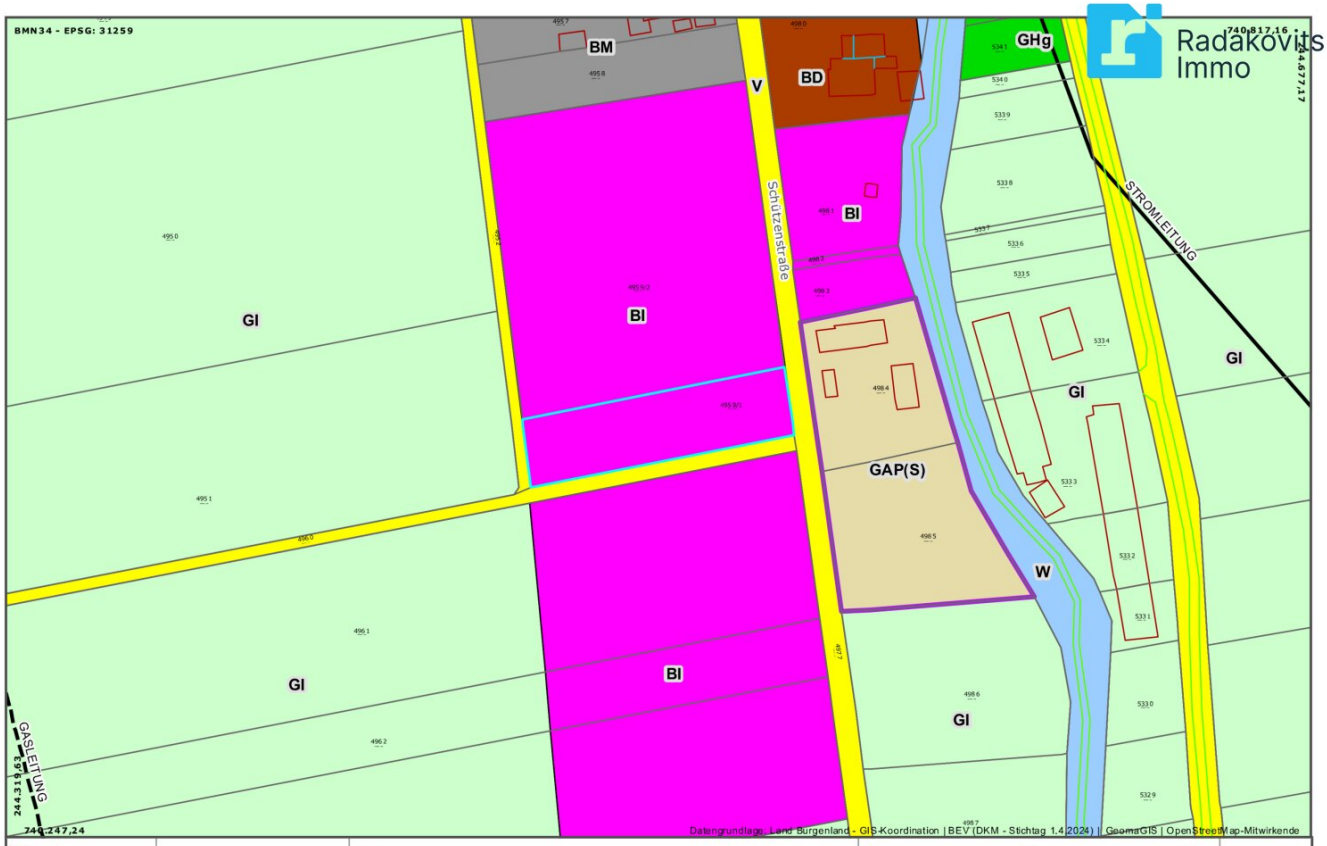
Erstellt am:
14.01.2025

0 70 140 m

1:2.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N



Radakovits Immo

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
14.01.2025

0 70 140 m

1:2.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Gewerbegrundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine gewerbliche bzw. industrielle Nutzung.

Aufgrund der **Widmung als Bauland-Industriegebiet** sind Betriebsanlagen, die auf Grund ihrer Betriebstype eine übermäßige Beeinträchtigung der Umgebung verursachen, erlaubt.

Darunter fallen Produktions- und Fertigungshallen, Lager- und Logistikflächen, Unternehmensstandorte für Gewerbebetriebe aber auch Büro- und Verwaltungsgebäude.

Sichern Sie sich heute noch einen Besichtigungstermin und setzen damit den Startschuss für Ihren Erfolg in der Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap