

3-Zimmer Gartenwohnung in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/1067

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bau-träger-gesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	39,60 m ²
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	415.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP B-01
3 ZIMMER

EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,18
BAD	5,36
SCHLAFEN	12,96
VR	9,23
W/E/K	27,17
WC	2,34
ZIMMER 1	11,16
Gesamt	70,39 m²

AUSSENBEREICH	
GARTEN TOP01	39,61
TERRASSE	12,24
Gesamt	51,85 m²

0 1 2 3 4 5m

TOP 01 | EG | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSSTABMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÄHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	08.11.23	M	1:100
-------	----------	---	-------

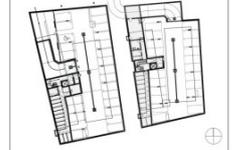
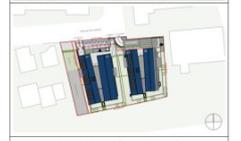


Ebster Living Bauführer GmbH
A-1302 Herndlorf
Tel.: +43(0)671440100-10
www.ebsterliving.at

berger.hofmann og
architektur
Graz: Brunnenstraße 20A, 8010 Graz
Ruf 06761 43 80 11 | Fax 06761 43 80 09
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.berghofmann.at



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS | GEBÄUDE B

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NEUTRALMÄSSIGKEITSMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

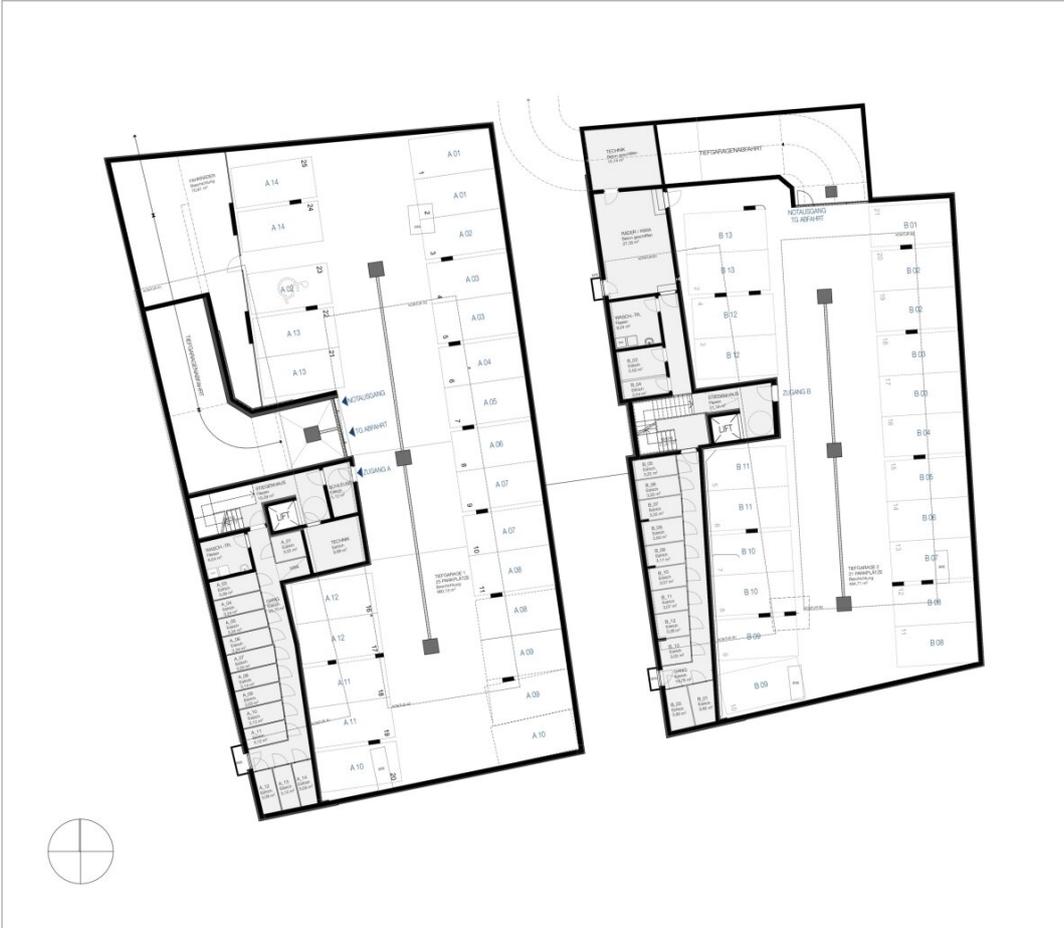
DATUM 08.11.23 M 1:250



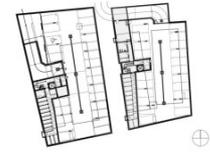
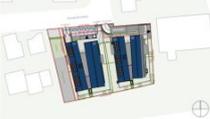
Ebster Living Baubürger GmbH
A 5302 Herdorf
NRN: +43(0)621440100-20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Graz: Brunnenstraße 20A, 8010 Graz
Ruf: 0662 43 80 11 | Fax: 0662 43 80 09
e-Mail: office@berger-hofmann.at | www.berger-hofmann.at



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200
-------	----------	---	-------



Ebster Living Baubürger GmbH
A 1302 Heroldorf
N.N. +43(0)621440100-10
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Garten Baumwiese 204 - 3010 Sattledt
Tel: +43(0)62143 80 111 Fax: +43(0)62143 80 200
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at

Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Qualität verpackt.

Bezug nach Vereinbarung:

- **Top B01 - Erdgeschoss**
- 3-Zimmer mit ca. 70,4 m² Wohnfläche
- 12,2 m² Terrasse
- 39,6 m² Garten

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage

- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

- Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap