

Moderne 2-Zimmer Gartenwohnung in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/1069

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,80 m ²
Keller:	3,04 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	294.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











berger.hofmann og
architektur
Grazzer Bundesstraße 264 - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e-mail: berger.hofmann@bergerhofmann.at



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DREIER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NEUTRALMASS/ROH-MASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM 08.11.23 M 1:250



Ebster Living Baubürger GmbH
A-5302 Herndlorf
KRL - +43 (0)62744000-20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Garten: Bachmattstraße 20A, 50223 Bachmatt
RUF 06921 43 80 11 FAKS 06921 43 80 08
e-Mail: info@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN: MIT DREIER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG FÜR DAS NUTZUNGS- UND RAUMMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM 05.02.24 M 1:200



Ebster Living Baubürger GmbH
A-5302 Herndlorf
KRL - +43 (0)62744000-20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Grafiker: Baumgasse 104 - 10202 Stuttgart
Telefon: +49 (0) 71 41 111 Fax: +49 (0) 71 41 111
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at

Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Qualität verpackt.

Bezug nach Vereinbarung:

- Top B04 - Erdgeschoss
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 49,10 m² Wohnfläche
- 11,9 m² Terrasse
- 48,8 m² Garten
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen

- Zentralheizungssystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und
Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap