

Neue 2-Zimmer Balkon-Wohnung in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/1070

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,22 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

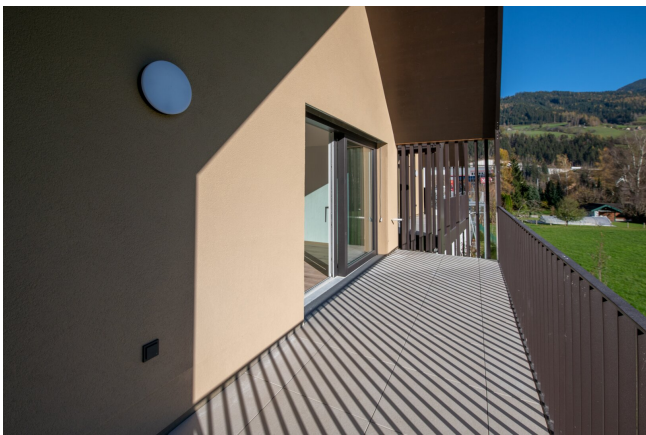
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP B-05
2 ZIMMER



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,04
BAD	5,13
SCHLAFEN	11,84
VR	6,82
WIEK	24,23
	50,05 m²

AUSSENBEREICH

TERRASSE	3,97
	3,97 m²

0 1 2 3 4 5m

TOP 05 | 1.OG | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSSTABMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÄHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	06.11.23	M	1:100
-------	----------	---	-------



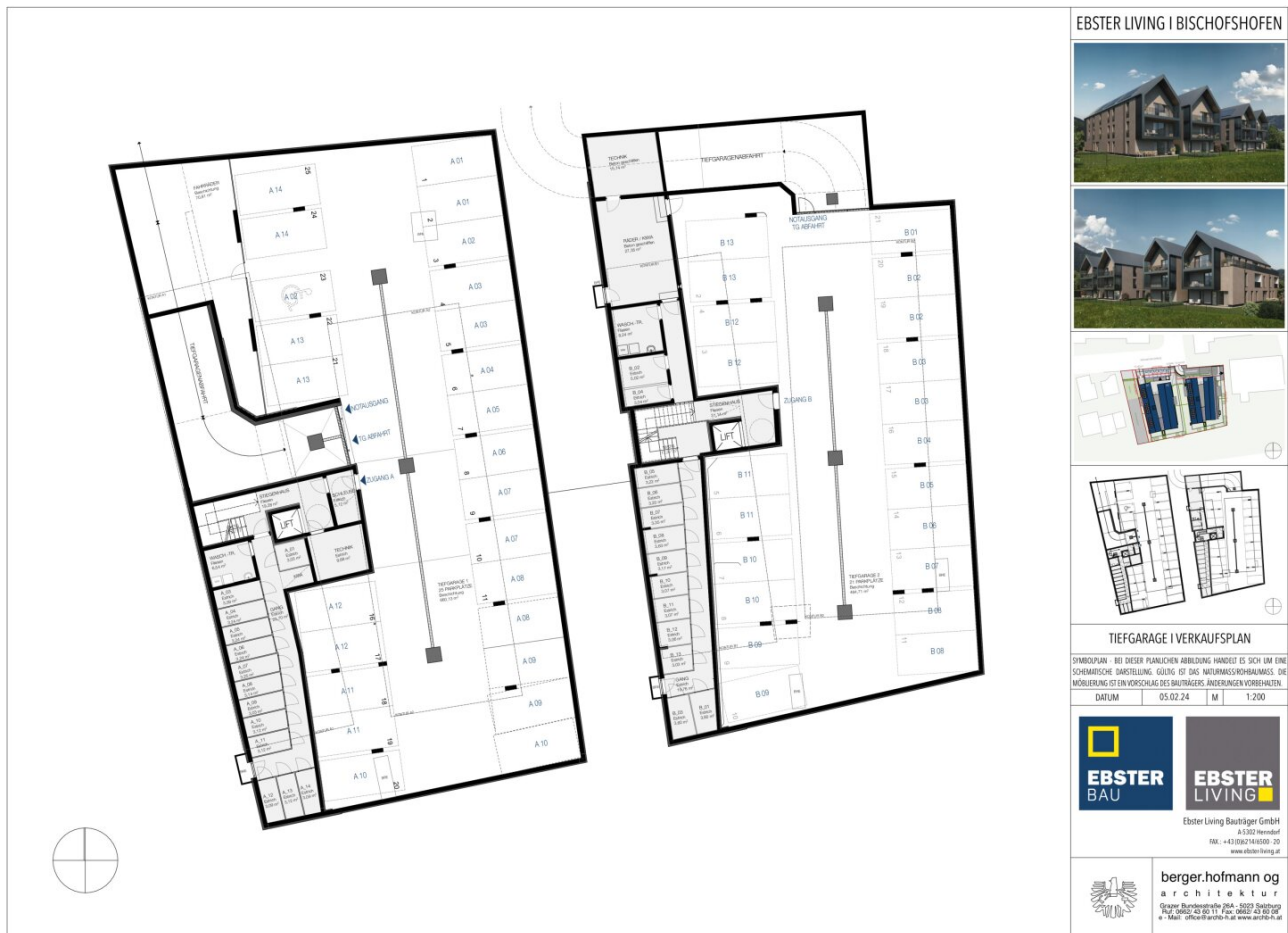
Ebster Living Bauhäger GmbH
A-5302 Herndl
K.Nr.: +43 (0)62 74 60 00 - 20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Graz: Brunnenstraße 10A, 8010 Graz
Tel: (0662) 43 80 11 Fax: (0662) 43 80 00
e-Mail: info@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at



berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazzer Bundesstraße 264 · 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e-Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at



The architectural floor plan depicts a three-story residential building with a parking garage and a children's play area. The building is divided into three main sections: a left wing, a central wing, and a right wing. The left wing contains three floors of residential units, each with a living area, kitchen, and bedrooms. The central wing features a staircase and a central corridor. The right wing also contains three floors of residential units, including living areas, kitchens, and bedrooms. The parking garage is located at the bottom of the plan, with spaces for cars and bicycles. A children's play area is situated to the right of the building. The plan includes various rooms such as living areas (Wohnzimmer), kitchens (Küche), bedrooms (Schlafzimmer), and bathrooms (Bad). It also shows outdoor spaces like terraces (Terrasse) and balconies (Balkon). The plan is color-coded, with different shades of green and yellow used to distinguish between different types of spaces. The overall layout is compact and efficient, maximizing the use of the available land area.



SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/STROHBALMAUSS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.			
DATUM	08.11.23	M	1:250

DATUM	08.11.23	M	1:250
-------	----------	---	-------



Elbster Living Bauträger GmbH
 A-5302 Herndorf
 FAX: +43 (0)6214/6500-20
www.elbsterliving.at



berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e-mail: berghofmann@berghofmann.at

Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Qualität verpackt.

Bezug nach Vereinbarung:

- Top B05 - 1.Obergeschoss
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 50,10 m² Wohnfläche
- 4 m² Balkon
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizungssystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage

- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

- Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap