Appartement zur touristischen Vermietung in Kaprun

Objektnummer: 463

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

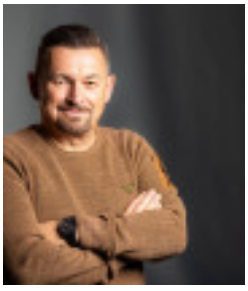
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2006
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	64,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	513,00 €
Sonstige Kosten:	12,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

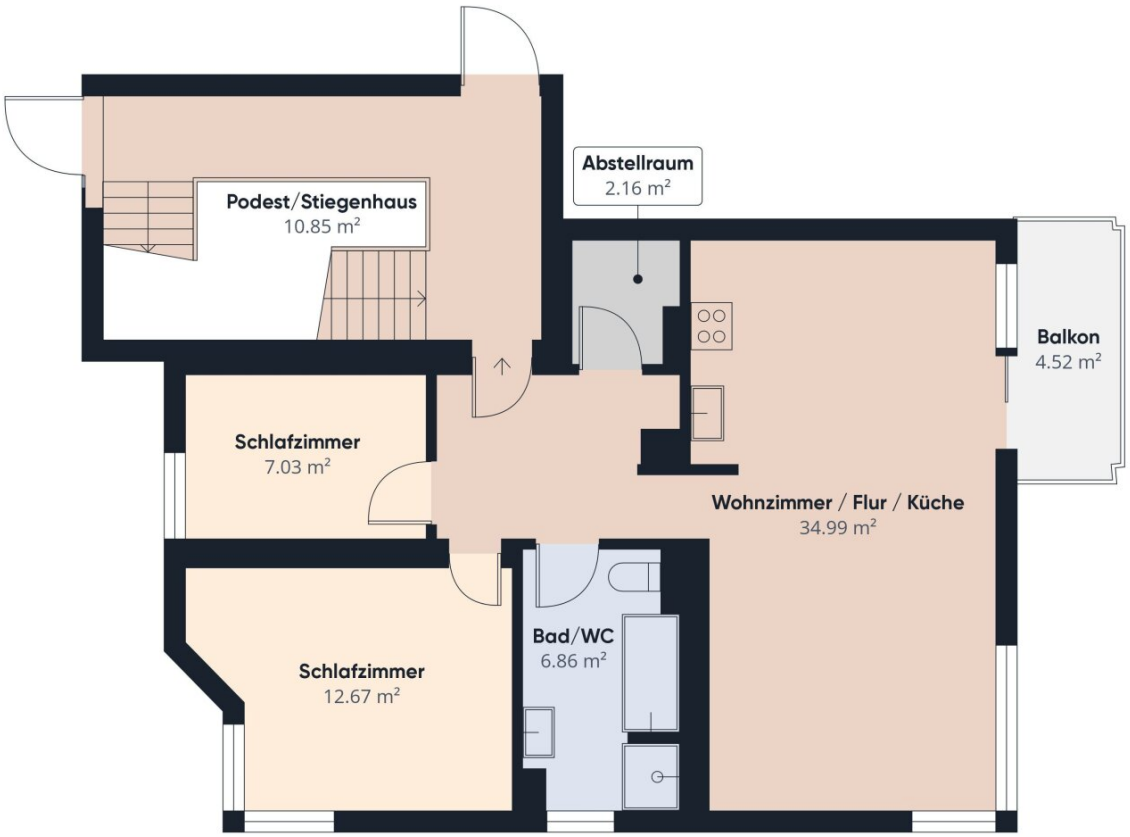
Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096



Erdgeschoss

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
74.56 m²

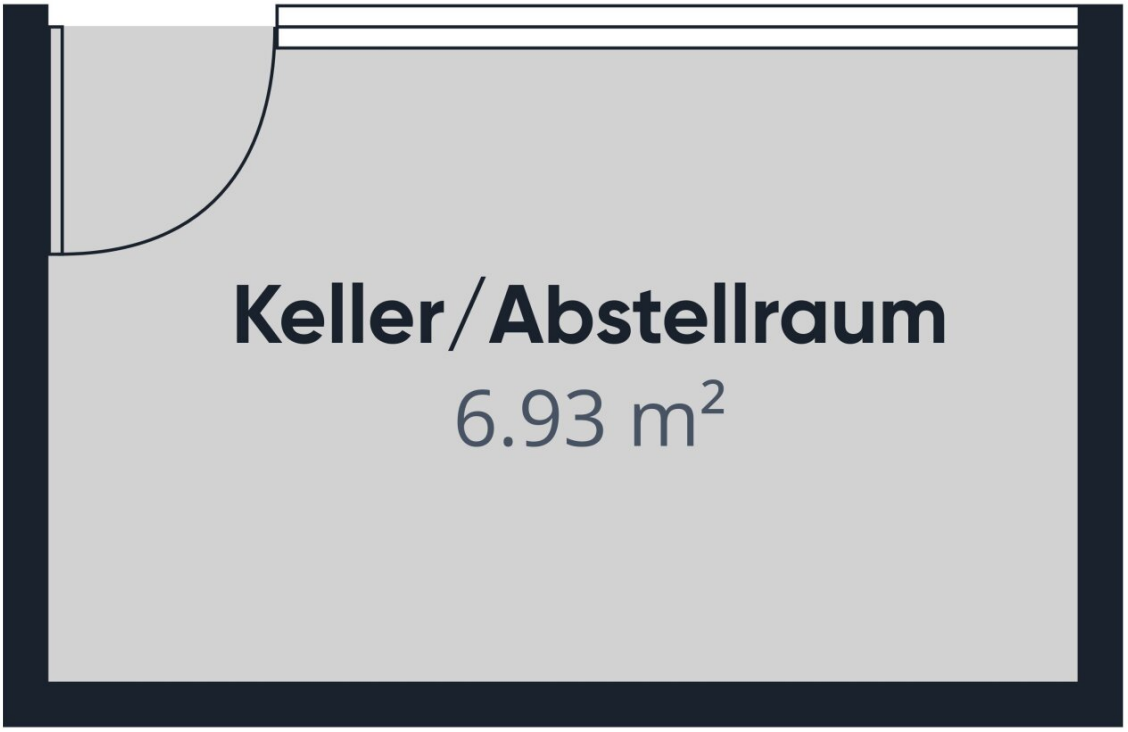
Balkone und Terrassen
4.52 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock -1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
6.93 m²

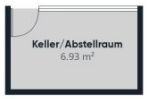
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen [illegible]ren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger



Stock -1

Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[1]
81.49 m²

Balkone und Terrassen
4.52 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen [illegible]ren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 64,79 m²

Kaufpreis: € 390.000,-

Betriebskosten: ca. € 513,00.-

Rücklage: € 12,00,- / monatlich

Einteilung: Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon und Blick auf das Kitzsteinhorn, Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum. BALKON, KELLERABTEIL, KFZ- AUSSENSTELLPLATZ;

- die Zimmer sind mit Parkett-, Teppich- bzw. Fliesenböden ausgestattet;
- das Appartement wir komplett möbliert verkauft;
- ein Kellerabteil und 1 Kfz-Stellplatz im Freien sind im Kaufpreis inbegriffen;
- geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung;
- ein allgemeiner Schiraum, sowie ein Waschraum stehen im Keller zur Verfügung;

Ein Vermietungsservice steht vor Ort direkt zur Verfügung: die Vermietung des Appartements wird zur Zeit von einer professionellen Vermietungsagentur organisiert und abgewickelt.

Wichtige Information: Bei diesem Appartement kann kein Hauptwohnsitz begründet werden, die Wohnung befindet sich in einer Appartementanlage ausschließlich zur touristischen Vermietung.

Das Appartement befindet sich in ruhiger Randlage von Kaprun. Ortsmitte, Kaufhäuser, Lokale, Banken, Liftanlagen, Pisten/Loipen, Schibushaltestellen, Arzt, Apotheke, Schulen, usw. sind innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Dennoch tolle Ruhelage - mit Blick aufs Kitzsteinhorn!

Die Region Kaprun-Zell am See gilt sowohl im Sommer, als auch im Winter als Freizeit- und Urlaubsparadies! Die bekannten Schigebiete "Kitzsteinhorn" und "Maiskogel" befinden sich direkt in Kaprun. Die Schigebiete Zell am See (Schmitten) und Saalbach-Hinterglemm sind unweit entfernt. Auch die Region Kitzbühel ist gut erreichbar.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap