

Behamberg - geförderte 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit Kaufoption



Objektnummer: 3524

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schedlstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	937,24 €
Kaltmiete (netto)	937,24 €
Kaltmiete	937,24 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

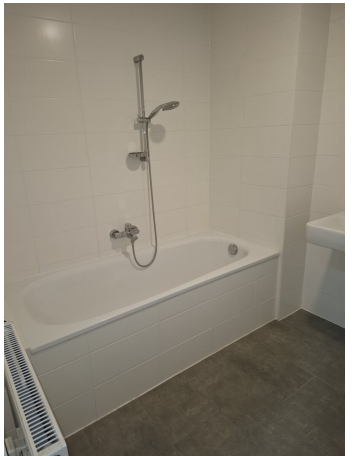
Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

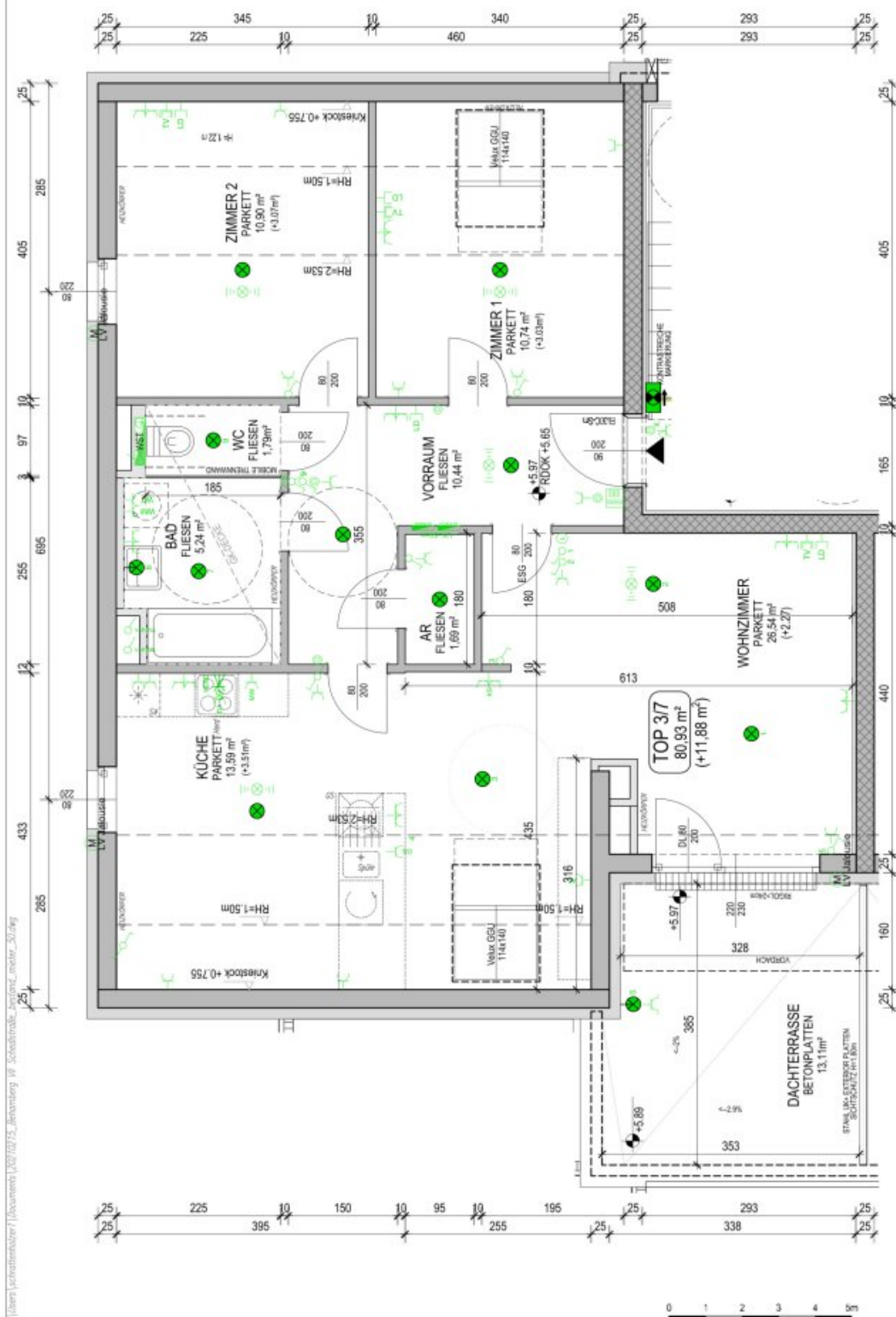
T +43 1 9823601 637
H +43 676 40 67 553

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baumaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet. Naturmaße nehmen!

ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenleuchte
- Einstrich Anschluss
- Wandleuchte
- Wandsteckdose
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrollleuchte
- Seitenschalter
- Wandsteckdose
- Kreuzschalter
- Schuko 1-Ph. Steckdose
- Schalter
- Leuchte
- Taster 1-Ph.
- Klingelknopf
- Steckdose, 1-Ph., 16A
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Feuchtraumsteckdose Balkon
- Steckdose für Dunstabzug
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Heiz
- Doppelsteckdose
- Steckdose (insensitiv)
- Anschluss TV, 16A
- Leuchte
- Integrierte Leuchte
- Leuchte
- Wohnungseinheit
- Brandmelder
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Heizkörper
- Übergepunkt (mit HL, ...)

MAßSTAB M 1:50

DATUM 2020-02-15

STATUS BESTAND

PLANMATERIAL TOP 3/7

DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 80,93 m²

DACHTERRASSE: 13,11 m²

KELLER: 5,66 m²

PL. NR.: 6425 A

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die malerische Landschaft von Behamberg in Niederösterreich und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Unsere schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 81 m², bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Zimmer, Abstellraum, Badezimmer, WC, Vorraum, einer Dachterrasse mit ca. 13,11 m² und einem Kellerabteil. Zusätzlich ist der Wohnung ein PKW-Stellplatz zugewiesen.

Die Wohnung besticht durch ihre perfekte und gut durchdachte Raumaufteilung. Aufgrund ihrer Größe ist die Wohnung optimal für Pärchen oder kleine Familien geeignet.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und der Küchenbereich grenzt direkt an den Wohnbereich.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Grünblick genießen können. Lassen Sie den Alltag hinter sich und entspannen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse, umgeben von Ruhe und Natur.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Auch die restliche Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für eine ansprechende Optik und ein angenehmes Wohngefühl. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Fernwärmeheizung, die für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt.

Die monatliche Miete beträgt € 937,24 inkl. BK und Ust, der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 25.334,85.

In den monatlichen Kosten sind der Betriebskostenanteil und die Kosten für den PKW-Stellplatz bereits enthalten. Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Öffentliche Einrichtungen wie Gemeinde, Kindergarten, Volksschule, Kirche, usw. befinden sich im näheren Umfeld und sind fußläufig erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Dachgeschoßwohnung in Behamberg.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 6.4.2021 beträgt der Heizwärmebedarf 26,6 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,73 Klasse A.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <4.000m
Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap