

## **Bestandsobjekt mit Entwicklungspotenzial**



**Objektnummer: 3289**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Dorfstraße

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

6363 Westendorf

3.900.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Leamont Baker Sales Team**

Leamont Baker · Austria

Röttergasse 41

1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Inmitten der traumhaften Kulisse von Westendorf, umgeben von den majestätischen Kitzbüheler Alpen, bietet dieses Objekt eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauherren, die ein Wohnprojekt mit Perspektive realisieren möchten. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit aus und ist ideal für die Errichtung eines modernen Wohnprojekts mit mehreren Einheiten.

Mit seiner attraktiven Lage in einem der gefragtesten Orte Tirols, bietet dieses Objekt nicht nur eine erstklassige Lebensqualität, sondern auch langfristiges Entwicklungspotenzial.

Westendorf ist bekannt für seine ausgezeichnete Infrastruktur, die perfekte Anbindung an das Ski- und Wanderparadies der Region und seine hohe Lebensqualität, was es besonders für anspruchsvolle Mieter und Käufer attraktiv macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <3.250m

Polizei <500m

Post <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap