

**Exklusive Luxuschalets (ca. 650 qm Nutzfläche) in  
begehrter Lage von Aurach bei Kitzbühel**



**Objektnummer: 2710**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Chalet  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Maximilian Unterrainer**

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ein wahrer Kraftplatz entsteht hierbei durch den Gesundheitsfaktor und den Wohlfühleffekt, die in allen Räumen wiederzufinden sind.

Exklusivität und Privatsphäre werden durch den nicht einsehbaren Wohnbereich und die Terrassen, als auch durch den unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt sichergestellt.

Diese Chalets sind Immobilien, die Wünsche nach Annehmlichkeit, nach Luxus und nach Erholung kombinieren.

Ein Highlight ist die private Wellnessoase, die einen 13 Meter langen Pool mit integriertem Whirlpool, eine Dampfsauna, sowie eine Infrarotsauna, umfasst und die Möglichkeit zum Entspannen im blickgeschützten Außenbereich oder im Innenbereich bietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <7.000m

#### **Verkehr**

Bus <2.500m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap