

## **Renditestarkes Zinshaus in Peuerbach - mit drei Wohneinheiten**



**Objektnummer: 311399-1**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4722 Peuerbach
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	325,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	14
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	469.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Schachinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H  
G  
V





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Renditeobjekt in Peuerbach, Oberösterreich! Dieses beeindruckende Zinshaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Geschäftsleute, die auf der Suche nach einer rentablen Immobilie sind. Mit einer Gesamtfläche von 325m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 570.000,00 €, ist es eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlen wird.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es verfügt über drei Wohneinheiten Die perfekte Umgebung, um die ruhige Atmosphäre von Peuerbach zu genießen und gleichzeitig aus der Nähe von allen wichtigen Annehmlichkeiten zu profitieren.

Die Lage des Zinshauses ist ideal für Pendler, da es eine gute Verkehrsanbindung durch Busse und den Bahnhof bietet. Für Familien ist es auch von Vorteil, da es in der Nähe von Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien liegt. Alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, ist in unmittelbarer Nähe.

Dieses Renditeobjekt in Peuerbach, Oberösterreich, ist eine sichere Investition mit hohem Potenzial. Mit seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten als Mehrfamilienhaus oder als individuelle Wohnungen, bietet es eine langfristige Einnahmequelle für Investoren. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit, Teil der blühenden Immobilienlandschaft in Peuerbach zu sein! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <1.000m

Arzt <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap