

Steyr Stadt - charmante 3-Zimmer Wohnung



Ausblick

Objektnummer: 141/79861

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	83,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	888,34 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Betriebskosten:	111,43 €
Heizkosten:	88,14 €
USt.:	88,77 €

Ihr Ansprechpartner



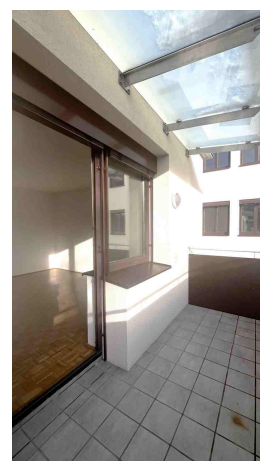
Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180 699

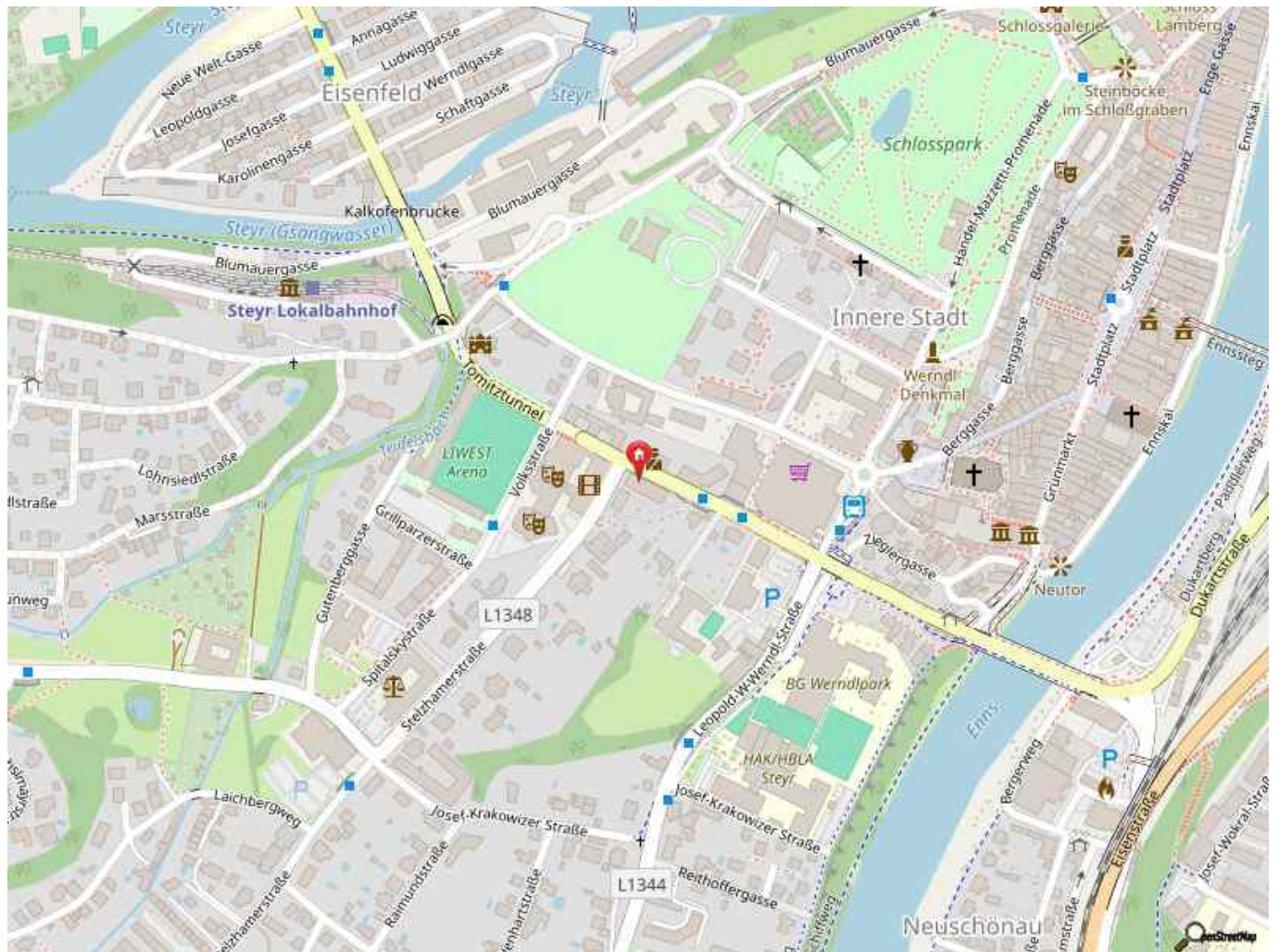
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Steyr wird diese 83 m² Wohnung mit Balkon vermietet.

Auf Grund der optimalen Raumaufteilung bietet die Wohnung viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die neuwertige Küche ist im Mietpreis inkludiert. Zur Ausstattung gehört ein Kellerabteil sowie ein Fahrradraum.

Kindergärten, Schulen, Ärzte, Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind in dieser Lage zahlreich vorhanden.

Optional kann ein KFZ-Abstellplatz im Innenhof um € 40,00 dazugemietet werden.

Energieausweis vom 20.12.2023: HWB 96,7 kWh/m²a, fGGE 1,49

Die Mietkosten brutto:

Mietzins: € 713,43

BK: € 130,79

HK: € 105,76

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: sofort

Kaution: 3 BMM

Ich freue mich auf Ihre Anfragen und stehe für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.