Barthgasse - hofseitiger 2 Zimmer Altbau Nähe U3

Objektnummer: 6876/1426

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,98 m²
Nutzfläche:	53,98 m²
Gesamtfläche:	53,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,05 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	129,36 €
USt.:	12,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

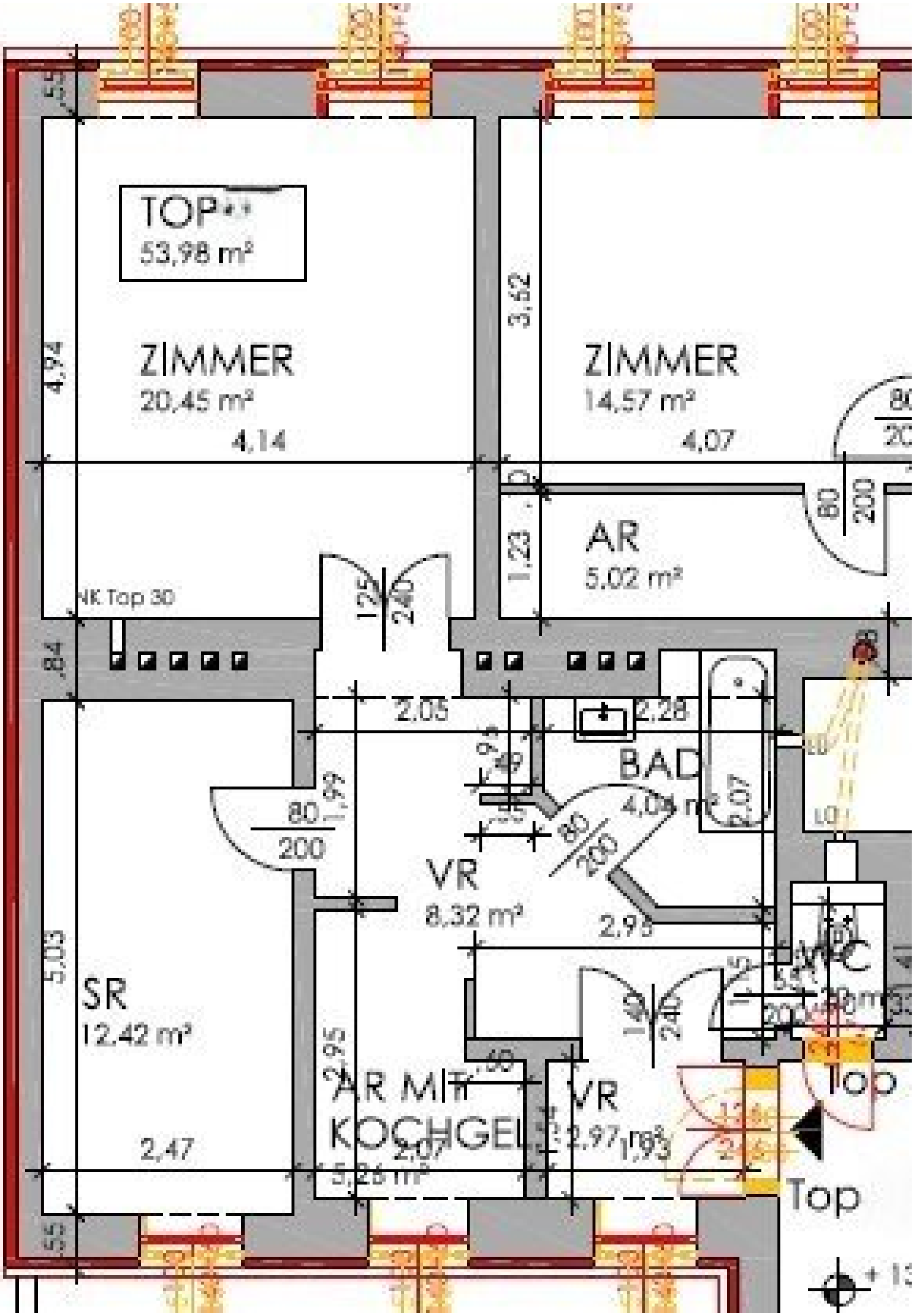
Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt aufnehmen.

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604


TOP
53,98 m²
ZIMMER
20,45 m²
4,14
4,94
3,52
ZIMMER
14,57 m²
4,07
AR
5,02 m²
1,23
NK Top 30
.84
2,05
2,28
BAD
4,04 m²
2,07
VR
8,32 m²
2,93
SR
12,42 m²
5,03
2,95
AR MIT
KOCHGEL
5,26 m²
VR
2,97
1,93
2,47
Top
Top

Objektbeschreibung

1030 Wien

Barthgasse,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U3 Station Schlachthausgasse, der Straßenbahnlinie 18 sowie den Buslinien 77A und 80A entfernt,

53,98m2 Wohnfläche,

3. Liftstock (die Wohnung befindet sich zwischen dem 3. und 4. Liftstock),

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Hochbett, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf 336,71 brutto/Monat (inkl. BK, Darlehen, Reparaturrücklage und USt.),

es gibt zur Zeit noch ein Darlehen, welches die Eigentümergemeinschaft aufgenommen hat,

dieses kann beim Kauf der Wohnung übernommen, oder vom Verkäufer (im Zuge des Verkaufs) getilgt werden,

1 Kellerabteil vorhanden,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Kaufpreis: € 249.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap