

**++Traumwohnung in Weiz++ Wunderschöne  
3-Zimmer-Wohnung**



**Objektnummer: 3095**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfried-Esterl-Gasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	68,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	853,67 €
Kaltmiete (netto)	548,39 €
Kaltmiete	713,19 €
Betriebskosten:	164,80 €
Heizkosten:	57,63 €
USt.:	82,85 €
Infos zu Preis:	

Ein Parkplatz kann optional für rd. € 42,- (Brutto) mtl. dazu gemietet werden!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Die schöne **Drei-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Familien oder Pärchen.

Die **rd. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit einer modernen, hellen Küche
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC
- 2 Balkone

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

**Ein Parkplatz kann für rd. € 34,- (brutto) monatlich gemietet werden.**

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap