

Sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Maria Enzersdorf



Objektnummer: 199396965

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	829,00 €
Kaltmiete (netto)	623,14 €
Kaltmiete	753,64 €
Betriebskosten:	130,50 €
USt.:	75,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge













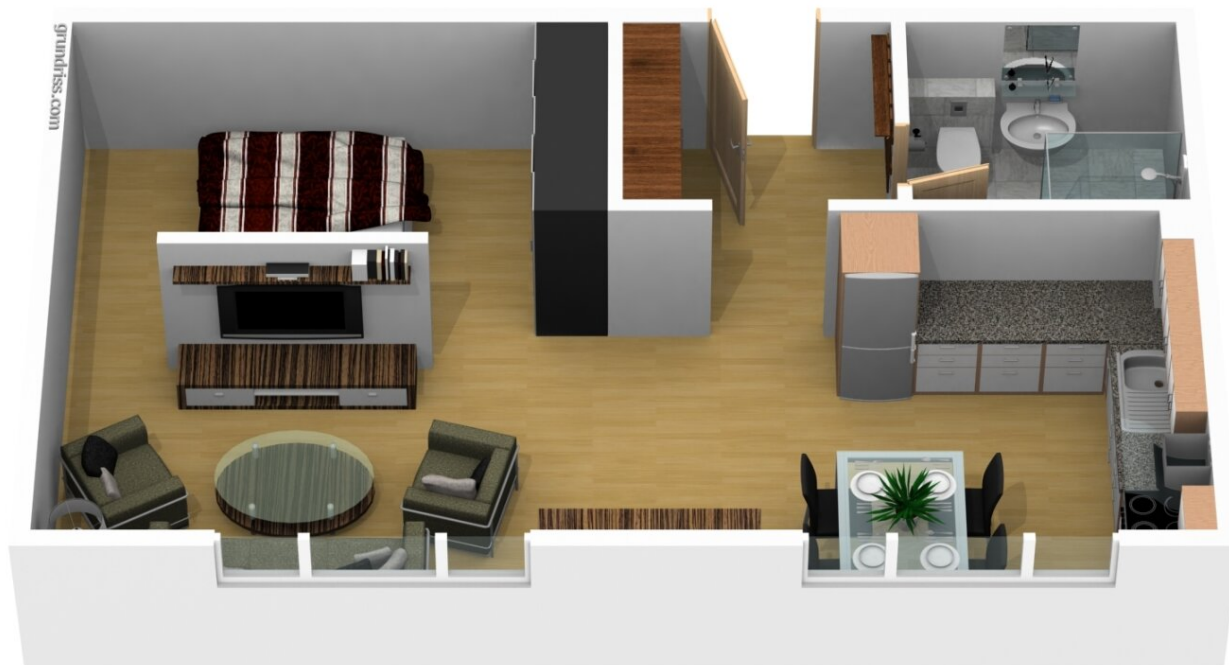








0 1 2 3 4 5m



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine liebevoll sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 44 m² in zentraler Lage von Maria Enzersdorf.

Die helle, westseitige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß ohne Lift, eines gepflegten und bereits thermisch sanierten Wohnhauses. Beheizt wird die Wohnung mittels neuer, sparsamer Infrarotpaneele, die über ein Thermostat gesteuert werden. Die Böden der Zimmer wurden mit hochwertigen Eichendielen ausgestattet sowie das Badezimmer modern verflies. Im Zuge der Sanierung wurde die Wohnung außerdem mit einer hochwertigen, vollausgestatteten Tischlerküche mit Markengeräten von Siemens ausgestattet. Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses Angebot ab und macht diese Wohnung zu Ihrem perfekten, neuen Zuhause!

VIRTUELLE BESICHTIGUNG:

<https://my.matterport.com/show/?m=6XQDXePerhh>

(Bitte Link kopieren und in Ihren Browser einfügen)

Der Grundriss gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Wohnküche mit abgetrenntem Schlafbereich

Die auf den Fotos fehlenden Sockelleisten wurden zwischenzeitlich bereits ergänzt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap