140 m² Büroräume in Lilienfeld zu vermieten

Objektnummer: 960/70915

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	103,54 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaltmiete (netto)	1.083,09 €
Kaltmiete	1.146,09 €
Betriebskosten:	63,00 €
USt.:	222,92 €

Infos zu Preis:

Kaution 3BMM

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Özgür Tasdelen

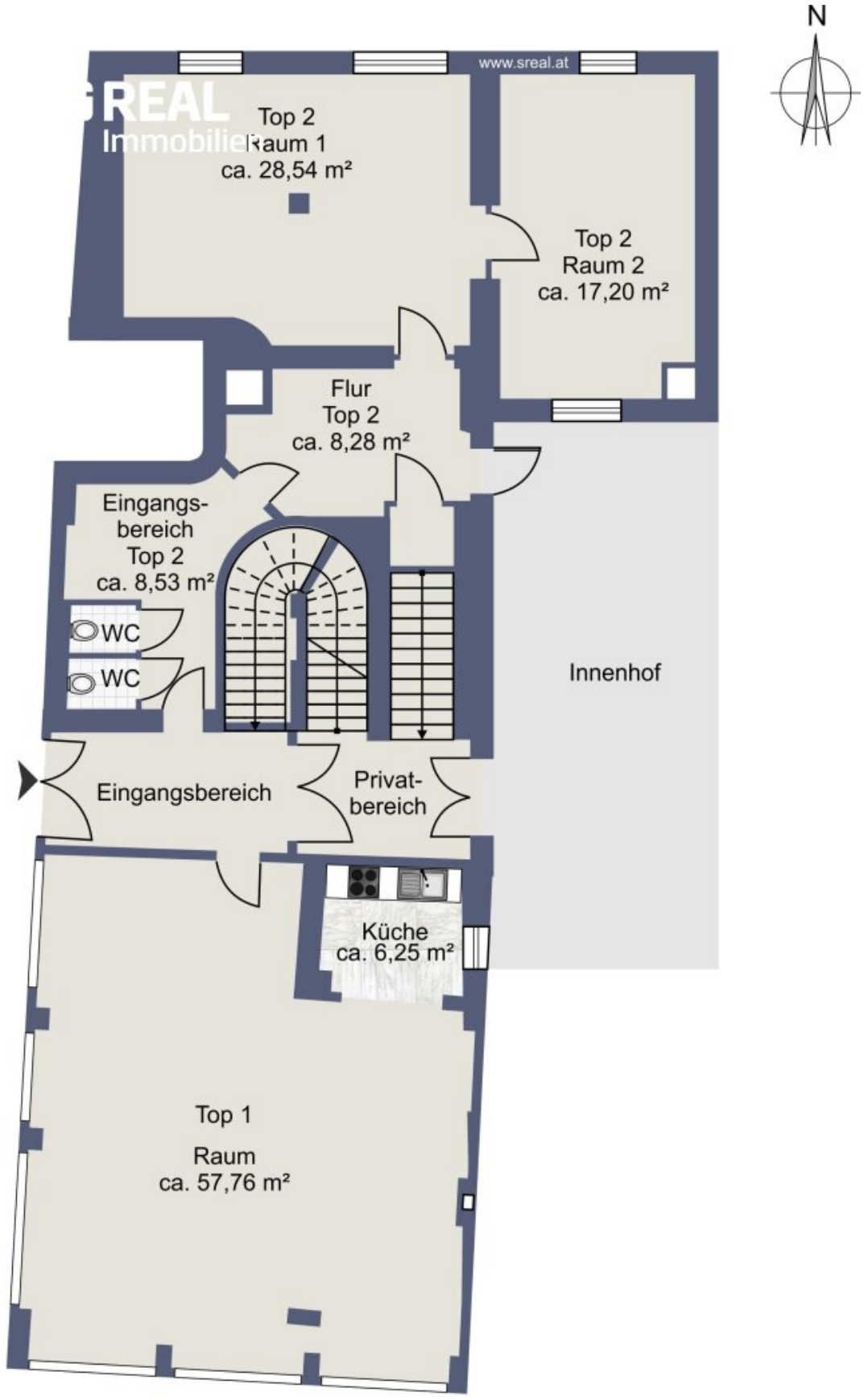
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


N
www.sreal.at
Top 2
Raum 1
ca. 28,54 m²
Top 2
Raum 2
ca. 17,20 m²
Flur
Top 2
ca. 8,28 m²
Eingangs-
bereich
Top 2
ca. 8,53 m²
WC
WC
Innenhof
Eingangsbereich
Privat-
bereich
Küche
ca. 6,25 m²
Top 1
Raum
ca. 57,76 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Großzügige Büroflächen in Lilienfeld mit einer Nutzfläche von ca. 140 m² aufgeteilt auf drei Räumlichkeiten stehen zur sofortigen Vermietung zur Verfügung.

Top 1 bestehend aus einem Büroraum mit einer Nutzfläche von ca. 64 m² und einer kleinen Teeküche.

Top 2 bestehend aus zwei Büroräumen mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 64 m².

Eingangsbereich und Abstellraum mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 12 m².

Heizung erfolgt über eine Gastherme.

Die Räumlichkeiten können gemeinsam oder getrennt gemietet werden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich: NÖ Landeskindergarten, BG & BRG Lilienfeld, Bahnhof Lilienfeld, Stiftpark Lilienfeld und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104280?accessKey=674e

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.