

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS in Schletz - Modernisiert & erschwinglich!



Küche

Objektnummer: 7939/2300161166

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2151 Schletz
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

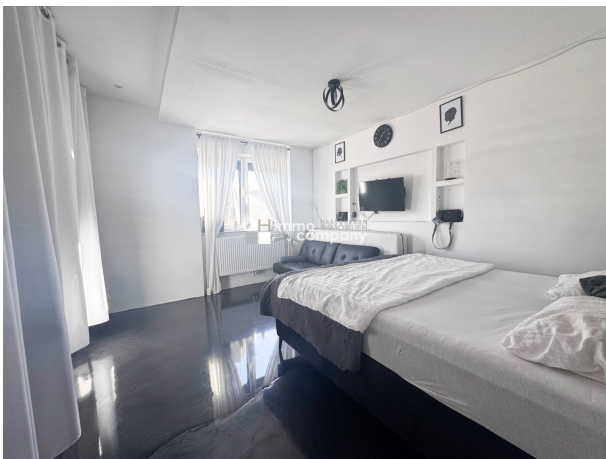
Ihr Ansprechpartner

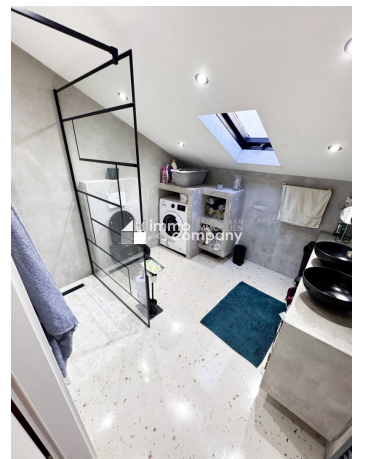


Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Schletz, Niederösterreich! Dieses charmante, teilrenovierte Einfamilienhaus bietet 125 m² Wohnfläche auf 3 Zimmern und einen attraktiven Kaufpreis von 245.000 €. Ideal für Familien, Paare oder Singles, die eine ruhige, grüne Wohngegend schätzen und gleichzeitig nicht auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten möchten.

Die Teilrenovierung umfasst bereits Fliesen und Kunststoffboden, sodass Sie die Gelegenheit haben, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Zwei separate WCs und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Das Haus wird mittels Gasheizung beheizt und verfügt über einen außenliegenden Sonnenschutz, der auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt. Dank der hervorragenden Lage mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem gut erreichbaren Bahnhof sind Sie flexibel und mobil – sowohl für den Alltag als auch für Ausflüge in die umliegenden Städte.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <7.500m

Polizei <5.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap