

**TRAUMHAUS NACH IHREN WÜNSCHEN - MITTEN IM
GRÜNEN + POOL**



Objektnummer: 7939/2300161162

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,80 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769















Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Erleben Sie dieses tolle Haus, liegend auf einem 720m² Grund, mitten im Grünen. Das Haus selbst erstreckt sich über 165 m², was es großzügig und komfortabel macht, mit viel Platz für eine Familie oder für Gäste. Es hat eine praktische Raumaufteilung und bietet durch die 6 Zimmer viele Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Im Erdgeschoss ist ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche übergeht, ideal für gesellige Abende oder entspannte Momente mit der Familie. Große Fensterfronten ermöglichen einen schönen Blick auf den Garten und den 4x8 Meter großen Pool, der im Sommer sicher für viel Freude sorgt. Der Pool ist nicht nur ein Highlight, sondern lädt auch zum Entspannen und Schwimmen ein.

Neben dem Pool befindet sich eine große Terrasse, die perfekt für Grillabende oder einfach zum Relaxen im Freien geeignet ist. Der Garten ist großzügig angelegt und lässt noch Raum für eigene Gestaltungsideen.

Die Doppelgarage sorgt für ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und bietet zusätzlich Stauraum. Die große Einfahrt ermöglicht eine bequeme Zufahrt, auch bei mehreren Fahrzeugen.

Im Inneren des Hauses sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme in allen Räumen, ideal für jede Jahreszeit. Auch das Badezimmer ist bereits vorbereitet, und mit den richtigen Fliesen und Sanitärinstallationen, könnten Sie schnell Ihr individuelles Traumbad gestalten.

Die moderne Architektur, gepaart mit funktionalen Details wie der Fußbodenheizung, schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Haus ist belagsfertig, was bedeutet, dass Sie die letzten Schritte der Innenausstattung nach Ihren eigenen Vorstellungen anpassen können – vielleicht mit hochwertigen Böden, Wandfarben und Möbeln.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap