Nähe Kärtner Straße!

Objektnummer: 7618/510

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Nutzfläche:	24,42 m²
WC:	1
Keller:	2,96 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.718,80 €
Betriebskosten:	141,45 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	537,29 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Perfekter Ort für die Eröffnung eines Cafés, einer Bar oder eines kleinen Restaurants mit hohem Touristen- und Lokalverkehr. Die Lokale sind bereits mit allem ausgestattet, was für den Betrieb eines Cafe?s/Bar/kleinen Restaurants notwendig ist.

Die Nutzfläche besteht aus einem Raum mit 6 Sitzplätzen und einer Küche. Es gibt 1 Toilette. Die Räumlichkeiten sind mit allen elektrischen Geräten, die fast neu ist und funktioniert perfekt vermietet. Außerhalb der Räumlichkeiten gibt es eine Möglichkeit, 6-8 weitere Sitzplätze zu installieren (es gibt eine Genehmigung). Es handelt sich bereits um ein funktionierendes Business.

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 3.000,00 inkl. 20% USt.
- Betriebskosten: EUR 301,09,00 inkl. 20% USt.
- **Gesamtbelastung**: EUR 3.301,09 inkl. 20% USt.
- Ablöse: EUR 170.000, -- auf Verhandlungsbasis!
- Kaution: 3 BMM
- Befristung: Mietvertrag auf 10 Jahren mit Verlängerungsmöglichkeit
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.