

Exclusives Gastronomie-Objekt neben Stadtpark



Objektnummer: 7618/484

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.350,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	670,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigolImmobilien

VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein in Betrieb befindliches Restaurant/Bar, das eine begrenzte Anzahl von treuen Kunden hat, die es seit 40 Jahren besuchen. Das Restaurant wird mit allen notwendigen Geräten und Möbeln für den Betrieb des Restaurants erforderlich übertragen.

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet: Küche, Lüftsystem und Kühlraum im Keller.

- Gesamtanzahl der Sitzplätze: 46 im Innenbereich und 64 auf der großzügigen Terrasse.
- Es gibt zwei WCs (Herren und Damen).
- Separates Büro für Verwaltung oder Personal.

Eine perfekte Gelegenheit für ein erfolgreiches Geschäft im Herzen Wiens.

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 3.600,00 inkl. 20% USt.
- Betriebskosten: EUR 420,00 inkl. 20% USt.
- **Gesamtbelastung:** EUR 4.020,00 inkl. 20% USt.
- Ablöse: EUR 275.000,00
- Kautions: EUR 12.060,00
- Befristung: Unbefristet
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap