

Wohnung mit Meerblick, 200m vom Strand entfernt, Umag



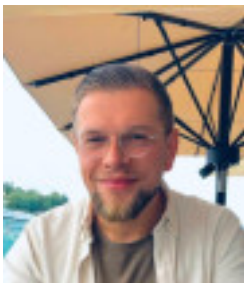
Objektnummer: 1254060

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52470 Umag
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	209.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



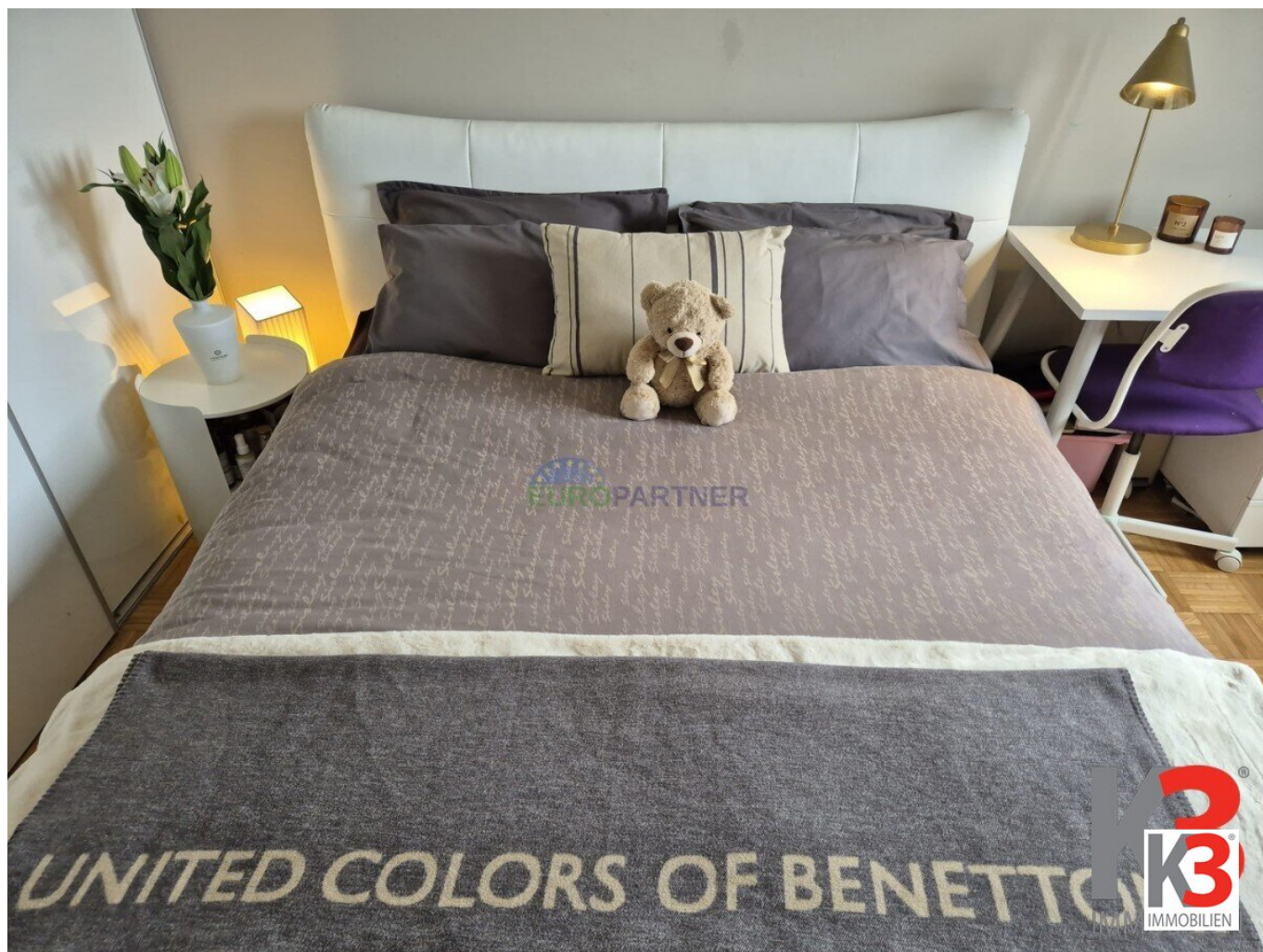
Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

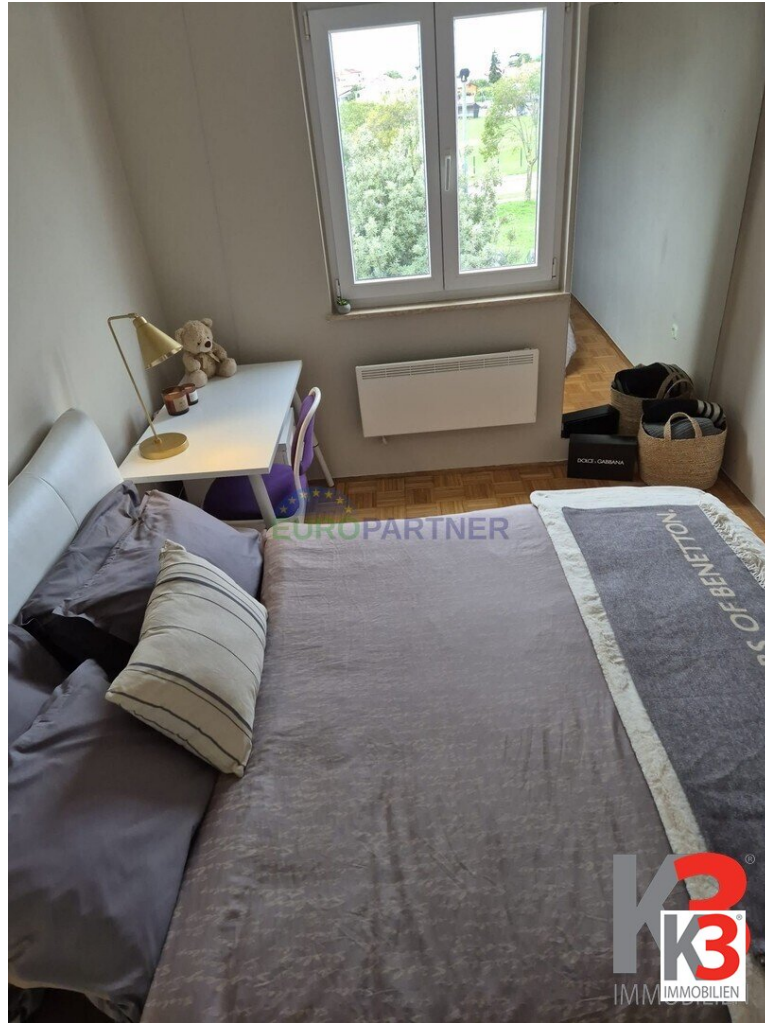
T +436765562364
H +436765562364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung

€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 13
www.Immobiliengutachter.at



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und schönen Wohngegend, nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Umag und 200 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, verkaufen wir diese Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Meerblick.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 51 m².

Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit einer Fläche von 8 m², von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Keller mit einer Fläche von 4 m².

Die Wohnung verfügt über eine gesicherte Heizungs-/Kühlung über Klimaanlage.

Die Wohnung wird nach dem Prinzip schlüsselfertig verkauft, was eine komplett eingerichtete und bezugsfertige Imilie mit Möbeln umfasst.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.