

Alt-Bau-Charme am Alten Markt



Obergeschoss

Objektnummer: 141/82152
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 246,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	554,94 €
USt.:	110,99 €
Sonstige Kosten:	428,06 €
Provisionsangabe:	
3 %	

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

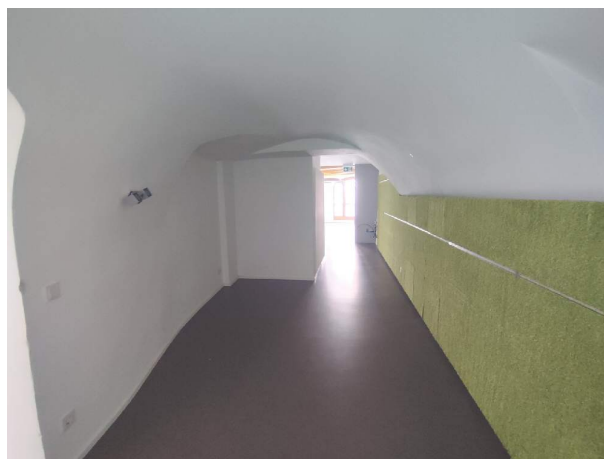
Rustler Immobilienreuhand

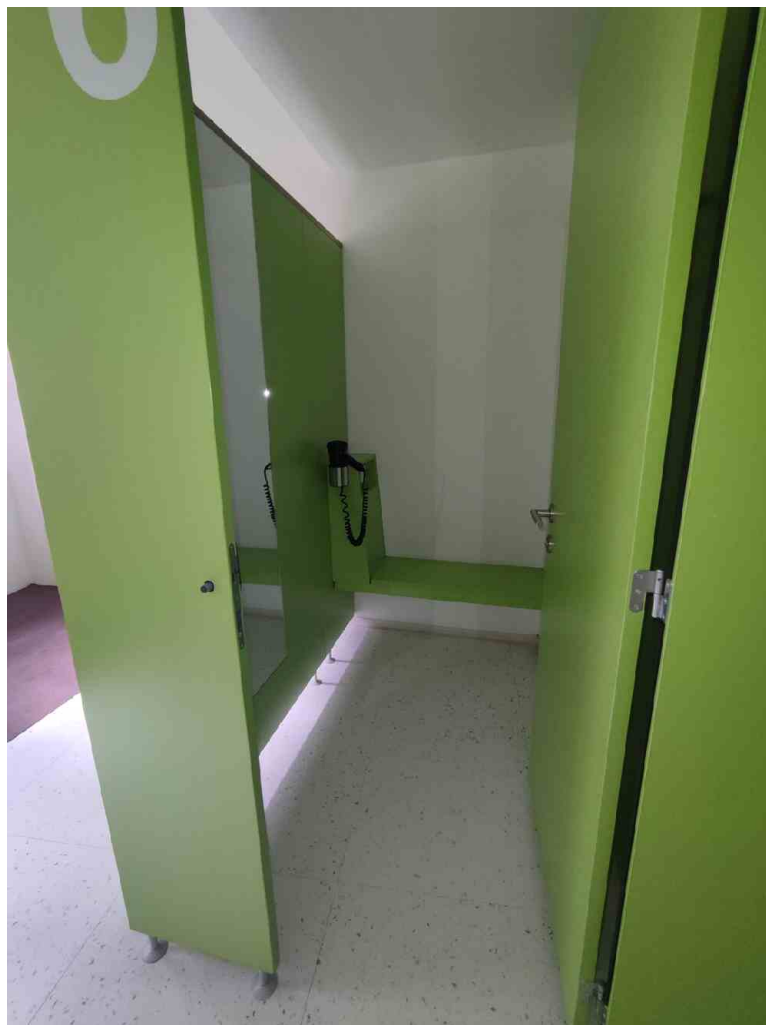
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699



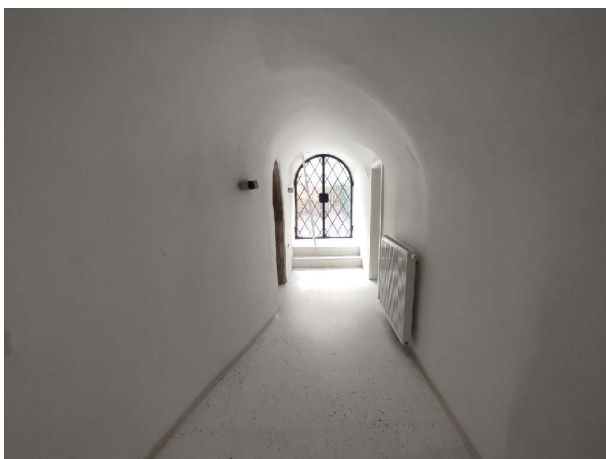
Mitglied des
immobilienring.at

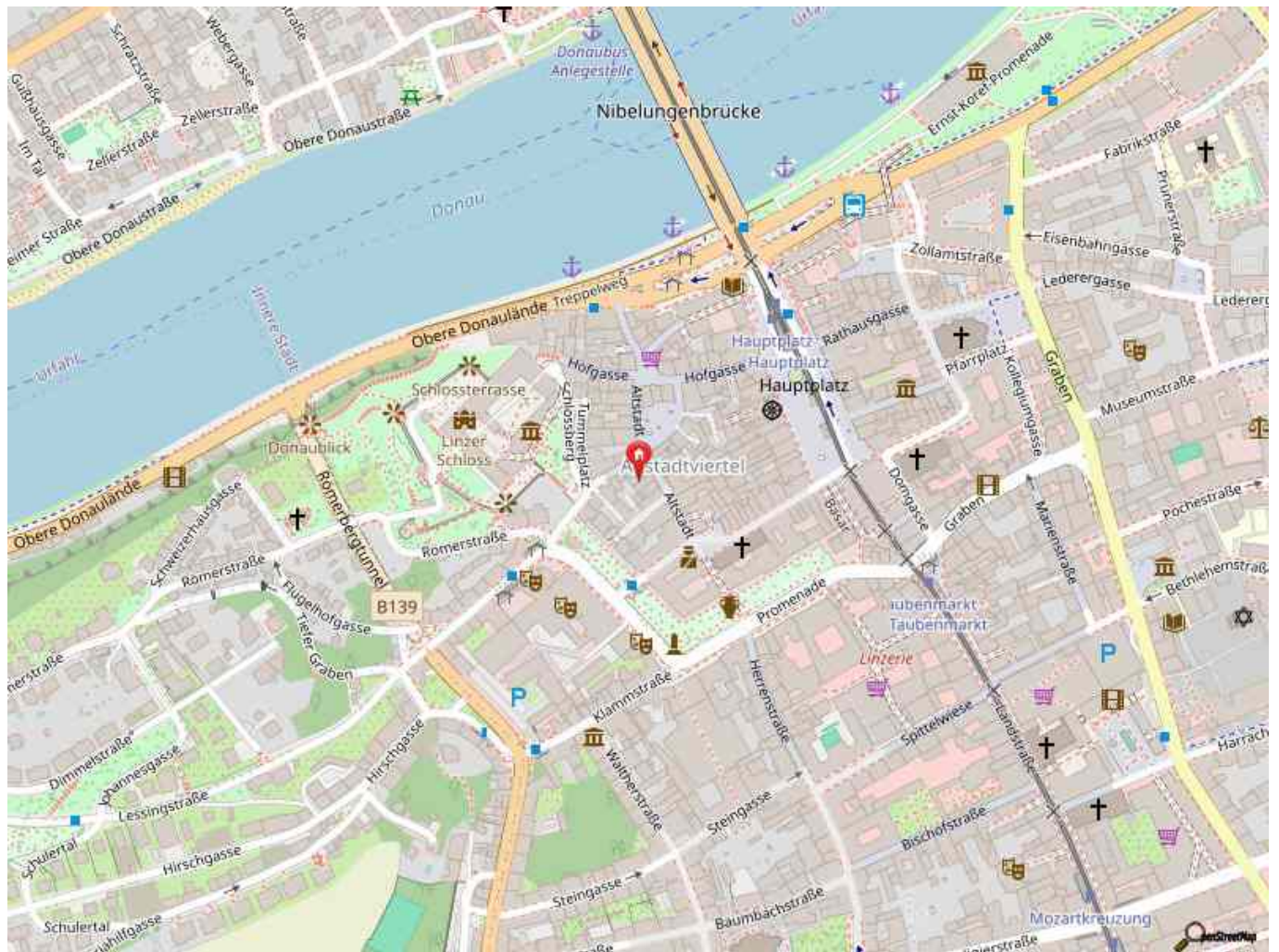












Objektbeschreibung

Tolle Lage in der Altstadt- top saniert! Repräsentativ und Exklusiv!

In der Nähe Alter Markt gelegen, finden Sie hier die repräsentativen Räumlichkeiten die Sie verdienen!

Egal ob Büro, Agentur oder Geschäftslokal- hier sind Sie richtig!

Eingebaute Umkleidekabinen- ideal für Fitnesscenter, Praxen oder ähnlichem!

206,39 m² Nutzfläche
33 m Garten/ Innenhof
16 m² Lager
20 m² Keller

Prommenadengarage ca. 3 Minuten entfernt

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.