

**AlleinlageTraum auf über 5000m2 mit eigenem
Flusszugang in Hinterstoder**



Objektnummer: 7879/94

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4572 Tambergau
Baujahr:	1986
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800









500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf





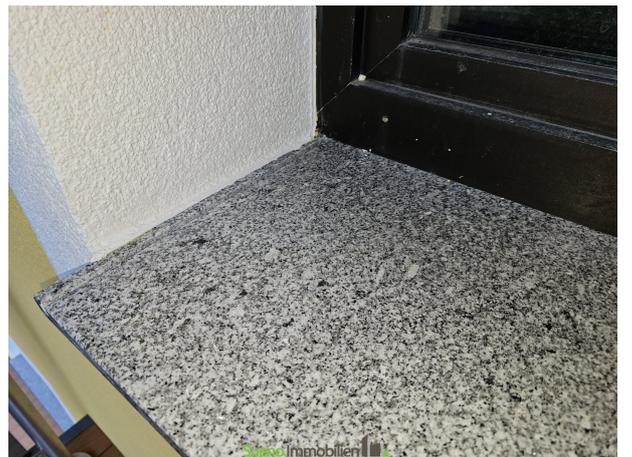














Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume

Dr. Georg Traumwieser CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

info@sueno.at www.sueno.at

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit 3 Etagen (Dachboden noch ausbaubar) in 4572 Hinterstoder samt Doppelgarage und EIGENEM FLUSS-ZUGANG auf Eigengrund!

Perfekt zum Chillen und Grillen mit einer Gesamtfläche von über 5000m2!

Wir ersuchen Sie das Expose von der SUENO-Website herunter zu laden! Darin finden Sie alle Informationen zum Objekt wie Fotos vom Innenbereich, Pläne, Bewilligungen usw.

Das Wichtigste in Kürze:

- Riesiges Grundstück mit über 5000m2 Grund
- Wohnfläche pro Etage ca. 100m2
- Ausgebaut EG und OG - DG noch ausbaubar
- Doppelgarage mit elektrischen Rolltoren und Funk-Fernbedienung
- NEUE Fassade/Vollwärmeschutz
- NEUES Balkongeländer Niro mit Rauchglas
- Pellets-Heizung (mit Heizkörpern)
- Fenster Alu-Kunststoff
- NEUE Haustüren
- Massivbauweise
- Zustellherd im EG - Objekt Blackout-Save!

- Eigenes Holzlager mit Zugang von außen (neben Pelletslager)
- Wohnungen teilbar (Eigener Eingang für OG möglich und bereits vorgesehen)
- Eigener Brunnen vorhanden
- Berge in kurzer Zeit erreichbar
- Schigebiet Hinterstoder in kurzer Zeit erreichbar
- Pelletsheizung für niedrige Energiekosten
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...