

**BÜRO/ PRAXIS/ORDINATION -- Modern mit Klima -
GUDRUNSTRAßE**



Objektnummer: 509

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gudrunstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	268,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.420,00 €
Kaltmiete	3.009,60 €
Miete / m²	9,03 €
Betriebskosten:	589,60 €
Heizkosten:	214,40 €
USt.:	644,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

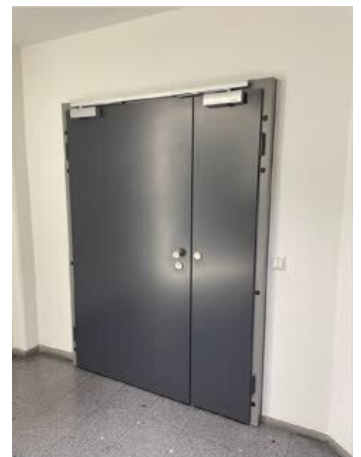
GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

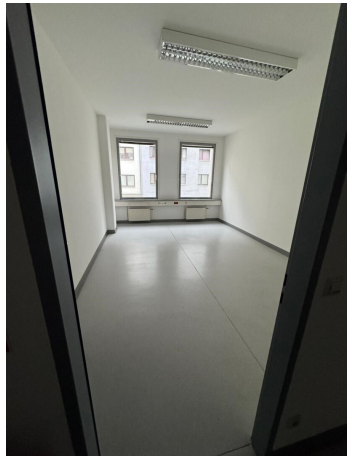
T +43 664 88 43 91 30

H +43 664 88 43 91
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Die klimatisierte Bürofläche ist ab sofort verfügbar.

Weiters sind Stellplätze im Haus verfügbar!

€ 90,00,- zzgl. Ust pro Stellplatz (netto)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap