

BÜRO/ PRAXIS/ORDINATION -- Modern mit Klima - GUDRUNSTRASSE



Objektnummer: 509

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gudrunstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	268,00 m ²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.420,00 €
Kaltmiete	3.009,60 €
Miete / m ²	9,03 €
Betriebskosten:	589,60 €
Heizkosten:	214,40 €
USt.:	644,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

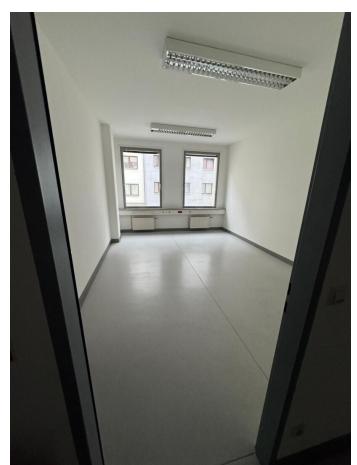
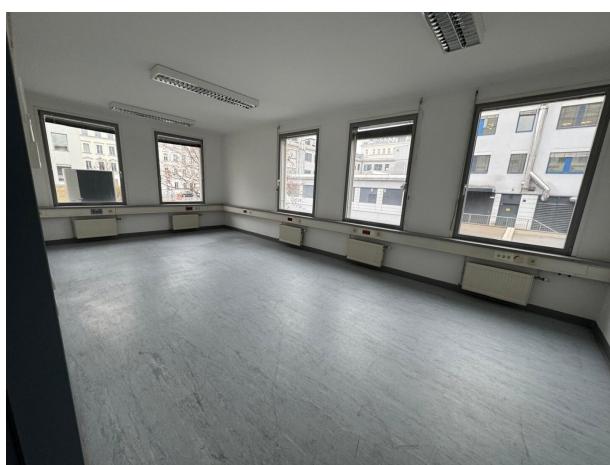
T +43 664 88 43 91 30

H +43 664 88 43 91
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur













Objektbeschreibung

Die klimatisierte Bürofläche ist ab sofort verfügbar.

Weiters sind Stellplätze im Haus verfügbar!

€ 90,00,- zzgl. Ust pro Stellplatz (netto)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap