Charmante Altbauwohnung mit Fernblick, Balkon und Lift - Nur 360.000,00 €!



Objektnummer: 7939/2300161153

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Alter:

Nutzfläche: Bäder:

WC: Balkone:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1150 Wien

1913 Altbau 77,50 m²

1 1 1

3,00 m²

E 152,11 kWh / m² * a

E 2,54

360.000,00 € 159,00 €

15,90 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit für kreative Käufer, ihre Traumwohnung nach eigenen Vorstellungen und Wünschen zu gestalten.

Das Objekt besteht aus 2 Wohnungen, die mit wenig Aufwand zusammengelegt werden können.

Die zum Verkauf stehenden Altbauwohnungen sind derzeit im gebrauchten Zustand. Der Käufer kann sich seine eigenen Wohnträume nach Wunsch selbst verwirklichen. Sowohl Raumaufteilung als auch Materialien und Ausstattungen sind vom neuen Besitzer selbst auswählbar.

Die Kosten der Sanierung sind vom Käufer selbst zu tragen.

Das Projekt der Dachgeschosswohnungen beinhaltet einen Aufzug, der der ganzen Hausgemeinschaft zur Verfügung steht. Es fallen keine Kosten für den Einbau an, nur die monatlichen Betriebskosten werden berechnet.

Es wird ein fantastischer Fernblick zum Kahlenberg und über Wien geboten.

Der Grundriss ist teilweise veränderbar.

Ein 3 m2 großer Lagerraum gehört zur Wohnung.

Parkplätze sind immer vorhanden.

Verkehrsanbindung: U3, Bus 4A, 10A

Einkauf: Der überdachte Meiselmarkt

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch bei der Finanzierung zur Seite.

Bei Interesse schicke ich Ihnen gerne die Pläne sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap