Einzigartiger Freizeitwohnsitz in Bestlage

Objektnummer: 7329/214

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

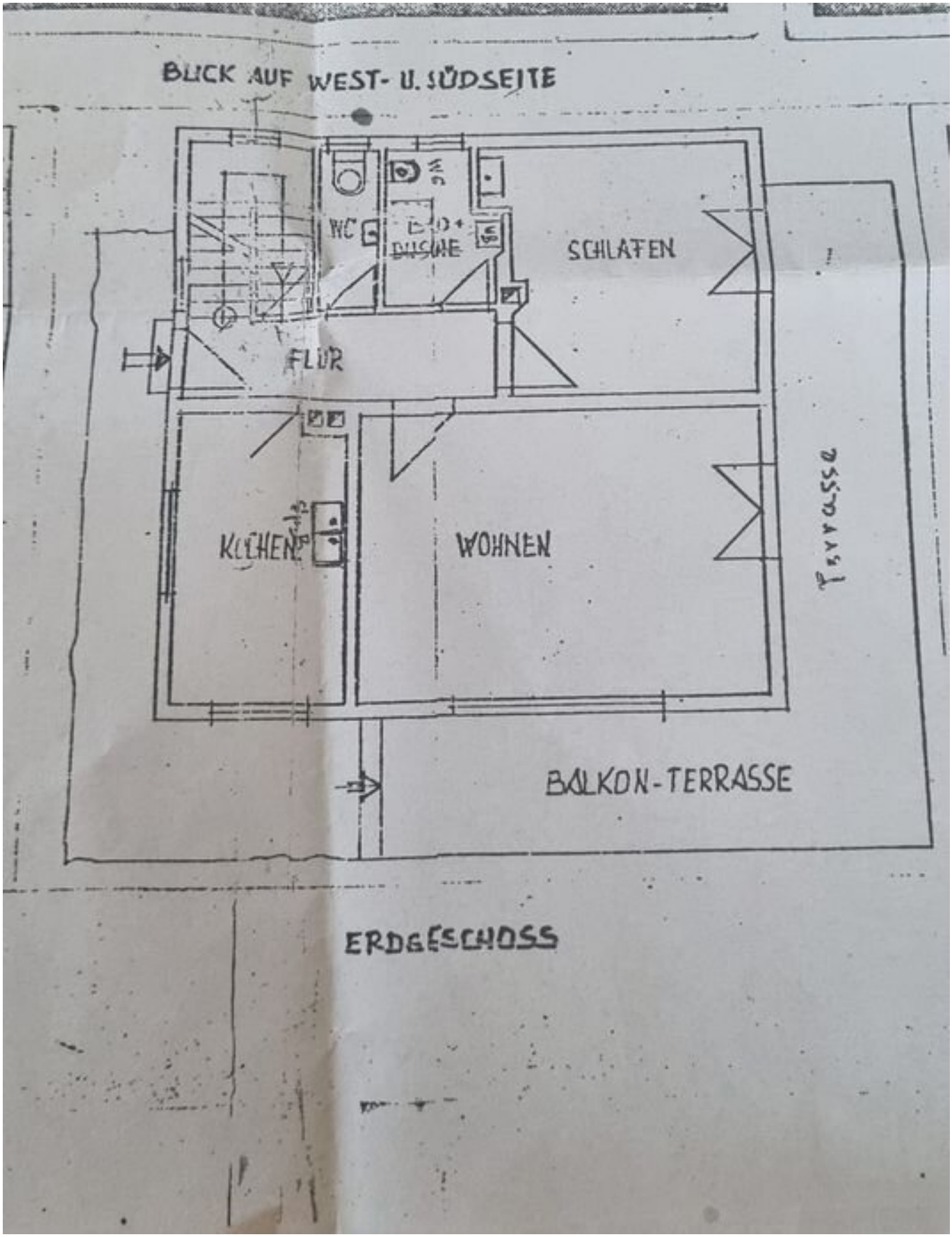
Zahlen, Daten, Fakten

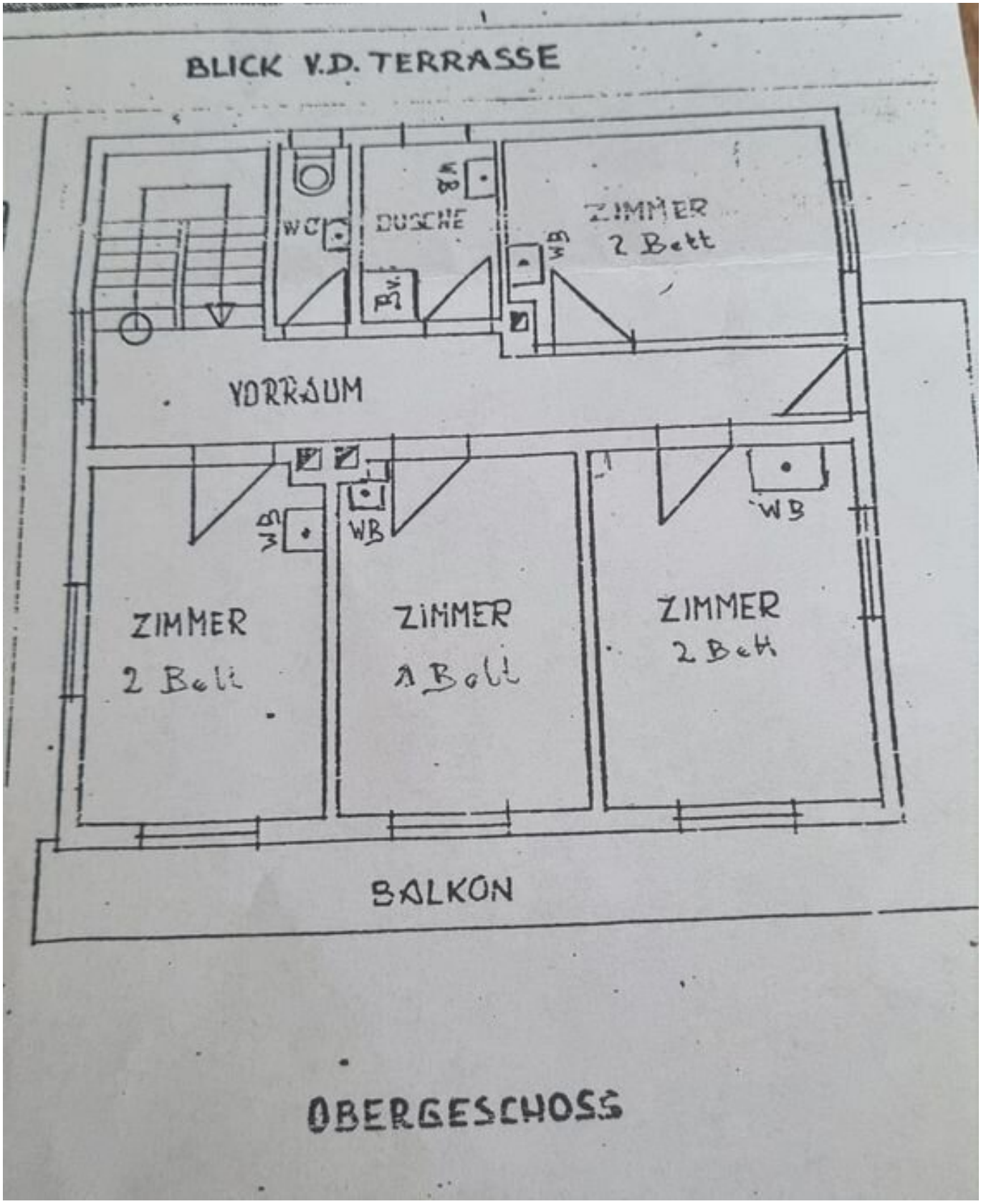
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	931,00 m²
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 175,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner


BLICK AUF WEST- U. SÜDSEITE
WC
DUSCHE
SCHLAFEN
FLUR
KÜCHEN
WOHNEN
TERRASSE
BALKON-TERRASSE
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Einzigartiger Freizeitwohnsitz in Bestlage – Einfamilienhaus am Sonnbichl in Söll am Wilden Kaiser

In absoluter Traumlage erwartet Sie dieses charmante **Einfamilienhaus mit seltener Freizeitwohnsitz-Widmung** – ein echtes Juwel am Fuße des Wilden Kaisers. Die Immobilie vereint alpinen Wohnkomfort mit spektakulärem Panorama und höchster Lebensqualität – ob als Rückzugsort für erholsame Ferien oder als dauerhafter Lebensmittelpunkt in den Tiroler Alpen.

Highlights der Immobilie:

- **Widmung als Freizeitwohnsitz** – eine Rarität in dieser Region
- Sonnige, ruhige Lage mit unverbaubarem Blick auf den Wilden Kaiser
- Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung
- Grundstück mit idealer Ausrichtung und viel Privatsphäre
- Große Terrasse und Garten mit traumhaftem Bergpanorama
- Gute Erreichbarkeit – das Ortszentrum von Söll sowie Skigebiete, Wander- und Bikewege in unmittelbarer Nähe

Die Immobilie liegt am **Sonnenplateau Sonnbichl**, einer der exklusivsten Wohnlagen in Söll. Hier genießen Sie ganztägige Sonne und absolute Ruhe – kombiniert mit der Nähe zu den vielfältigen Freizeitangeboten der Region Wilder Kaiser.

Ob zum Skifahren im Winter oder Wandern, Golfen und Radfahren im Sommer: Dieses Haus bietet ganzjährig ideale Voraussetzungen für naturnahes Wohnen und Erholen.

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: 120 m² - bzw. 170 m² Wohnnutzfläche
- Grundstücksfläche: 1.101,00
- Schlafzimmer: 5

- Badezimmer: 2 (Badewanne - 2 x getrennte WC)
- Stellplätze: 2 Garagenstellplätze + 3 Autoabstellplätze im Freien

Diese Liegenschaft ist nicht nur ein Wohnsitz – sie ist ein Lebensgefühl. Die seltene **Freizeitwohnsitz-Widmung** macht sie zusätzlich zu einer wertstabilen Investition in einer der begehrtesten Ferienregionen Tirols.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap