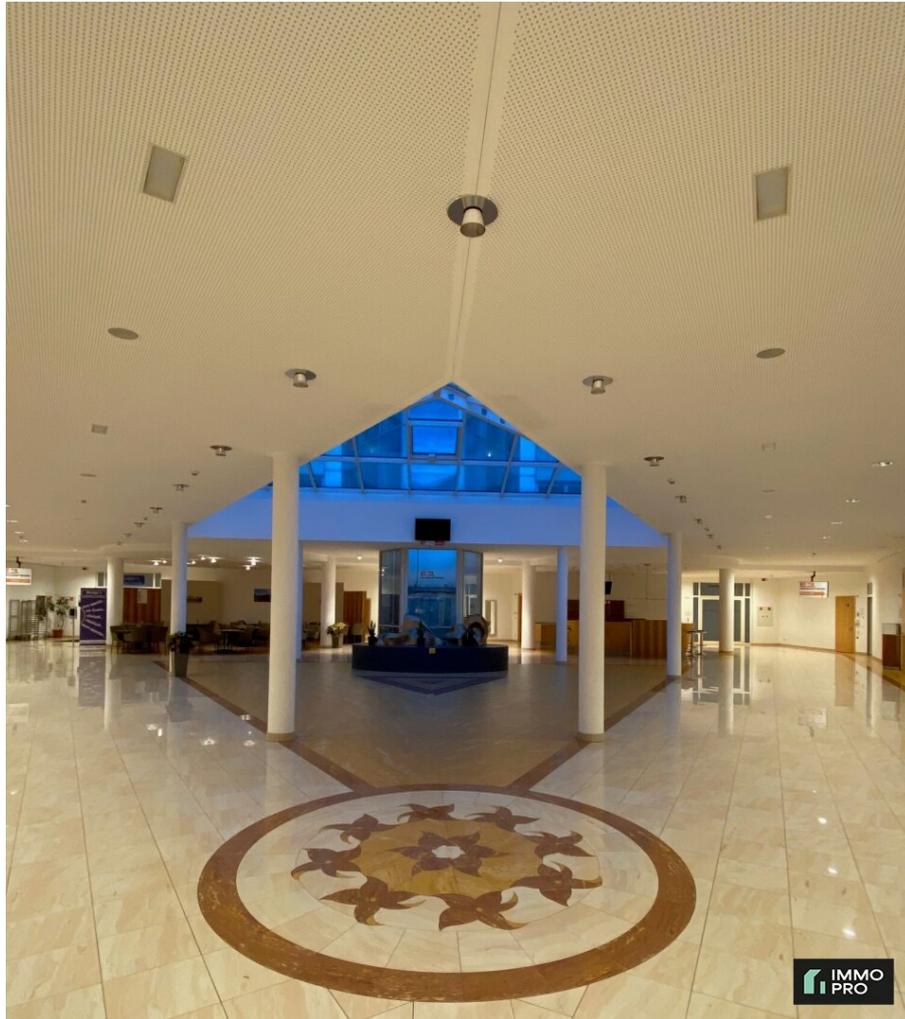


E3 Wirtschaftspark Kirchbichl - Attraktive Bürofläche von 20 m² bis 130 m²



Objektnummer: 7278/42376

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6322 Kirchbichl |
| Heizwärmebedarf: | C 56,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96 |
| Miete / m² | 11,25 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienervice Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO PRO

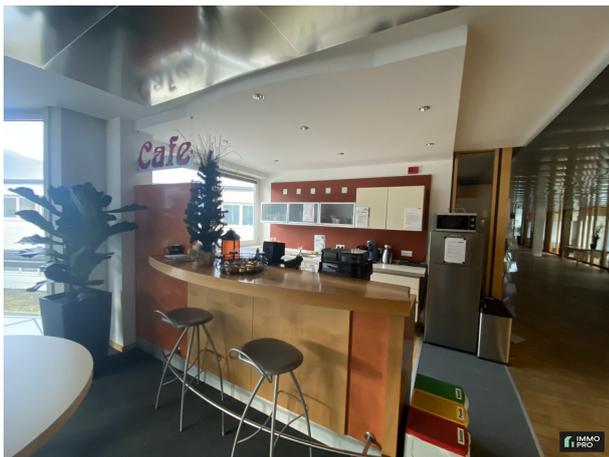


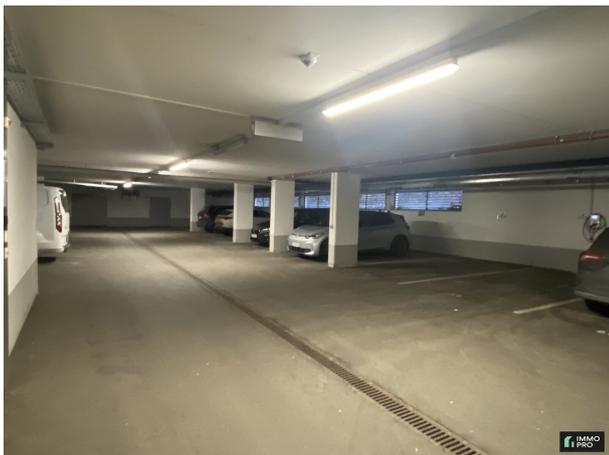
IMMO PRO



IMMO PRO







Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen moderne **Büroeinheiten von 20 m² bis 130 m²** in verkehrsmäßiger Top-Lage und unmittelbarer Umgebung der Autobahnausfahrt Wörgl-Ost.

Direkt an der A12 der Inntal-Autobahn gelegen, eröffnet Ihnen dieser Standort optimale Möglichkeiten, Ihre Kunden, Partner und Gäste zu erreichen.

Die Büroflächen sind attraktiv und modern, großzügig gestaltet mit repräsentativen Empfangsbereichen und eleganten Allgemeinflächen.

In jedem Stockwerk befinden sich Cafeteria und Besprechungsräume die kostenlos genutzt werden können.

Der Bar- und Lounge Bereich bietet bei der Veranstaltung ein beeindruckendes Ambiente.

Miete und Betriebskosten:

Mietzins mtl./m² inklusive Büro-Möbel: EUR 11,25 pro m² netto

Betriebskosten u. öffentl. Abg.(akonto) mtl.: EUR 3,20 pro m² netto

Heizkostenpauschale mtl.: EUR 0,90 pro m² netto

Strombezug (akonto) mtl.: EUR 0,50 pro m²

Die großzügige **Tiefgarage** bietet PKW-Abstellplätze zur Anmietung für nur € 45,- netto pro Monat pro Parkplatz, es besteht sogar die Möglichkeit eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Das Objekt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertiger Bürofläche und idealer Lage im Gewerbegebiet Kirchbichl, liegt ca. 60-100km von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene gastronomische Lokalitäten sowie wichtige Handelszentren - einige davon sogar bequem zu Fuß erreichbar.

- verfügbar ab sofort

- Langfristiger Mietvertrag für 3 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap