

Sehr sonnige 2-Zimmer-Wohnung, großer Loggia, Lift und Parkplatz



Ausblick Balkon in Siedlungshof

Objektnummer: 6650/28201

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Talwegsiedlung 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	71,13 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	669,77 €
Kaltmiete (netto)	437,88 €
Kaltmiete	608,88 €
Betriebskosten:	171,00 €
USt.:	60,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

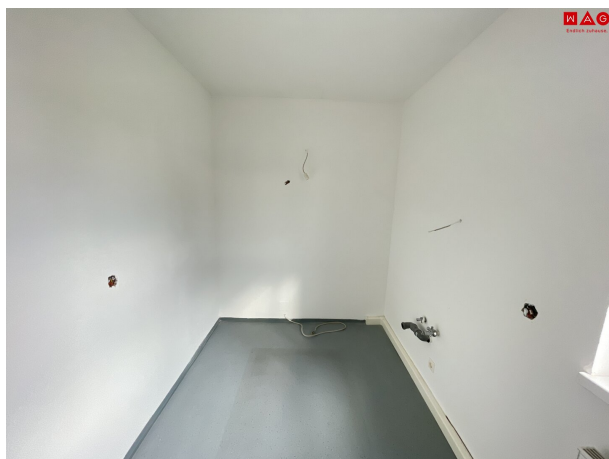
Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





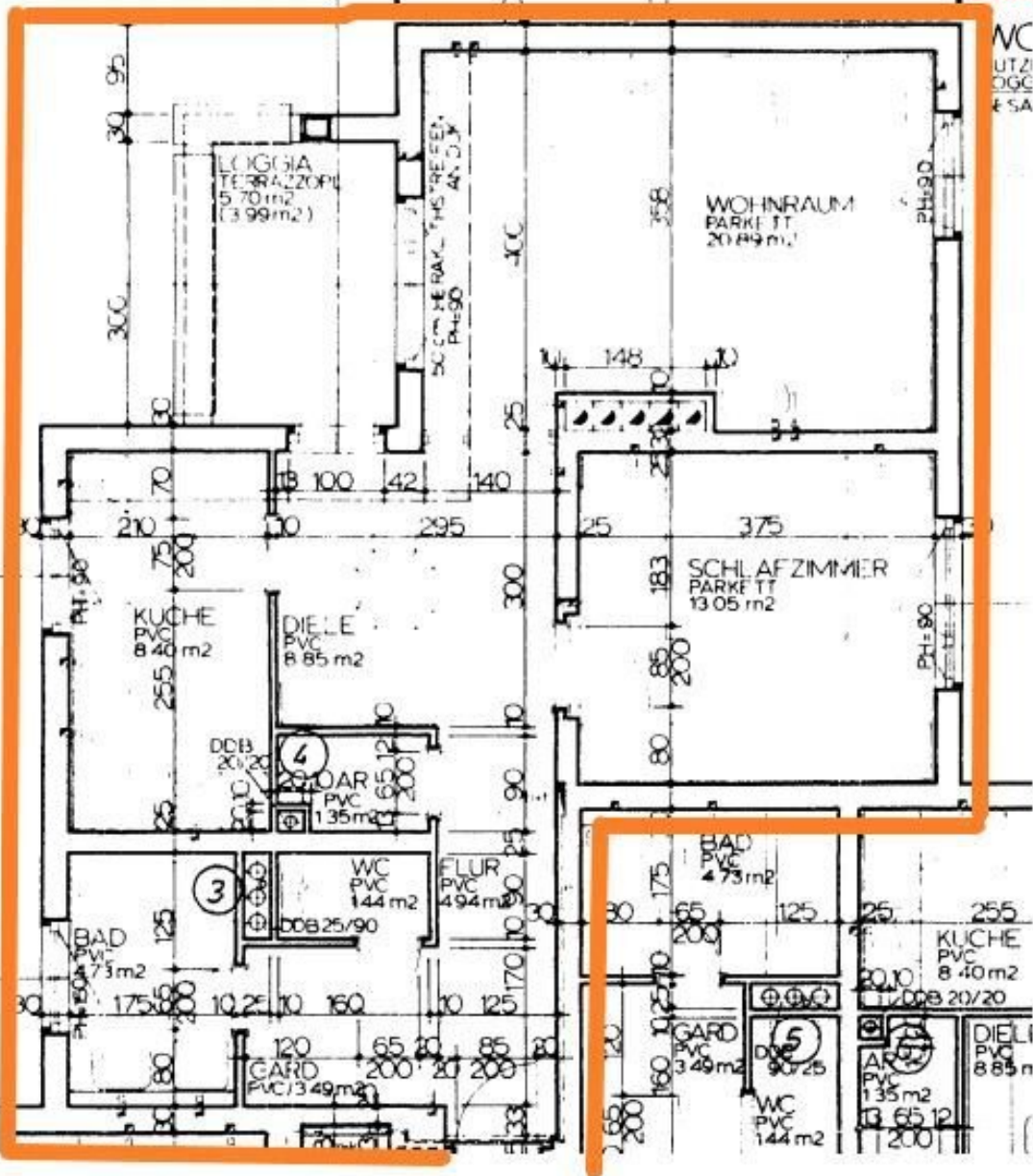


(7)

ANSCHLUSS BAU 1



Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Köflach / Talwegsiedlung 2 / Top 7

Lichtdurchflutete, 2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia, Lift und Parkplatz.

- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Eßdiele,
- Bad mit Badewanne und Fenster, WC extra
- kleiner Abstellraum in der Wohnung, zugeteiltes Kellerabteil
- Kabel TV kostenfrei, (Internet-Zugang mit Aufpreis)

Bruttomiete inkl. Betriebskosten € 670,00 (Heizung und Strom extra)

Fixparkplatz: € 30,00 / Monat, (bei Bedarf, auch mehrere Parkplätze möglich!

zur allgemeinen Benutzung:

- Großzügiger Außenbereich mit Sitzplätzen, Spielmöglichkeiten, Wäscheplätzen
- Allgemeine Kellerräume wie Wasch- und Trockenraum und Radraum
- Besucherparkplätze

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <525m

Klinik <2.025m

Krankenhaus <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <825m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap