

Attraktives Bauträger-Grundstück: 7.425 m² in begehrter Lage in Apfelberg!



Objektnummer: 6409/482

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

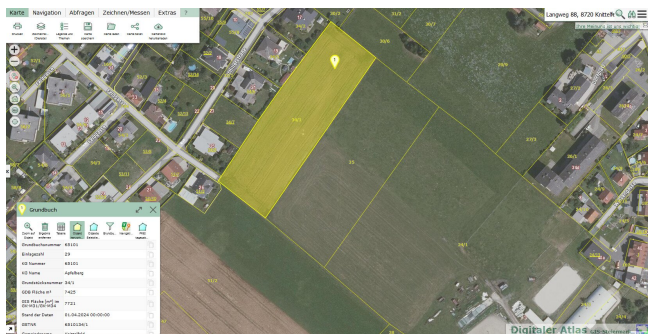
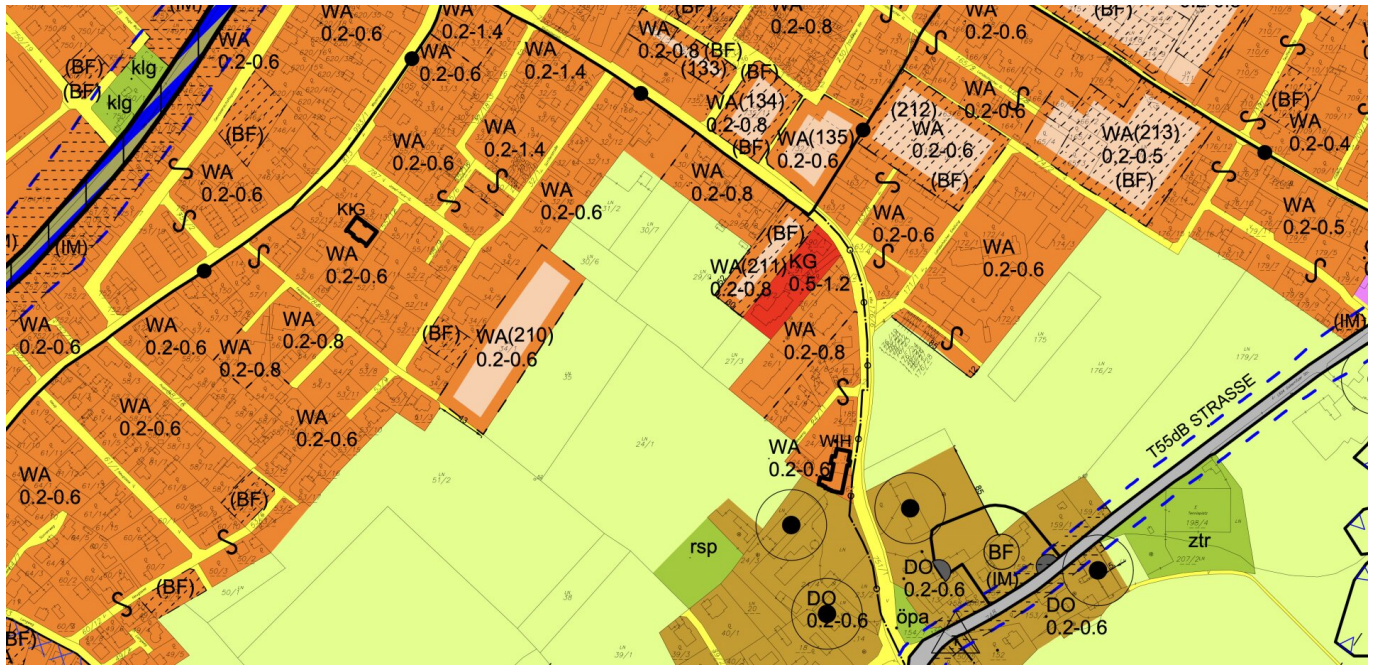


Elke Nina Resch

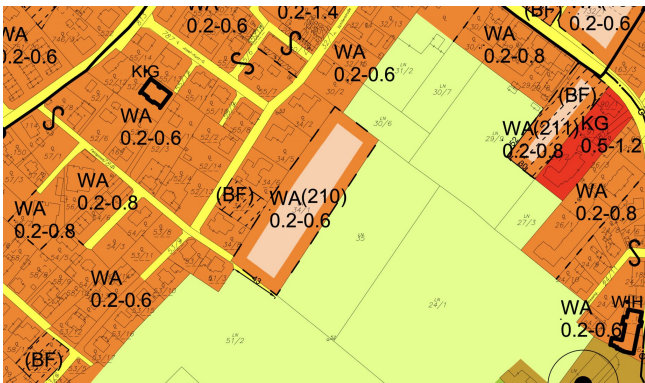
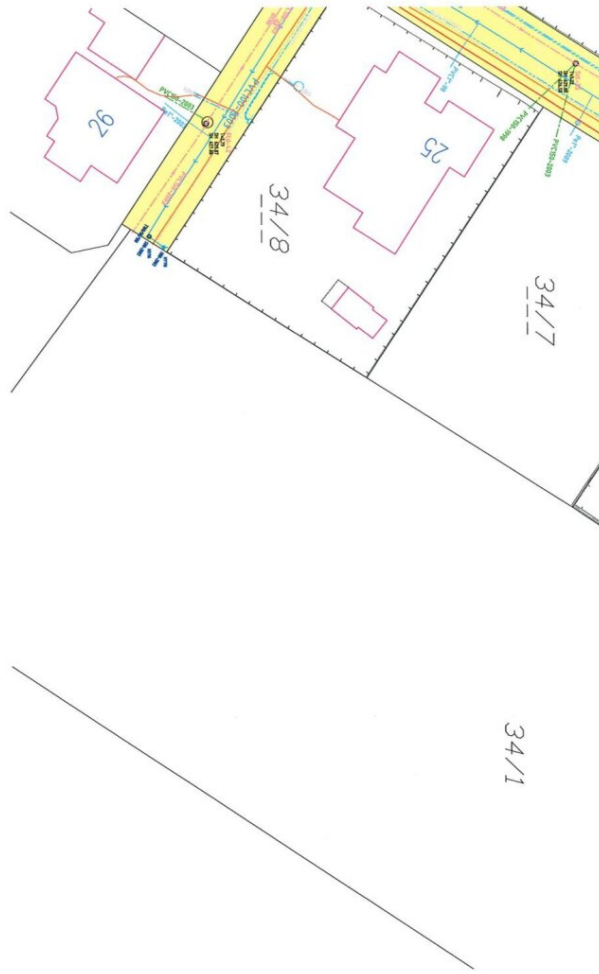
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Bauträger-Grundstück in Apfelberg 7.425 m² mit Wohnwidmung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in **Apfelberg**, einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Mit einer Gesamtfläche von **7.425 m²** und der Widmung „**Wohnen Allgemein**“ bietet dieses Grundstück hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für Bauträger und Investoren.

Wichtige Eckdaten:

Grundstücksfläche: 7.425 m²

Widmung: Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,6

Erschließung: Kanal- und Wasseranschluss befinden sich im Straßenbereich westlich des Grundstücks

Zufahrt: Öffentlich erschlossen

Optimale Voraussetzungen für Wohnbauprojekte

Die Kombination aus attraktiver **Bebauungsdichte (0,2 – 0,6)** und der **sehr guten Erschließbarkeit** ermöglicht eine flexible Nutzung – von Einfamilienhäusern über Reihenhäuser bis hin zu modernen Wohnanlagen. Die Lage in Apfelberg überzeugt durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Lage & Umgebung

- **Beliebte Wohnlage** mit hoher Lebensqualität
- **Gute Verkehrsanbindung** – schnelle Erreichbarkeit wichtiger Knotenpunkte
- **Nahversorgung, Schulen und Freizeitmöglichkeiten** in unmittelbarer Umgebung

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für **Bauträger**, die auf der Suche nach einer attraktiven Entwicklungsfläche mit hohem Potenzial sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.250m

Post <2.000m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <2.750m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap