

NEUWERTIGER IMBISS Direkt in der LUGNER CITY!



Objektnummer: 5829/972

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Kaltmiete (netto)	1.660,00 €
Kaltmiete	1.660,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Weitergabe gelangt ein neu eingerichteter Imbiss in sehr guter Lage der Lugner City.

Das Lokal ist in neuwertigen top Zustand und eignet sich **idealerweise für Backhenderl, Langos, Grillerein oder Ähnliches**. Natürlich werden auch andere Ideen gerne besprochen,

Zur Verfügung stehen

- Starkstrom neu gemacht
- neue Fliesen
- Nirostaeinrichtung
- 2 große Tiefkühltruhen
- und vieles mehr!

Das Geschäft ist noch in Betrieb!

- Miete netto: 1.660.- monatlich
- Kautio: 3 Brutto MM
- Ablöse Euro 25.000,00 plus Geräte
- Übergabe ab sofort möglich!

Details unter 06503110002 DEJAN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <1.000m
- Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap