

Top Investition: Modernes Betriebsobjekt in Wiener Neustadt



Objektnummer: 1336

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	840,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	20
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

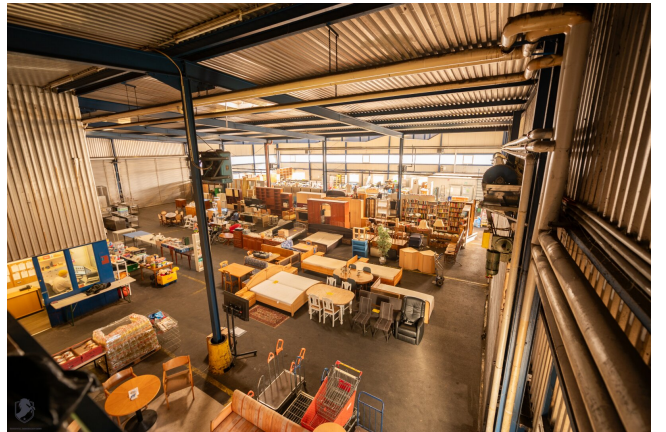
















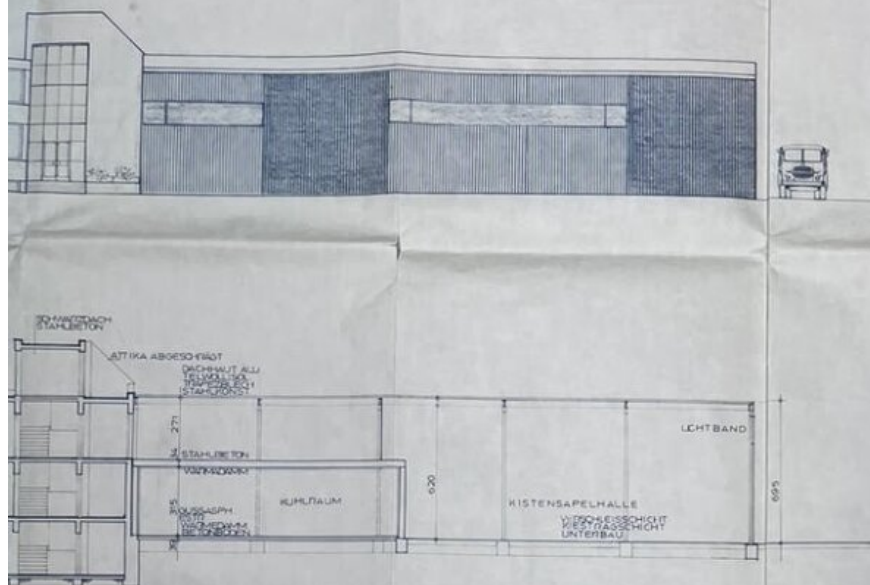


NORDANSICHT

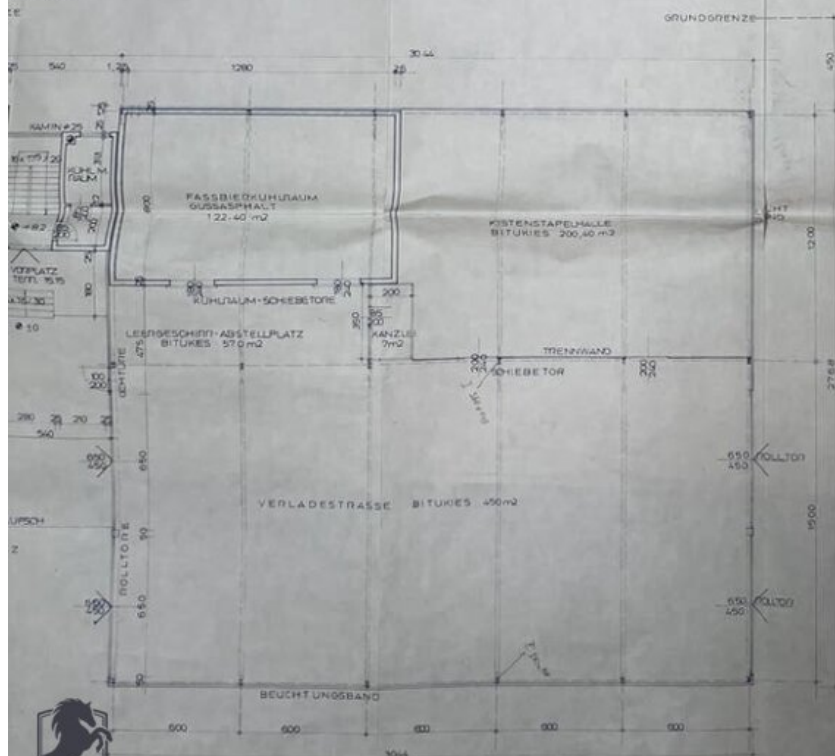
DACHGESCHOSS

OBERGESCHOSS

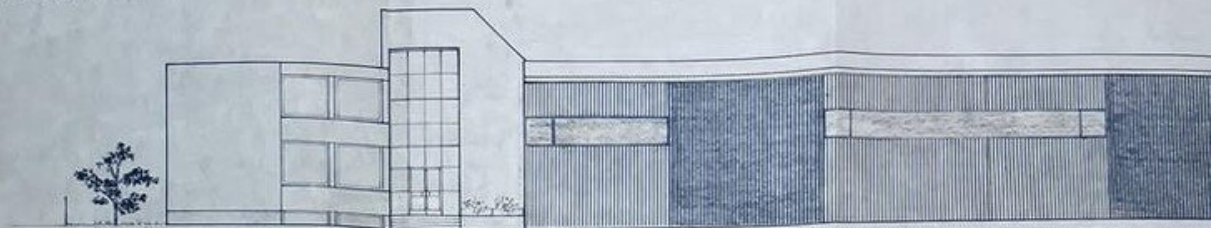
KELLERGESCHOSS



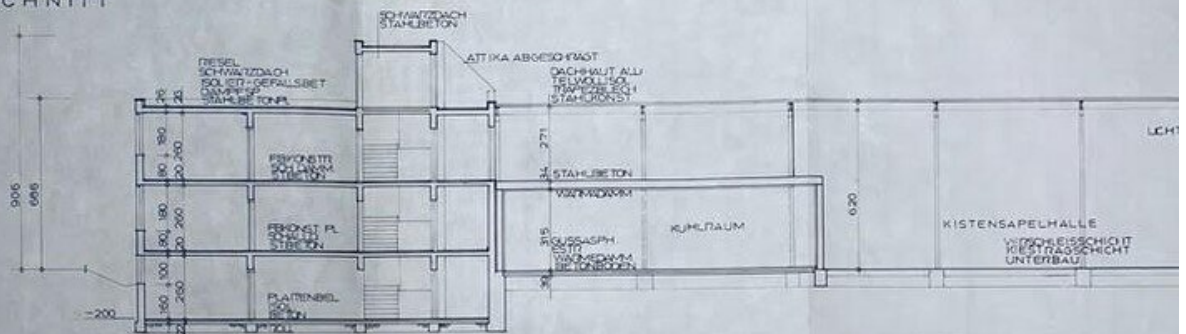
HOSS



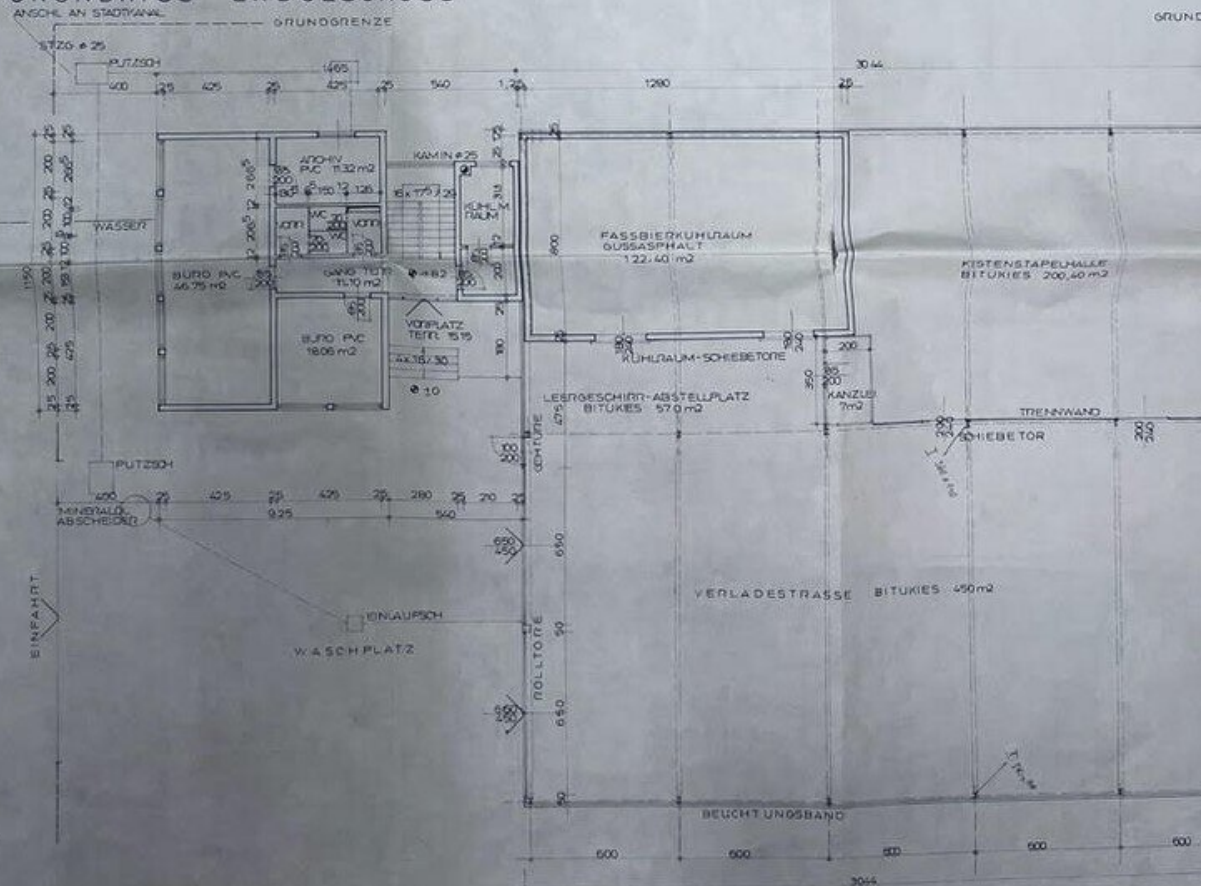
SÜDANSICHT



SCHNITT

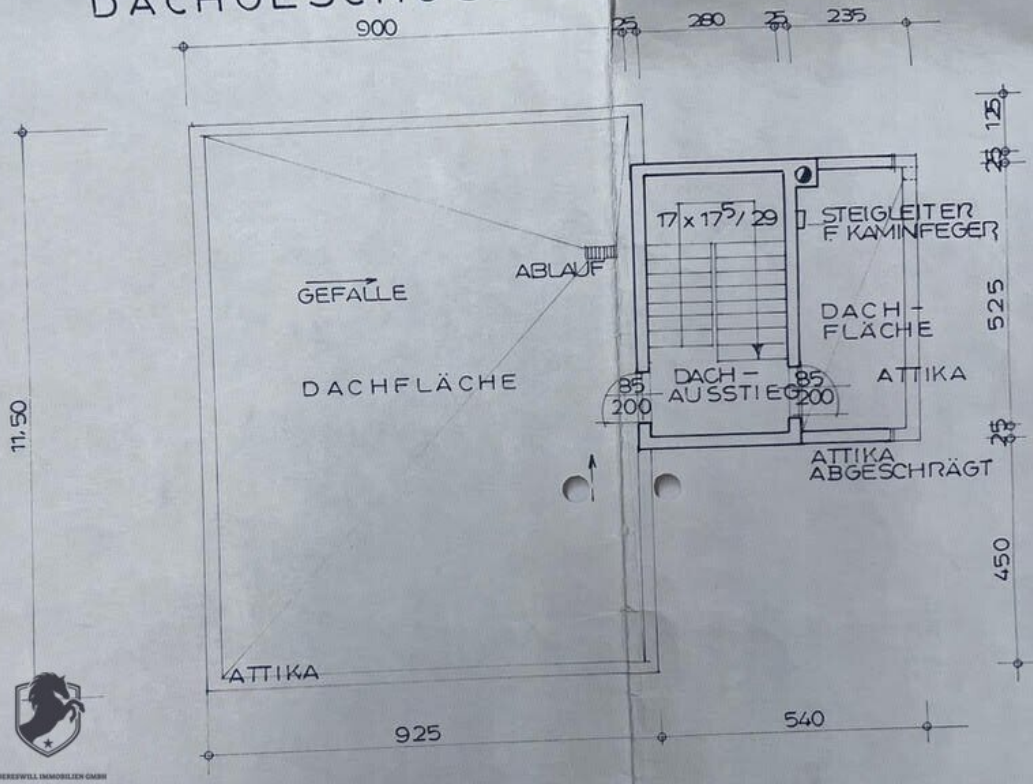


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



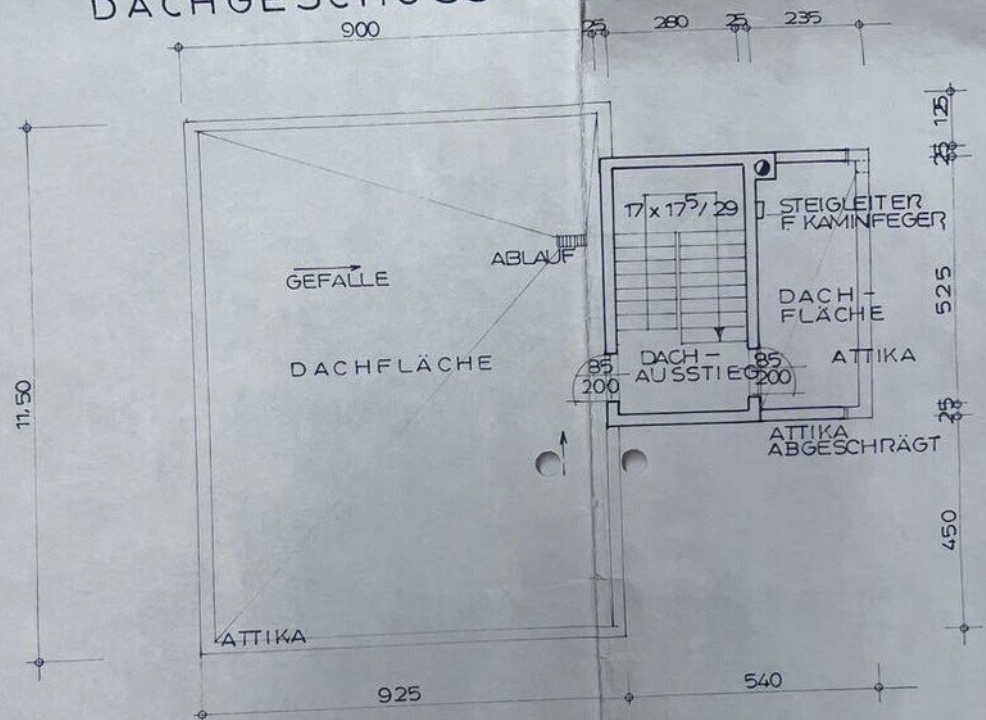
DACHGESCHOSS

WESTANS



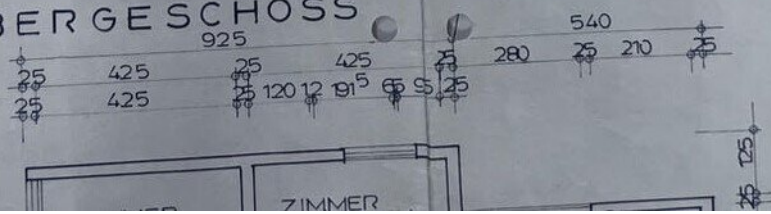
DACHGESCHOSS

WESTANS



OBERGESCHOSS

LAGER



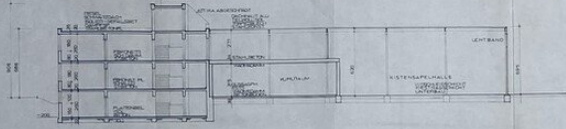
SÜDANSICHT



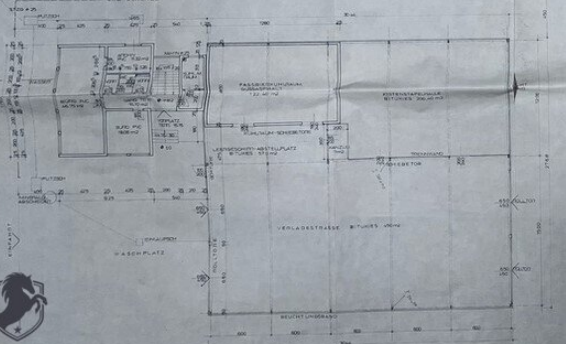
NORDANSICHT



SNITT



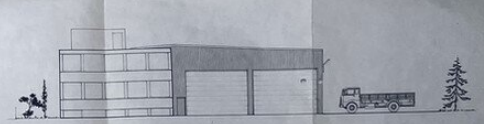
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



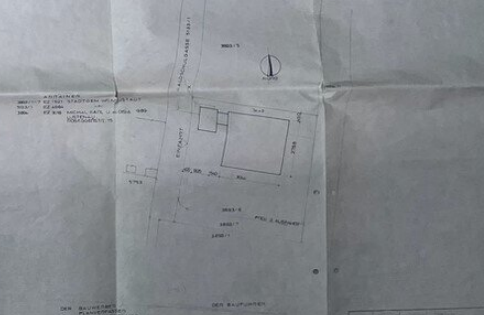
WESTANSICHT



OBERGESCHOSS



LADEPLAN 1:500



KELLERGESCHOSS

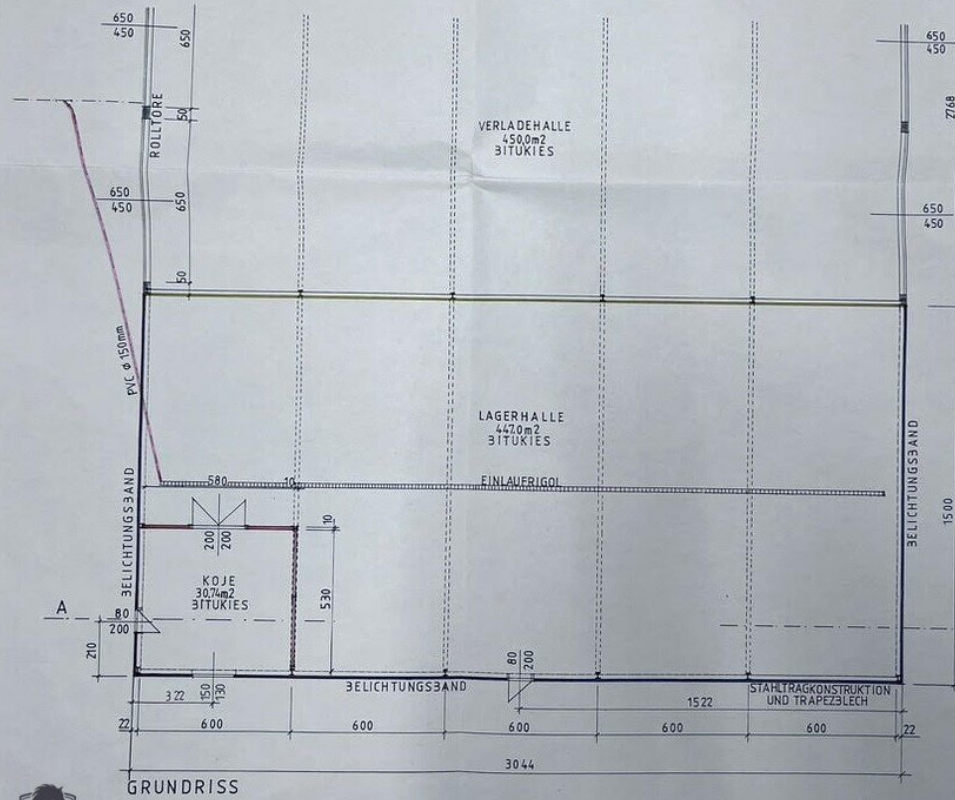


BERNSTEIN ARCHITECTEN

1:1000
EINRICHTUNGSPLAN
Bauherr: ...
Architekt: ...
Datum: ...

SÜDANSICHT

WESTANSICHT



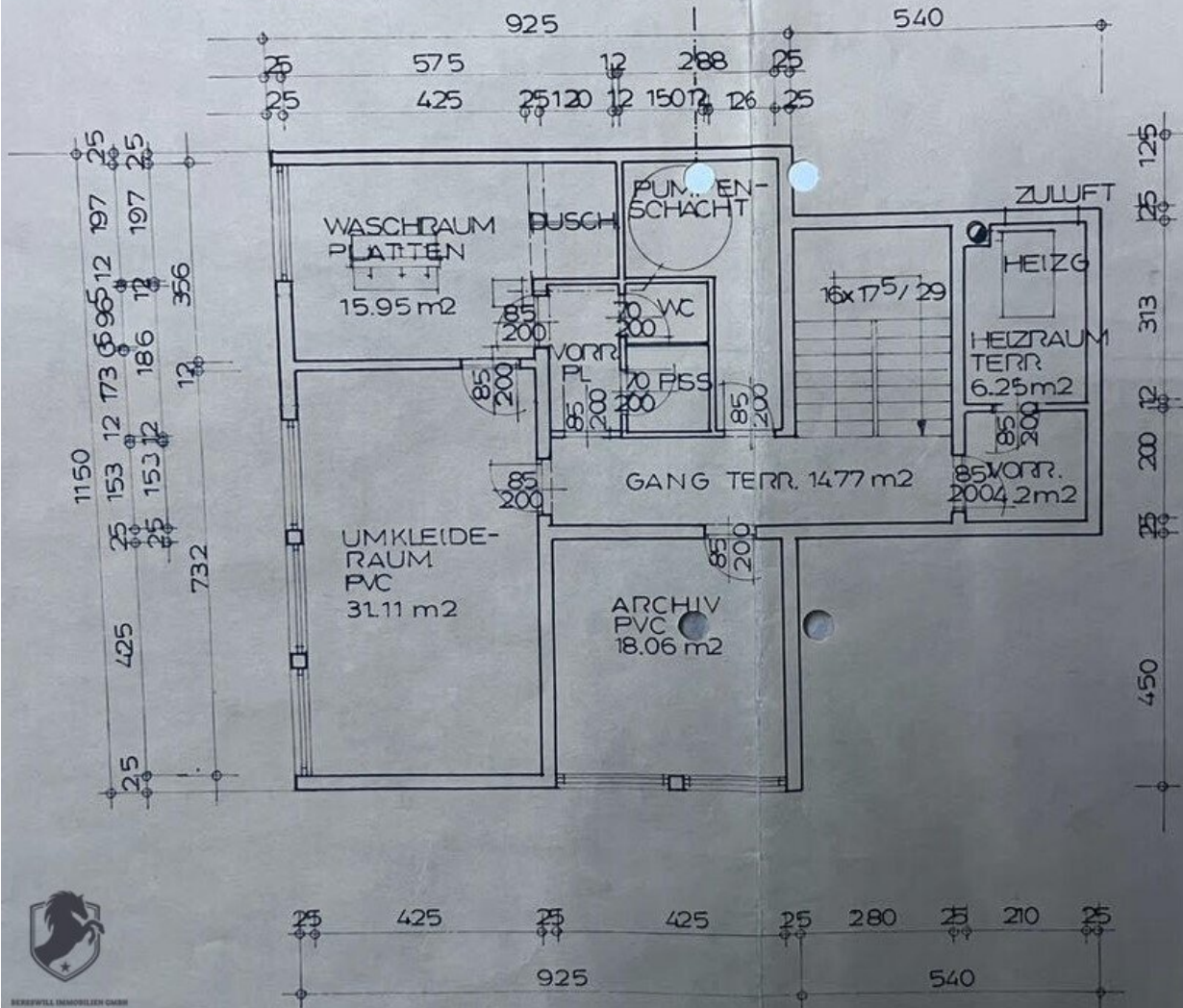
ANRAIMER
3893/1-7 EZ 1521 STADTGEM. WR. NEUSTA DT
5133/1 EZ 4664
3894 EZ 3018 MICHAEL KARL U. ALOISIA
LUSTENAU
ROSEGGSTR. 15

5753



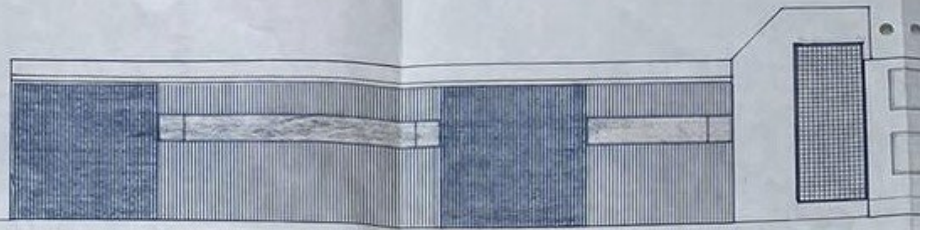
BERGEMILLI UNTERWILDEN GMBH

KELLERGEHOSS

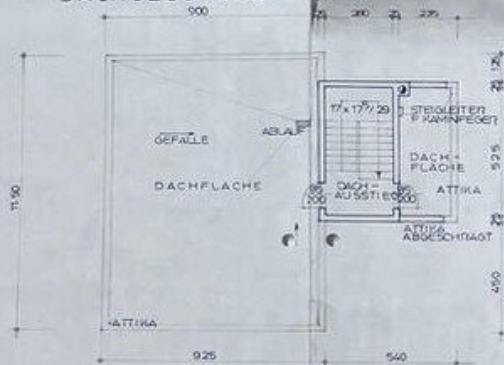


BERGWEIL IMMOBILIEN GMBH

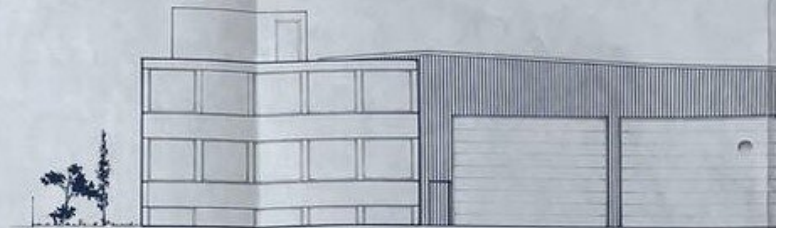
NORDANSICHT



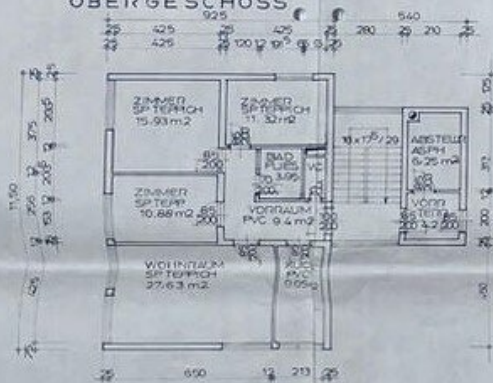
DACHGESCHOSS



WESTANSICHT

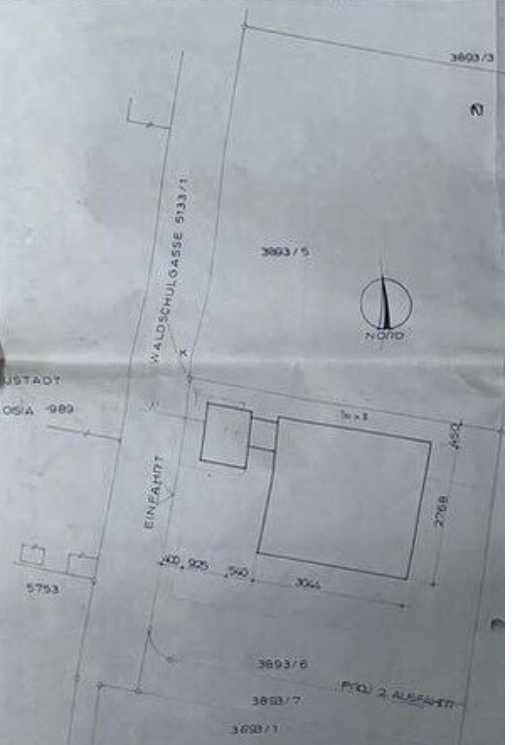


OBERGESCHOSS

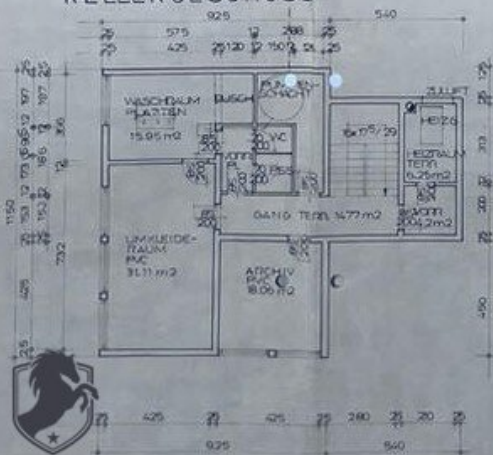


LAGEPLAN 1:500

ANTRAGER:
3803/1-7 EZ 1521 STADT GEM. WINDUSTADT
5033/1 EZ 4664
3804 EZ 378 MICHAL KARL U. ALICIA - 989
LUSTENAU, ROSENBERGSTR. 15



KELLERGESCHOSS



DER BAUWERBER
PLANVERFASSEN
GRUNDEIGENTUMER

DER BAUFÜHRER



BEREITWILL IMMOBILIEN GMBH

LATTIKA

925

540

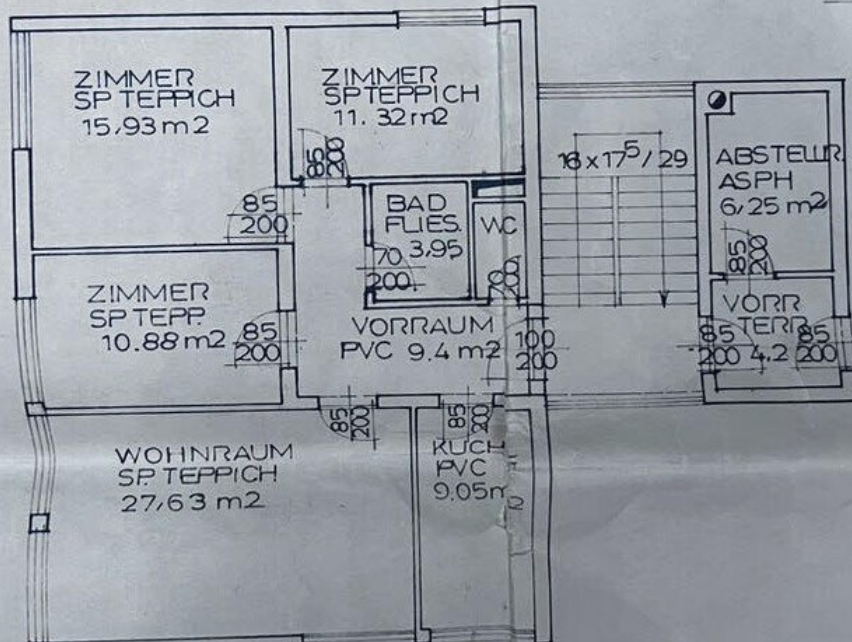
OBERGESCHOSS

925

540

25 425 25 425 25 280 25 210 25
25 425 25 120 12 191⁵ 65 5425

11,50
25 375 25 265⁵
12 375 12 205⁵
12 256 12 205⁵
12 153 12 205⁵
12 425 12 25
25



25 125
25 312
12 312
12 200
12 200
25 450

25 650 12 213 25



BERGEMILL IMMOBILIEN GMBH

KELLERGESCHOSS

925

540

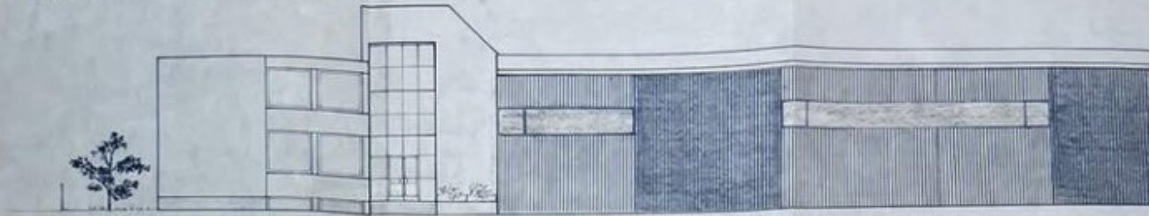
Architectural drawing of the building facade, showing a modern design with large windows and a textured wall. The drawing is a perspective view from the left side, showing the building's profile and its relationship to the surrounding environment. The building features a prominent corner section with large windows and a textured wall. The drawing is a perspective view from the left side, showing the building's profile and its relationship to the surrounding environment.

RUNDRISS ERDGESCHOSS
 SCHULE AN STADTANAL
 GRUNDGRENZE
 STZG 4 25
 PUTZSCH
 1465
 600 125 425 25 425 25 540 1,25 1280 25 30 44
 GRUNDGRENZE

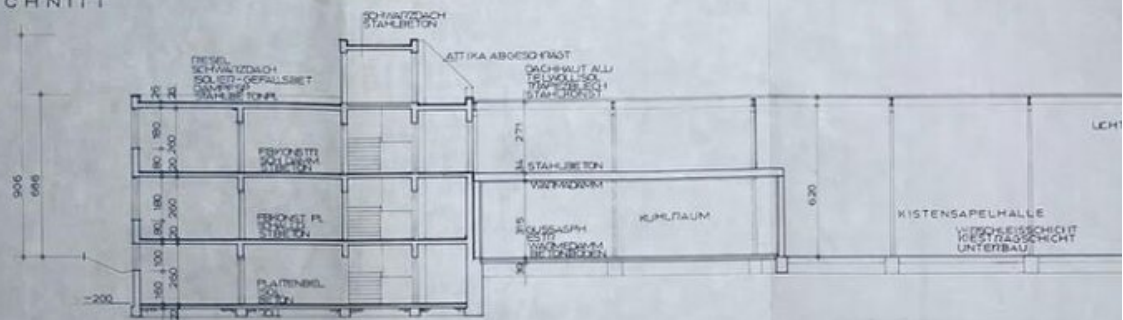
ANSCHL. AN STADTKANAL



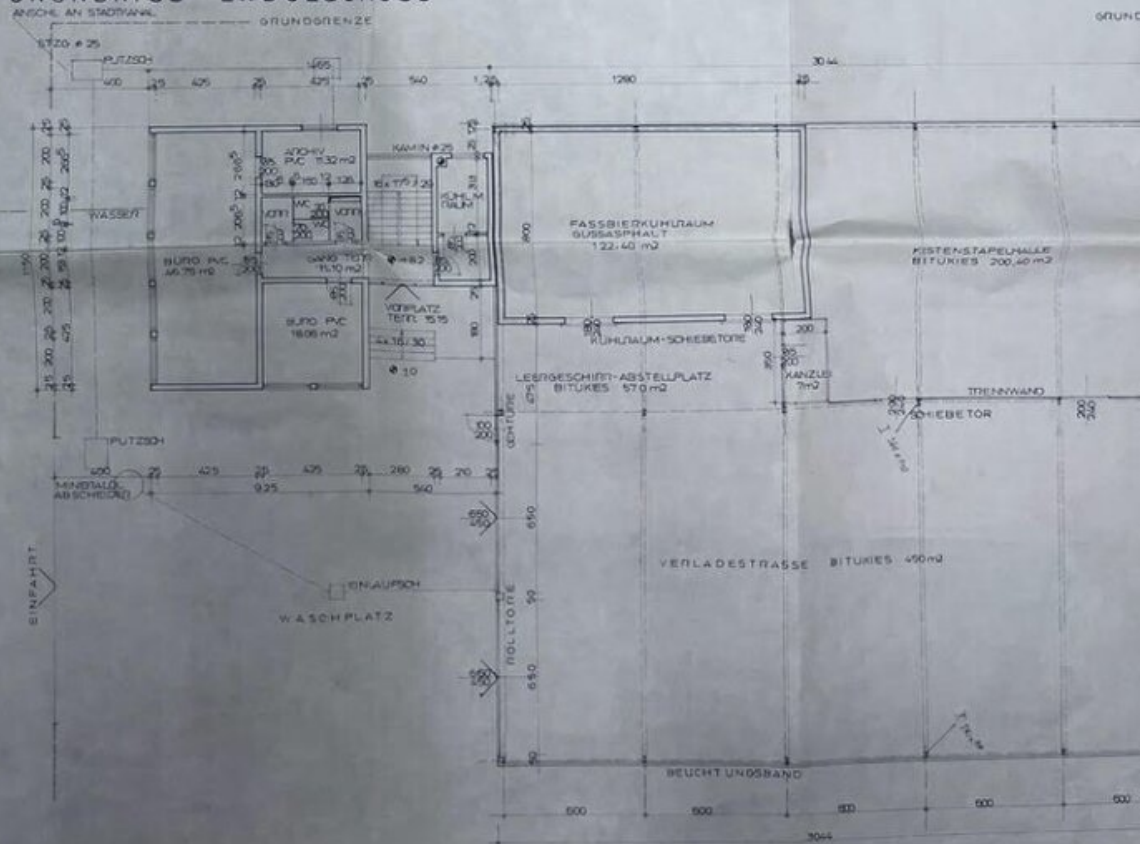
SÜDANSICHT



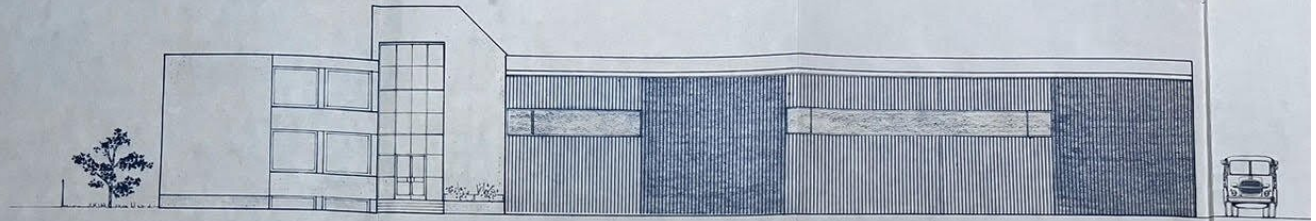
SCHNITT



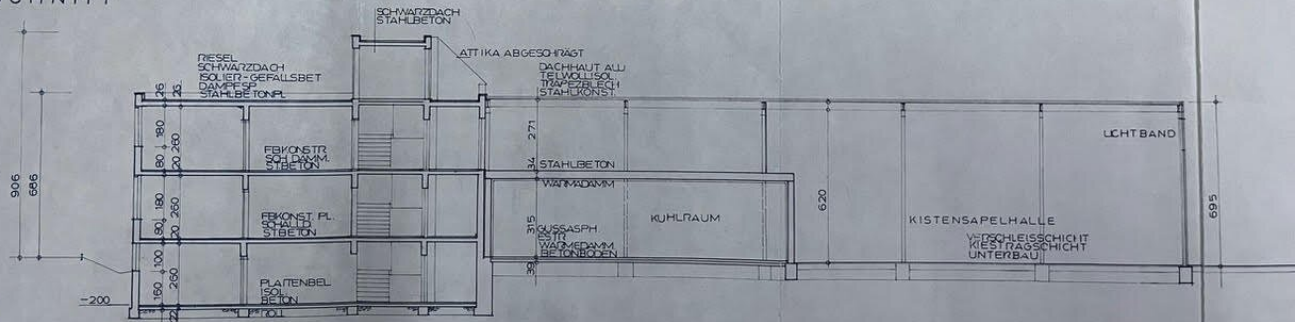
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



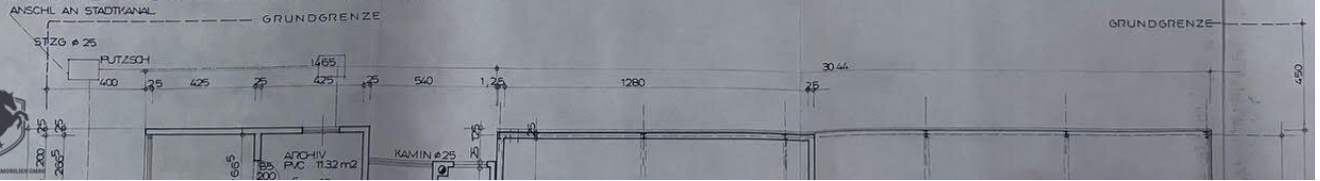
SÜDANSICHT



SCHNITT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen? Dann sollten Sie sich dieses attraktive Produktion- und Betriebsobjekt in 2700 Wiener Neustadt genauer ansehen! Der Kaufpreis von 2.250.000,00 € macht dieses Objekt zu einer lohnenswerten Investition in Ihre Zukunft.

Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit eine solide Basis für Ihr Unternehmen.

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal! So können Sie und Ihre Mitarbeiter bequem und schnell zu Ihrem neuen Arbeitsplatz gelangen. Auch für Ihre Kunden ist die Anreise unkompliziert und stressfrei.

Die Lage der Immobilie bietet Ihnen zudem eine perfekte Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt sowie einen Supermarkt, sodass Sie für den täglichen Bedarf bestens versorgt sind. Auch die Anbindung an die Autobahn A2 und die Schnellstraße S4 ist hervorragend, sodass Sie schnell und einfach in alle Richtungen gelangen können.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses attraktive Industrie- und Gewerbeobjekt in Wiener Neustadt! Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum von einem eigenen Betriebsgebäude zu erfüllen und starten Sie erfolgreich in die Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap