Badehütte am Stichwiesenweg - Ihr neues Zuhause mit sommerlichem 'Flair

Objektnummer: 149

Eine Immobilie von Dialoghaus Mal2 Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Altenberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Kaufpreis:	469.000,00 €

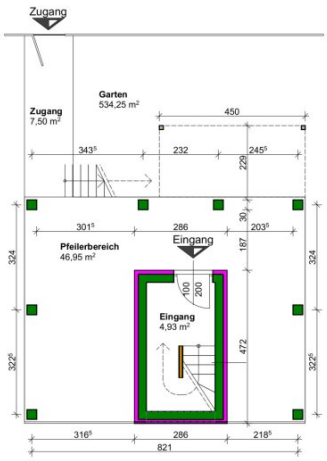
Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

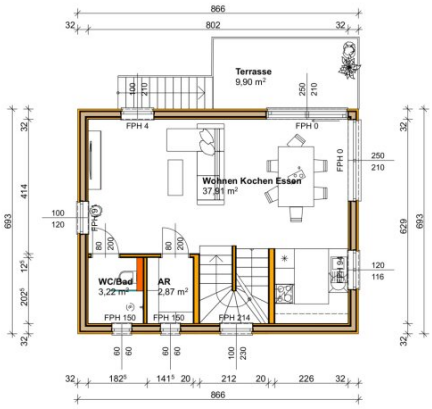
Dialoghaus Mal2 Bau GmbH
Kirchenwiese 32
4271 Sankt Oswald bei Freistadt

T + 43 650 501 3 501

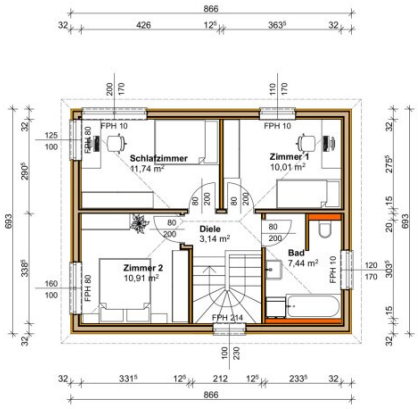
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



0. EG 1:100



1. OG 1:100



2. OG 2 1:100

DIALOG HAUS

N

Grundrisse

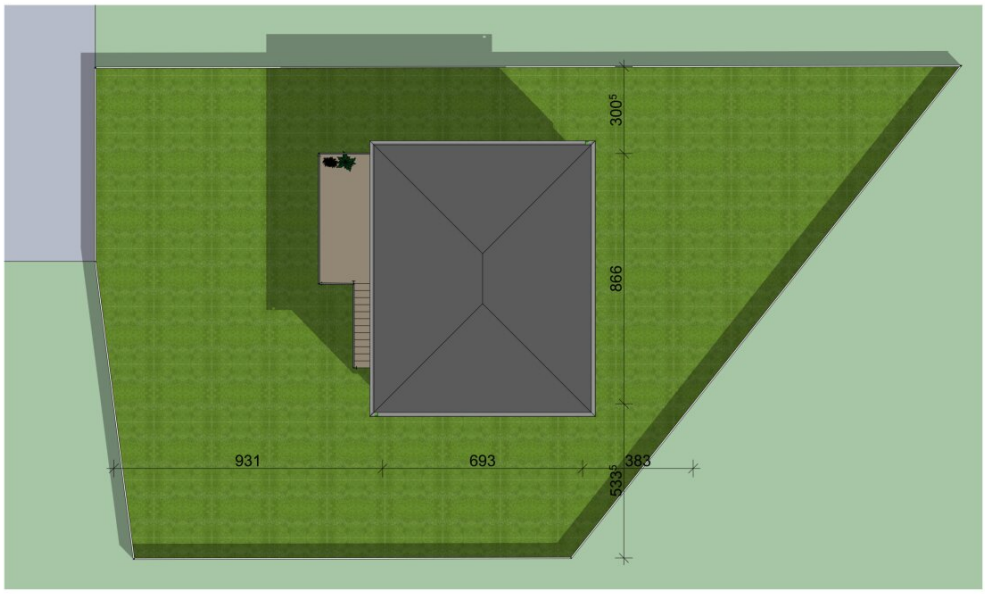
Adresse: . . . . . .

. . . . . .

Datum:

	Raum	Fläche
EG		
	Garten	327,92
	Pfeilerbereich	46,95
	2	***374,87 m²***
OG		
	Terrasse	9,90
	Terrasse	9,90
	2	***19,80 m²***
	4	**394,67 m²**

Raumbuch Außenraum A



Lageplan A

N

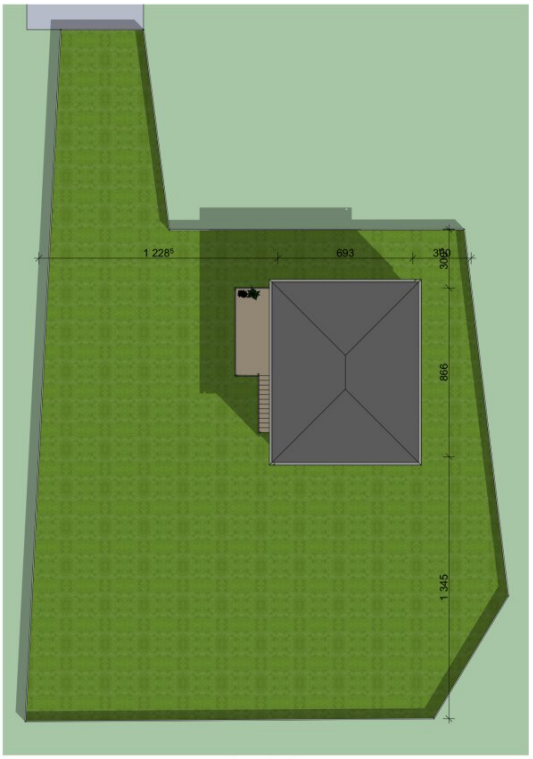
Draufsicht A

Adresse: Stichwiesenweg 2
3422 St. Andrä-Wördern

Datum: 2025-01-09

	Raum	Fläche
EG		
	Garten	568,04
	Pfeilerbereich	46,95
	2	614,99 m²

Raumbuch Außenraum B(Bahn)



Lageplan B

N

0 5 10 cm

Draufsicht B (Bahn)

Adresse: Stichwiesenweg 2
3422 St. Andrä-Wördern

Datum: 2025-01-09

Verkaufspreis

Stichwiesenweg , 3422 Altenberg

	Wohnnutzfläche Haus	Eigengrund	Verkaufspreis ohne Stellplatz
Haus 1	ca. 95 m2	ca. 502 m2	**€ 489.000,-**
Haus 2	ca. 95 m2	ca. 543 m2	**€ 469.000,-**

Zusätzliche Kosten

Anschlussgebühren für Kanal/Wasser/Strom	im Kaufpreis nicht inkludiert

Kaufnebenkosten

Kauvertragserrichtung inkl. treuhändischer Abwicklung	1,5 % zzgl.Ust vom Kaufpreis
Beglaubigung Notar	ca. € 500,-
Spesen Treuhandkonto	ca. € 500,-
3,50 % Grunderwerbsteuer	
1,10 % Eintragungsgebühr	

Der Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger, daher ist keine Maklergebühr fällig.

DialogHaus Mal2Bau GmbH
+43 (0) 2242/ 20 40 6 | office@dialoghaus.at | www.dialoghaus.at

Standort NÖ/Wien
3423, St.Andrä-Wördern
Tullnerstraße 20/1

Rechnungsadresse
4271, St.Oswald bei Freistadt
Kirchenwiese 32

TRÄUMEN. REDEN. BAUEN.

Objektbeschreibung

Leben sie das ganze Jahr über ein einem **von unseren zwei angebotenen Häusern auf Eigengrund in der Badesiedlung in Altenberg Greifenstein,** das Ihnen sowohl den Charme eines Sommerdomizils als auch die Annehmlichkeiten ganzjährigen Wohnens bietet. Der **Holzriegelbau** strahlt natürliche Wärme und Behaglichkeit aus und sogt für ein gesundes Raumklima.

Das Haus wird **belagsfertig** übergeben. Mit kreativen Ideen, einem handwerklichen Geschick oder mit fachlich geschulter Unterstützung können sie rasch einziehen, **DialogHaus** begleitet Sie durch den gesamten Prozess - von der Planung bis zur Fertigstellung - und sorgt dafür, dass Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und Vorstellungen realisiert wird.

Profitieren Sie von einer **Kombination aus modernen Bauweisen** und einem **naturnahen Lebensstil** und machen Sie die **Badehütte am Stichwiesenweg** zu Ihrem neuen Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap