

Moderne Doppelhaushälfte in kleiner Wohnsiedlung



Objektnummer: 993

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	25,19 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140



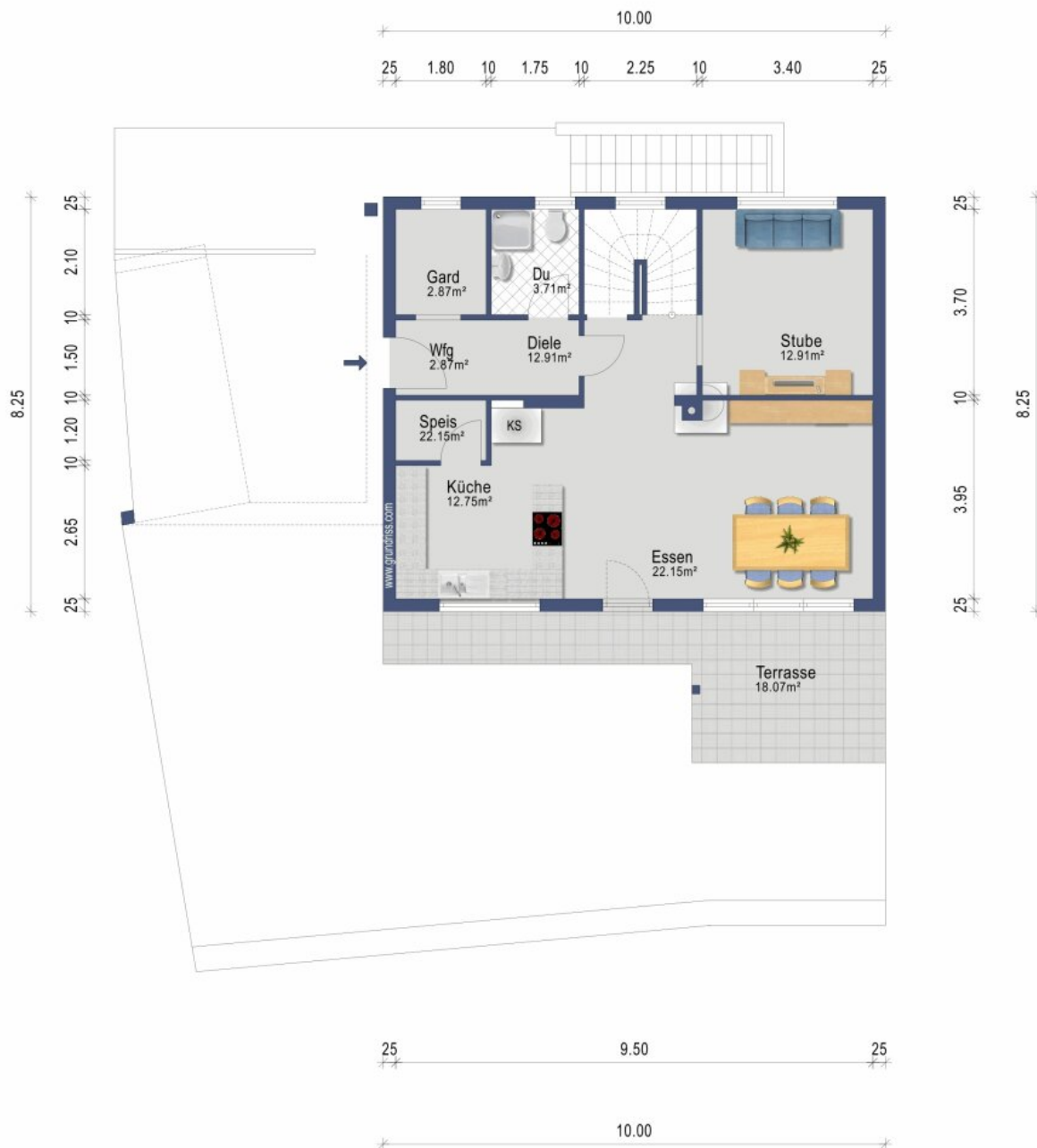


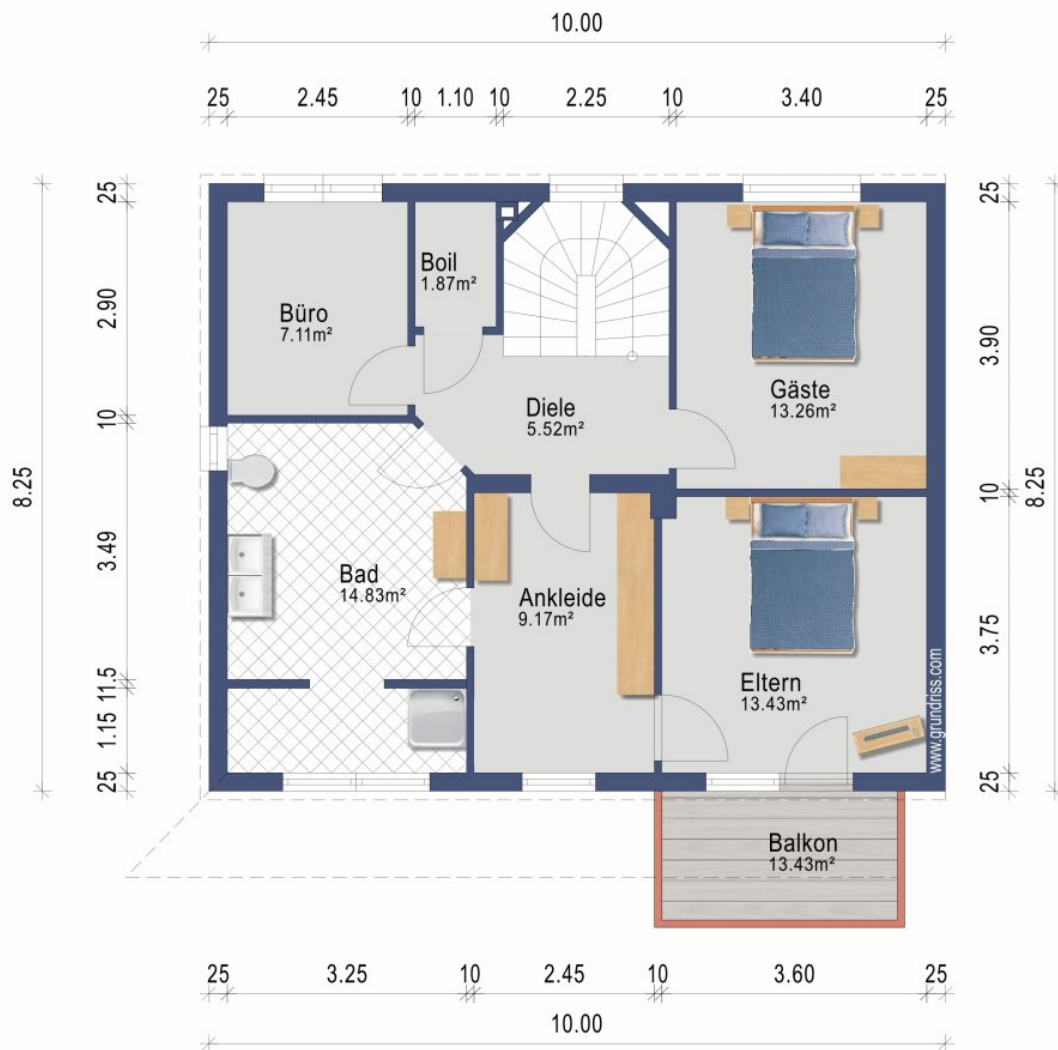












Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Kirchbichl

Mit viel Liebe zum Detail und in solider Massivbauweise wurde das Haus in einer kleinen Wohnsiedlung in Kirchbichl im Jahr 2009 errichtet.

[Hier gehts zum 360-Grad-Rundgang](#)

Das Haus betreten Sie über einen einladenden Vorraum, zur linken finden Sie eine großzügige Garderobe und im Anschluss das kleine **Tageslicht-Badezimmer** mit Dusche und WC. Weiter geht es in die **riesige Wohnküche**, mit abgetrenntem Wohnzimmer und Staufläche in der Speis und unter der Stiege. Die über drei Seiten **große Einbauküche** sowie der **Pelletofen** im Essbereich sind im Kaufpreis bereits inkludiert. Von der Wohnküche aus kommen Sie direkt auf die befestigte und teilweise **überdachte Terrasse**.

Über eine innen liegende Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss mit wunderschönem **Holz-Sichtdachstuhl**. Highlights sind unter anderem das **große Tageslicht-Badezimmer** und das **klimatisierte Schlafzimmer mit Balkon** und eigenem **begehbarem Kleiderschrank**. Im DG sind noch 2 weitere Zimmer (Büro-, Gäste- oder Kinderzimmer) und ein Technikraum vorhanden.

Das Haus ist im gesamten betrachtet **liebevoll instand gehalten, geschmackvoll eingerichtet** und mit **viel Komfort ausgestattet**: DAN-Einbauküche, Pelletofen, Klimaanlage im Elternzimmer, Sichtdachstuhl, Rollläden mit Insektenschutz, überdachte Terrasse mit elektrischer Beschattung, Solaranlage.

Der Kellerraum kann über eine Außentreppe zugangen werden. Der Außenbereich ist teilweise begrünt aber größtenteils mit schönen Pflastersteinen befestigt und daher sehr pflegeleicht.

Neben **Parkmöglichkeiten im Freien** steht noch ein **Carport** zur Verfügung und als zusätzlicher Stauraum eine im Carport integrierte Holzlege.

Sie haben Interesse an diesem **lebenswerten** und **energieeffizienten** schönen Zuhause?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap